

16.1. HERNANIKO HERRIAN ETXEBIZITZAK ALOKAIKIRUAN HARTZEKO DIRULAGUNTZAK

Espediente kodea: EAD

Zer da? Zertarako da?

Laguntza hauen xedea da eskaera egiten dutenen ohiko bizilekua den etxebizitzaren alokairua ordaintzen laguntzea zati batean, dagoeneko etxebizitza errentan hartuta daukatenean eta horretara bideratuak dauden gainontzeko laguntzetarako (Gaztelagun, Etxebizitzarako Prestazio Osagarria edo Gizarte Larrialdietarako Laguntza) eskubiderik ez dutenean.

Eusko Jaurlaritzak onartuak dituen alokairu laguntzen deialdiek, hau da, Gaztelagun (Alokabide), DSBEren EPO laguntza (Lanbide), GLL edo Prestazio Subjektiboaren Eskabidea (Hernaniko Zerbitzu Sozialak), lehenetsuna izango dute udal laguntza hauekiko. Hori horrela, eskatzaileak derrigorrez eta lehenetsunez tramitatu izan beharko du jaurlaritzaren laguntza, eta hura lortzen ez badu bakarrik izango du udal laguntza hauek jasotzeko eskubidea. Eusko Jaurlaritzaren laguntza derrigorrez tramitatu behar horrek salbuespen bat izango du, hain zuzen ere udal laguntzen kudeatzaileak objektiboki zehazten baldin badu eskatzaileak ez lituzkeela beteko, inolaz ere, Eusko Jaurlaritzaren laguntzen oinarriak.

Dirulaguntza hauen azkeneko helburua hau da:

- Bereziki pertsona gazteei laguntzea euren emantzipazio bidean.
- Modu orokorrean, Hernanin alokairuko etxebizitza eskuratzea erraztea.

Deialdiaren epea urte naturala izango da. Diruz lagunduko diren alokairu-gastuak deialdia zabaltzen den urte horretako urtarillaren 1etik abenduaren 31ra bitartekoak izango dira.

Nork eska dezake?

Gazteek (18-35 urte bitartekoak) – “A-Modalitatea: Gazteak”.

Helduek (36 urtetik aurrerakoak) – “B-Modalitatea: Helduak”.

Onuradunak:

1. Pertsona fisikoek eskuratu ahalko dute dirulaguntza, bakarrik nahiz bizikidetzaren unitate batean bilduta bizi, baldin eta 9. artikuluan jasotako baldintzak betetzen badituzte.
2. Oinarri honen ondorioetarako, bizikidetzaren unitateak dira etxebizitza edo bizileku berean elkarrekin bizi diren bi pertsona edo gehiago, elkarren artean ezkontzaren bidez edo ezkontzaren antzeko harreman iraunkorra dutenean, edo laugarren mailarainoko odol-ahaidetasunagatik edo bigarren mailarainoko ezkonahaidetasunagatik, edo familia-harrerako harreman iraunkor batengatik edo adopzio aurreko edo tutoretzapeko harreman batengatik batuta daudenean.
3. Bizikidetzaren unitatea osatzen duten pertsona guztiek, seme-alaba adingabeek izan ezik, oinarri honetan eskatzen diren baldintzak bete beharko dituzte.

Salbuespen egoera batzuk aurreikusita daude (oinarri arautzaileen 9.1 artikuluan xedatutakoak):

1. Adinari lotuak
2. Etxebizitza titularkide izateari lotuak

Bateraezintasunak: 12. artikuluan jasoak.

- .Helburu bereko dirulaguntzak (Gaztelagun, DSBE, EPO, EPE...)
- .Babes publikoko etxeak, ASAP, Bizigune...

Bizikidetzta-unitateko kide guztiek betebeharreko baldintzak: (9. artikuluan jasoak)

- Errolda eta errentamendu-kontratua bat etortzea adin nagusiko pertsonen kasuan. Hernanin erroldatuta egon behar da, gutxienez 6 hilabeteko antzinatasunarekin etenik gabe, dirulaguntza eskatzeko epea amaitzen den egunetik atzera kontatzen hasita.
- Alokairu-kontratuaren titular ez diren adin nagusiko pertsonak baleude etxebizitzan erroldatuta, kontratuaren titularrek erroldan baja-eskaera egin behar dute pertsona horientzat.
- Onuradunaren eta errentatzailearen edo haren ezkonkidearen artean ezin izango da inolako familia-loturarik izan odolkidetasun edo ahaidetasuneko bigarren mailaraino.
- Bizikidetzta-unitateko diru-sarrereren muga:
 - Bakarka: 28.000€ gordin urtean.
 - Kide bat baino gehiago: 39.000€ gordin urtean.
 - Autonomoei 22.330€ko sarrerak dituztela kontabilizatuko zaie.
- Kideek ezin dute izan etxebizitza bat jabetzan (salbuespen bat dago).
- Bizikidetzta-unitateko kideek egunean izango dituzte zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak.
- Bizikidetzta-unitateko kideek ez dute alokairua ordaintzeko beste dirulaguntzarik jasoko.
- Bizikidetzta-unitateko kideak ez dira egongo edonolako dirulaguntzak jasotzea eragozten duen inolako egoeratan.
- Alokairu-kontratuak, honakoak bete behar ditu:
 - Sinatuta (alokatzailea(k) eta maizterra(k)).
 - Gutxienez 12 hilabeteko iraupena edukiko du.
 - Euskal Autonomia Erkidegoko hiri-finken errentamendu-kontratuen erregistroan inskribatua egon behar da.

Gehienezko errenta 750 eurokoa.

Aurkeztu beharreko agiriak (15. artikuluan jasoak)

1. Derrigorrez aurkeztu behar direnak:

1. [Dirulaguntza eskabide-orri ofiziala](#), behar bezala beteta eta sinatuta. (hhzn edo web-orrian lortu daiteke).
2. Laguntza eskatzen duen pertsona bakoitzaren Nortasun Agiriaren, pasaportearen edo egoitza txartelaren fotokopia. Adin txikikorik balego, Familia Liburuaren fotokopia edo jaiotza-ziurtagiria ere aurkeztu beharko da. Dokumentazio hau beharrezkoa izango da, kasu guztietan, senidetasuna egiaztatzeko, baldin eta ondorengotza alegatu bada.
3. Etxebizitzan bizi diren kideen izen-abizenak eta NA, pasaporte edo egoitza txartelaren zenbakia, Udalak egiazta dezan Biztanleen Udal Erroldan.
4. Etxebizitzaren alokairu-kontratuaren kopia.
5. Alokairu-kontratua Euskal Autonomia Erkidegoko hiri-finken errentamendu-kontratuen erregistro edo fidantza gordailuan utzi izanaren frogagiria.
6. Eskatzailearen (eskatzaileen) kontu korrontearen titularitatea egiaztatzen duen agiria. (Norbere banketxeari eskatuta).
7. Errentaren azkeneko ordainagiria (hilekoa), banku-transferentziaren bidez egina eskatzailearen izenean.

8. Bizikidetz-unitateko kide guztien ekitaldiko diru-sarrera eta zergen gaineko honako dokumentu hauek:

8.1.- Lan-bizitzari buruzko ziurtagiria, Gizarte Segurantzako Diruzaintza Nagusiak igorria.

8.2.- PFEZaren aitortpena egitera behartua ez dagoenak honako hauek eman beharko ditu:

- Besteren konturako langileak badira: kontzeptu guztiengatik jasotako diru-sarrera gordin guztiei buruzko dokumentua, ekitaldi horri buruzkoa eta enpresak edo enplegu-emaileak emandakoa (10T).
- Pentsiodunak edo bekadunak, prestazioak edo subsidioak jasotzen dituztenak badira (Zerbitzu Sozialetako laguntzak barne): ekitaldi honetako laguntza horien ziurtagiria.
- Langabezian egonik prestazioa jasotzen ez duenak Lanbidek igorritako inskripzio-aldien txostena izeneko ziurtagiria.

9. Etxebizitza baten titular-kide izanez gero, aurkeztu beharreko agiriak:

- Herentzia kasuan, herentziaren onarpen-agiria eta etxebizitza-partaidetzaren eskritura.
- Dohaintza-kasuan, dohaintza-eskritura.
- Bi kasuetan, partaidetza saldu izan balitz: eskualdatzearen eskritura.

2. Hernaniko Udalari baimena ematen ez bazaio, ekarri beharrekoak:

1. Gipuzkoako Foru Aldundiak egindako ogasun higiezin gaineko ondasunen ziurtagiria.

2. Espainiako Haziendak egindako ogasun higiezin gaineko ondasunen ziurtagiria.

3. Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren (PFEZ) aitortpena egitera behartuta dagoenak, edo dagoeneko egina duenak, PEFZ Errenta Aitortpena laburpena izeneko Foru Ogasunaren ziurtagiria.

3. Zinpeko aitortpenak

1. Zinpeko aitortpena, Administrazioarekin Gizarte Segurantzako betebeharrak eta Zerga obligazioak egunean daudela adierazten duena.

2. Beste diru-sarrera batzuk (zenbatekoa adieraziko da) badaudela eta/edo beste erakundeetan diru-laguntza eskatu dutela adierazten duen zinpeko aitortpena.

3. Zinpeko aitortpena, orokorrean edonolako diru-laguntzak jasotzea eragozten duen egoeran ez dagoena. Halaber, oinarri hauen 9. eta 10. artikuluetan zehaztutako baldintzak betetzen dituela zinez aitortu beharko du bai eskatzaileak bai eta bizikidetz-unitate bereko adin-nagusiko pertsona guztiek ere.

4. Salbuespen kasuetan

o Bananduta, dibortzio edo izateko bikote amaituen kasuan:

- Seme-alaba adingaberik badago: bananduta edo dibortziatuta egonez gero, edota amaitutako izateko bikote baten kide izanez gero, hitzarmen arautzailea, eta seme-alaba adingabeen zaintza justifikatzen duen epai judiziala, hala badagokio, non zehazten den hitzartutako seme-alabengatik mantenu-pentsioa.

o Etxegabetzea denean, etxegabetzea erabaki duen epaia.

o Indarkeria matxistako edo familia barneko indarkeria kasu bat denean, oinarrizko gizarte-zerbitzuen txostena.

o Hondamendia denean, Hernaniko Udaleko zerbitzuek frogagiri gisa emandako txostena. Suntsitze-egoeran dauden etxebizitzaren kasuan, hori aitortzen duen legezko agiria.

5. Dagokion kasuan:

-Lanbidek igorritako ebazpena (EPO kobratzea dagokion edo ez adierazten duena).

-Eusko Jaurlaritzak igorritako ebazpena (Gaztelagun alokairu-laguntza kobratzeka dagokion edo ez adierazten duena).

-Eusko Jaurlaritzak igorritako ebazpena (Eskubide Subjektiboaren Prestazioa kobratzea dagokion edo ez

6. Dirulaguntza emateko betebeharrak kontuan izanik, baliagarria izan daitekeen beste edozein agiri.

Nola eskatzen da?

Aurrez aurre: hhz-Herritarren Harrera Zerbitzuan
Haur eta Gazteria Arloan (Aristizabal, 7)

Erregistro elektronikoa bidez.

Telefonoa: ezin da telefonoz eskatu.

- **Informazioa jasotzeko:**

Hernaniko Udaleko 943 337000
Haur eta Gazteria Arloa 943337041

Internet: www.hernani.eus/eu/dirulaguntzak web orriaren bidez eskaera-orria bete eta udal erregistroan aurkeztu daiteke.

Zenbat kostatzen da? Doan

Eskaintzak aurkezteko epea

Oinarriak GAOn argitaratzen diren hurrengo egunetik 2 hilabete.

Prozeduraren epea

Sei hilabete eskabideak aurkeztu eta hurrengo egunetik kontaktzen hasita.

Eskaera jaso ondoren jarraitu beharreko prozedura

1. Eskaera jaso eta egiaztatu.
2. Sarrera erregistroa eman eta kopia interesdunari itzuli.
3. Politika Sozialak Sailera, Haur eta Gazteria Arloa bideratu.

Prozeduraren tramiteak:

- Eskaerak aztertu eta dokumentazioa falta bada errekerimendua egin.
- Politika Sozialak Sailaren txosten teknikoa.
- Behin-behineko erabakia, alkate dekretuz.
- Interesdunari jakinaraztea. Alegazioen epea zabaltea.
- Alegazioak aztertzea.
- Alkate dekretuz ebazpena.
- Lehen ordainketarako: onuradunek dauzkaten alokairuaren ordainagiriak (+ egoera aldaketako agiriak.)
- Politika Sozialak Sailaren ordainketa-proposamena, lehenengo orainaldiari dagokion diru-laguntza.
- Kontu-hartzaitzara bideratzea.

Azkeneko 3 puntu hauek bigarren ordain-aldian errepikatu egiten dira. Hurrengo urteko urtarrilaren 20ean amaitzen da zurietarako dokumentuak aurkezteko epea.

Agiri lagungarriak

Dirulaguntzen oinarri arautzaileak eta dagokion urteko deialdia.

Nork onartzen du? Tokiko Gobernu Batzarrak

Tramitzatzeko ardura duen udal saila

Politika Sozialak Saila, Haur eta Gazteria arloa.
Informazio gehiago: 943 337041. gazteria@hernani.eus

Informazioaren balio-aldia

12 hilabetekoa, urte naturala; urtarriletik abendura.



Oharrak

Alokairurako dirulaguntzak finantzatzeko diru-baliabideak Hernaniko Udalaren Aurrekontu Orokorretan helburu horretarako ezarritako aurrekontu-kredituak erabiliko dira. Urteko deialdian zehaztuko dira partida(k) eta kopurua(k), betiere "A-Modalitatea"-Gazteak eta "B-Modalitatea"-Helduak bereziz. Bi modalitate hauetako partidak lotesleak izango dira, betiere modalitate bakoitzeko eskari guztiak aztertu eta esleituta izandakoan dirua soberan gelditzen bada.

Araudi aplikagarria

- Dirulaguntzen 38/2003 Lege Orokorra, azaroaren 17koa.
- Dirulaguntzen Araudi Orokorra, 887/2006 Errege Dekretuak onartua, uztailaren 21ekoa.
- Hernaniko Udalaren udal dirulaguntzen araudia 2004koa (GAOn argitaratua 2005-02-18)
- Hernaniko Udalaren dirulaguntzen plan estrategikoa 2020-2022 (GAOn argitaratua 2020eko urtarrilaren 7an).

HERNANIKO UDALA, hhz-Herritarren Harrera Zerbitzua
Gudarien plaza 1 - 20120 | TEL. 943 337 000 - FAXA 943 552 696
e-posta: hhz@hernani.eus | www.hernani.eus



Hernaniko
Udala

