

COVID-19 UDAL ETXEBIZITZEN ALOKAIRUAK ORDAINTZETIK SALBUESTEA

Hernaniko Udalak aplikatuko ditu *Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitzako Sailburuaren 2020ko martxoaren 31ko Aginduak* alokairu erregimeneko etxebizitza babestuen arloan Covid-19aren inpaktu ekonomikoari aurre egiteko zehaztutako salbueste neurriak.

Aginduaren testu osoa 2020ko apirilaren 2ko Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian ikus dezakezue.

<https://www.euskadi.eus/y22-bopv/eu/bopv2/datos/2020/04/2001771e.pdf>

Neurria: Egoera ekonomiko kalteberan dauden errentariak 2020ko apirila, maiatza eta ekaineko alokairua eta komunitate-gastuak ordaintzetik salbuestea.

Nori zuzendua: Etxebizitza-parke publikoetako etxebizitza baten errentamendu-kontratu baten titularrei, (norberaren izenean edo errentakide gisa) eta zuzkidura-bizitokien emakidaren onuradunei, beti ere, «kalteberatasun ekonomikoko» egoeran badaude.

Bete beharreko baldintzak:

1.-Kalteberatasun ekonomikoko egoeran egotea:

- Besteren konturako langileak:
osasan-larrialdiak eragindako krisiaren ondorioz errentarien edo emakidadunen bat langabezia geratzea.

- Langile autonomoak edo enpresaburuak:
diru-sarreraren galera edo salmenten %40ko beherakada edo handiagoa jasatea.

- Bi kasuetan:
ordaindu beharreko errentaren zenbatekoa gehi komunitate-gastuak

COVID-19 EXONERACION DEL PAGO DEL ALQUILER DE VIVIENDA MUNICIPAL

El Ayuntamiento de Hernani aplicará las medidas de exoneración previstas en la *Orden de 31 de marzo de 2020, del Consejero de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda*, encaminadas a responder al impacto económico del Covid-19 en materia de vivienda protegida en régimen de alquiler.

El texto completo de la Orden está publicado en e Boletín Oficial del País Vasco de 2 de abril de 2020.

<https://www.euskadi.eus/y22-bopv/es/bopv2/datos/2020/04/2001771a.pdf>

Medida: Exoneración del pago del alquiler y de los gastos de comunidad de los meses de abril, mayo y junio de 2020 a las personas inquilinas que se encuentren en situación de vulnerabilidad económica.

Personas destinatarias: Personas titulares de un contrato de arrendamiento (a título individual o como coarrendatarias) de una vivienda de los parques públicos de viviendas vascos o de la concesión de alojamientos dotacionales y que se encuentren en una situación de «vulnerabilidad económica»

Requisitos a cumplir:

1.-Encontrarse en situación de vulnerabilidad económica:

- Personas trabajadoras por cuenta ajena:
que alguna de las personas inquilinas o concesionarias se han quedado en situación de desempleo como consecuencia de la crisis provocada por la emergencia sanitaria.

- Personas trabajadoras autónomas o empresarias:
que sufran una pérdida en sus ingresos o una caída en sus ventas igual o superior al 40%.

- En ambos casos:
que el importe de la renta que debe ser abonada más los gastos de comunidad



handiagoak izatea pertsonaren edo bizikidetzaren unitate errentariaren urteko diru-sarrera haztatuen % 30 baino, babes ofizialeko etxebizitzetako buruzko araudiaren arabera kalkulatuta.

2.- Errentamendu-kontratu edo zuzkidura-bizitokien emakidek indarrean egon behar dute eta 2020ko martxoaren 14a baino lehen formalizatuta egon behar dute.

3.- Langabezia-egoera 2020ko martxoaren 14a baino beranduago hasi behar da, eta behar bezala egiaztatu behar da osasun-larrialdiak eragindako krisiaren ondorioz hasi dela. (enplegu-erregulazioko espedienteen ondorioz kontratu-eteteak, aldi baterako kontratuak ez berritzea jendearentzako irekiera etenda daukaten jardueren zerrendan sartutako sektoreen batean lan egiten denean eta antzeko egoerak).

4.- Langile autonomoen edo enpresaburuen kasuan, diru-sarreraren galera edo salmenten beherakada kalkulatzeko, 2020ko apirilera eta maiatzera diru-sarrerak edo salmentak hartuko dira erreferentziatzat, alarma-egoera deklaratu aurreko seihileko naturalean egindako batez bestekoarekin alderatuta. (jendearentzako irekiera etenda daukaten jardueren zerrendan jasotako sektoreen batean lan egiten duten pertsonen kasuan, ez da egiaztatu behar diru-sarreraren galera edo salmenten beherakada).

Eskaerak aurkeztea:

Epea: Apirilaren 3tik 2020ko maiatzaren 31ra arte, edo, alarma-egoera amaitu eta hilabetera arte, data hori 2020ko maiatzaren 31 baino geroagokoa bada.

Aurkezteko modua:

- Telematikoki:
www.euskadi.eus/servicios/11022401
webgunean.

- Aurrez aurre: 39/2015 Legearen 16. artikuluan aurreikusitako organoetako edozeinetan zein Zuzenean Herritarrentzako Arreta Zerbitzuaren bulegoetan.

sean superiores al 30% de los ingresos anuales ponderados de la persona o unidad convivencial arrendataria calculados con arreglo a la normativa sobre viviendas de protección oficial.

2.- El contrato de arrendamiento o la concesión de alojamiento dotacional debe estar vigente y haber sido formalizado con anterioridad al día 14 de marzo de 2020.

3.- El inicio de la situación de desempleo debe haberse producido con posterioridad al 14 de marzo de 2020 y debe quedar acreditado suficientemente que la misma se ha producido como consecuencia de la crisis provocada por la emergencia sanitaria. (suspensiones del contrato incluidas en un expediente de regulación temporal de empleo, no renovación de contratos temporales en el caso de personas que vinieran desarrollando su actividad en alguno de los sectores incluidos en el listado de actividades cuya apertura al público está suspendida y situaciones análogas)

4.- En el caso de las personas trabajadoras autónomas o personas empresarias, la pérdida en sus ingresos o la caída en sus ventas se calculará tomando como referencia los ingresos o ventas de los meses de abril y mayo de 2020 en relación con la media efectuada en el semestre natural anterior a la declaración del estado de alarma. (aquellas personas que desarrollen su actividad en alguno de los sectores incluidos en el listado de actividades cuya apertura al público o resulta necesario acreditar esta pérdida de ingresos o caída de las ventas.)

Presentación de solicitudes:

Plazo: Desde el 3 de abril hasta el 31 de mayo de 2020 o hasta un mes después de la finalización del estado de alarma, si esta fecha resultara posterior al 31 de mayo de 2020.

Modo de presentación:

- De forma telemática:
en www.euskadi.eus/servicios/11022401

- Presencial: ante cualquiera de los órganos previstos en el artículo 16 de la Ley 39/2015, así como en las oficinas del Servicio de Atención a la Ciudadanía Zuzenean.

(une honetan **aldi baterako** eten da herritarrei aurrez aurreko arreta ematea, eta **bide telematikoz baino ezin dira aurkeztu eskabideak**. Hala ere, eskaera telematiko bat egiteko behar diren bitartekoak ez badituzu, eta etenaldi horren behin-behinekotasuna kontuan hartuta, **aurrez aurreko eskabide-ereduak deskargatu, bete eta entrega ditzakezu** herritarrei aurrez aurreko arreta berriro eman ahal zaienean).

-Alokabideren kanalen bidez:
www.alokabide.euskadi.eus webgunean

Aurkeztu beharreko agiriak:

1.- Eskabidea.

https://www.euskadi.eus/contenidos/ayuda_subvencion/exoneracion_alquiler/procedures/proc_2020325175681832/eu_def/adjuntos/solicitud_es.pdf

2.-Erantzukizunpeko adierazpena.

https://www.euskadi.eus/contenidos/ayuda_subvencion/exoneracion_alquiler/procedures/proc_2020325175681832/eu_def/adjuntos/declaracion_es.pdf

(se ha suspendido **de forma temporal** la atención en modo presencial a la ciudadanía, **sólo se pueden presentar solicitudes por vía telemática**. No obstante, en el caso de que no disponga de los medios necesarios para realizar una solicitud telemática y teniendo presente la temporalidad de esta suspensión, **se pueden descargar los modelos de solicitud presencial y cumplimentarlos para entregar, cuando la atención a la ciudadanía en modo presencial haya sido restablecida.**)

- A través de los canales de Alokabide: en www.alokabide.euskadi.eus.

Documentación a presentar:

1.- Solicitud.

https://www.euskadi.eus/contenidos/ayuda_subvencion/exoneracion_alquiler/procedures/proc_2020325175681832/es_def/adjuntos/solicitud_es.pdf

2.-Declaración responsable.

https://www.euskadi.eus/contenidos/ayuda_subvencion/exoneracion_alquiler/procedures/proc_2020325175681832/es_def/adjuntos/declaracion_es.pdf