

Osoko Bilkurak, 2022ko otsailaren 22an egindako bilkuran besteak beste, honako erabaki hau hartu zuen:

4. ERAIKUNTZA INSTALAZIO ETA OBREN GAINKO ZERGAN ORDENANTZAREN ALDAKETA ENERGIA BERRIZTAGARRIAK APROBETXATZEKO SISTEMEN INGURUKO UDAL ZERGEN HOBARIAK ETA ZERGAREN KARGA-TASA.

1. Energia berriztagarriak aprobetxatzeko sistemen inguruko udal zergen hobariak:

Errenta Teknikariak adierazi du bere txostenean Ordenantzaren 5. artikulua, zergen hobariak ezartzen dituen artikulua 4.5 atala egokitu behar dela, uztailaren 5eko Eraikuntza Instalazio eta Obren gaineko Zergaren 15/1989 Foru Arauaren 5. artikulua hau ezartzen duelako:

b) 100eko 95era bitarteko hobari bat, eraikuntza, instalazio edo obretan, baldin eta:

— Eguzki energiaren edo beste energia berriztagarri batzuen aprobetxamendu termiko edo elektrikoa ahalbidetzen duten sistemak ezartzen badira. Hobari hori aplikatzekotan, beroa sortzeko instalazioek administrazio eskudunaren homologazioa duten kolektoreak edo berokuntzako eta ur bero sanitarioko sistemak (UBS) eduki behar dituzte.

— Haien xedea bada A edo B motako energia etiketa bat lortzeko energia birgaikuntza. Horretako, hobari portzentajea aldatzea izan daiteke, energia etiketaren motaren arabera.

— Haien xedea bada energia birgaikuntza eta irisgarritasuna barne hartzen dituen higiezin birgaikuntza integrala. Horretarako, energia birgaikuntzaren xedea izan behar da A edo B motako energia eraginkortasuneko etiketa bat lortzea.

— Udalerriko auzo edo eremuetan energia berriztagarriak sartzeko birgaikuntza integraleko proiektuen testuinguruan egiten badira.

Letra honetan aipatutako hobaria aplikatuko da, bakar bakarrik, indarrean dagoen legeriaren arabera derrigorrez inbertitu behar ez diren kopuruen gainean.

2.

Artikulu honetan aipatzen diren hobarien gainerako alderdi substantibo eta formalak ordenantza fiskalean arautuko dira. Besteak beste, ordenantza fiskalak ezarri ahal izango du hobari horiek guztiak edo horietako batzuk aldi berean aplikatu daitezkeen edo ez.

2. Zergaren karga tasa.

Errenta Teknikariak egindako txostena aztertu ondoren, Alkate-lehendakariak horren bozketa bideratu du. Hona hemen emaitza:

- Aldeko botoak: 17 (10 EH BILDU, 5 EAJ-PNV ETA 2 ELKARREKIN PODEMOS-ORAIN HERNANI).
- Aurkako botoak: 2 PSE-EE(PSOE).
- Abstentzioak: bat ere ez.

Horiek horrela, emandako botoak ikusita, hau erabaki da:

Lehenengoa. Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zergan Ordenantzaren aldaketa: Ordenantzaren 5. artikulua 4.5 atala aldatzea, (Energia berriztagarriak aprobetxatzeko sistemen inguruko udal zergen hobariak) **eta Ordenantzaren eranskinean onartutako 8. tarifa aldatzea eta tarifak aplikatzeko arauak aldatzea.**

5. artikulua:

4.5 Lehendik dauden eraikinen gaineko eraikuntza, instalazio eta obren gaineko zergari, ondorengo kasu hauetan

a) Ehuneko bat eguzki energiaren edo beste energia berriztagarri batzuen aprobetxamendu termiko edo elektrikoa ahalbidetzen duten sistemak ezartzen badira. Hobari hori

aplikatzekotan, beroa sortzeko instalazioek administrazio eskudunaren homologazioa duten kolektoreak edo berokuntzako eta ur bero sanitarioko sistemak (UBS) eduki behar dituzte.

*% 95eko hobaria, zergaren subjektu pasiboak irabazi-asmorik gabeko Energia Komunitate Berriztagarriari lotuta daudenean.

*% 50eko hobaria beste kasuetan.

% 95eko hobaria aplikatzeko, Energia Komunitate Berriztagarrien Entitate baten kidea dela adierazten duen egiaztagiria aurkeztu beharko da hobariaren eskaerarekin batera.

b) A edo B motako energia etiketa bat lortzeko energia birgaikuntza xede dutenak.

% 85eko hobaria izango dute A kalifikazioa lortzen dutenek.

% 70koa, B kalifikazioa lortzen dutenek.

*

c) Energia birgaikuntza eta irisgarritasuna barne hartzen dituen higiezin birgaikuntza integrala xede dutenak. Horretarako, energia birgaikuntzaren xedeak izan behar du A edo B motako energia eraginkortasuneko etiketa bat lortzea. Hobariak izango dira:

% 95eko hobaria izango dute A kalifikazioa lortzen dutenek.

% 80koa, B kalifikazioa lortzen dutenek.

d) % 95eko hobaria, Udalerriko auzo edo eremuetan energia berriztagarriak sartzeko birgaikuntza integraleko proiektuen testuinguruan egiten diren obrentzat.

Hobaria birgaitze-obraren xede den instalazioan egindako inbertsioari lotuta dago. Horrela, ondoko baldintzak hauek ezartzen dira inbertsio horren inguruan:

- Hobaria ez zaio aplikatuko araudiaren arabera derrigorrez inbertitu behar diren kopuruei. Hobaria aplikatuko zaio derrigorrezkotik gora egindako atalari.
- Instalazio berriztagarria ezartzeari lotutako inbertsioetat hartuko dira ondorengo gastuak: materialaren kostua, barne hartuko direlarik instalazioa osatzeko beharrezkoak diren elementu guztiak (esaterako, FV sorkuntza panelak, kableatu elektrikoa, inbertsioak...); eta obra edota instalazioetatik eratorritako nahitaezko kostuak (igeltserotza, iturgintza, etab.). Inbertsio kostutik kanpo utziko dira ez direnak beharrezkoak instalazioa gauzatzeko eta ez dutenak helburu zuzen instalazioaren burutzea.
- Baldin eta instalazioaren atal bat derrigorrezkoa bada araudiaren arabera, elementu amankomunen gastua modu proportzionalan kalkulatu da, derrigorrezko eta gehigarriko atalen potentzien arabera.
- Hobaria aplikatu ahal izateko, interesdunak inbertsioari lotutako gastua modu banakatuan, partidaz partida, aurkeztu beharko du.

Eranskina: 8. tarifa aldatzea eta tarifak aplikatzeko arauak aldatzea.

Tarifa:

8. Nekazaritzako eta abeltzaintzako jarduera batekin lotutako hirigintza-jarduera oro, betiere jarduera hori nekazaritzako eta abeltzaintzako jardueraren titularraren izenean badago: 12.000 eurotik gorako kostua.	1,65
--	------

TARIFAK APLIKATZEKO ARAUAK.

1.-1,65eko bi tasa murriztuak aplikatzeko, nekazaritzako ustiategizat hartuko da Gipuzkoako Foru Aldundiko Nekazaritza Ustiategien Erregistroan erregistratutako ustiategia.

Sagardotegien kasuan, soilik aplikagarriak izango zaio tarifa hau Sagardo ekoizpenari lotutako hirigintza-jarduerari.

2.- 9. tarifa aplikatzeko, dedikazio osoa dagoela ulertuko da etxebizitzan erroldatutako pertsonen diru-sarrerak nekazaritza-ustiategitik bakarrik datozenean.

3.- Kontuan hartuko da obra handia eta obra txikia bereizteko, indarrean dagoen udal hirigintza-araudia.

4.- Autolikidazio erregimenaren barne kudeatuko da.

Bigarrena. Erabakia 30 egunez jendaurrean jartzea, erreklamazioak edo oharrak egin ahal izateko.

Hirugarrena. Hartutako erabakia jendaurrean egondako arauzko epean inolako erreklamazio edo oharrak egiten ez bada behin betiko bihurtuko da.

Laugarrena. Alkateari ahalmena ematea erabakiaren testua eta tributuak arautzen dituzten ordenantzak baterabiltzeko, udalak onartutako aldaketa guztiak sartuz.

Jakinaren gainean egoteko eta dagozkion ondorioak izateko bidaltzen dizut erabakia. Dena den, udalbatzaren akta onartu gabe dagoela ohartarazten dizut.

Hernanin, 2022ko martxoaren 2an.
Bitarteko Idazkaria.