

Zer da? Zertarako da?

### Hauek dira Obra Txikiak:

- konplexutasun tekniko handirik gabeko obrak
- Hirigintza, material eta ekonomia ikuspegitik hedadura murrizta duten obrak
- Obra haundien sailkapenaren barruan sartzen ez diren obrak.

### Hortaz obra txikiak ezin diete eragin besteak beste:

- Eraikinaren hirigintza parametroei (erabilera, eraikigarritasuna, geometria eta abar)
- Eraikinaren egitura elementuei
- Eraikinaren funtzionaltasun baldintzei, bizigarritasun baldintzei eta segurtasun baldintzea

**I motatako obra txikiak egiteko**, dokumentazio teknikoa eta hala badagokio Proiektu Teknikoa behar da eta haien tramitazioa **Aurre Jakinerazpen Erregimen** bidez egiten da.

### Nork eska dezake?

Obra egin nahi duen pertsonak edo haren legezko ordezkariak

### Aurkeztu beharreko agiriak

1. [-OBRA TXIKIAREN JAKINERAZPEN INPRIMAKIA](#)  
-Hernaniko Udalaren hirigintza-lizentziak nola eskatu, nola izapidetu eta horien exekuzioa nola kontrolatu behar den arautzen duen ordenantzaren 5. eranskinean zehaztuta datorren dokumentazioa.
2. Beharrezkoa denan [DOKUMENTAZIO GEHIGARRIAREN ERREKERIMENDUA](#)
3. Obraren ondorioz sortutako [HONDAKINAK KUDEATZEKO PLANAREN INPRIMAKIA](#)
4. Hondakinen kudeaketari dagokion fidantza jarri izanaren frogagiria; behin obra bukatuta, [FIDANTZA ITZULTZEKO ESKAERA](#)
5. Tasa eta zergen autolikidazioaren frogagiria- [AUTOLIKIDAZIO ESKAERA](#)
6. Obrak egiteko **bide publikoa okupatu** behar izanez gero **edukiontzia bat edo bi erabiliz**: Edukiontzia-  
ren kokapen eta okupazio krokisa edo plano kotatua (azalera adieraziko da) eta ordainagiria (HHZko bulegoetan bertan tramita eta ordain daiteke) [BIDE PUBLIKOAREN OKUPAZIOAREN TASA INPRIMAKIA](#)

### Nola eskatzen da?

**Aurrez aurre:** hhz-Herritarren Harrera Zerbitzuan (Udaletxeko beheko solairuan). Astelehen, asteazken eta ostiralean : **08:00 – 14:00**.

Astearte eta ostegunetan **08:00-18:30**

Uztaila eta Abuztuan astelehenetik ostiralera **08:00-14:00**

**Telefonoa:** ezin da telefonoz eskatu.Dena den informazio gehiago eska dezakezu, edo eskaera eta informazio-orria etxera bidaliko dizkizugu, **943 337000** telefonora deituz.

**Internet:** udalaren [www.hernani.eus](http://www.hernani.eus) web orriko

egoitza elektronikoan

**Posta arrunta:** ezin da postaz eskatu

### Zenbat kostatzen da?

- Oro har, aurkeztutako aurrekontuaren %4

Obra txikitik hartu beharreko zerga, tasa eta kosteak:

ZERGAK	KARGA MOTA
12.000 EUROTİK BEHERAKO KOSTUA DUTEN OBRAK	0,00%
MERKATARITZA LOKAL TXIKIAK BERRITZEKO, 60.000€TIK BEHERAKO KOSTUA DUTEN OBRA	0,00%
EUSKO JAURLARITZAK BULTZATUTAKO BIZIGUNE PROGRAMA BARRUAN BURUTUTAKO OBRAK	2,00%
12.000 EUROTİK GORAKO OBRA TXIKIAK	4,00%
NEKAZARITZAKO ETA ABELZAINZAKO JARDUERA BATEKIN LOTUTAKO HIRIGINTZA-JARDUERA ORO, BETIERE NEKAZARITZAKO ETA ABELZAINZAKO JARDUERAREN TITULARRAREN IZENEAN BADAGO. 12.000 EUROTİK GORAKO KOSTUA	1,65%
NEKAZARITZA JARDUERAREKIN ZERIKUSIA DUTEN ETXEBIZITZETARAKO XEDEA DUTEN ERAIKINETAKO OBRAK, BETIERE ETXEBIZITZA HORI USTIAPENAREN TITULARRAREN OHIKO ETXEBIZITZA GISA ERABILTZEN BADA (DEDIKAZIO OSOA DUENEAN)	1,65
10 URTE ARTEKO ANTZINATASUNA DUTEN BIZILEKU-ERAIKINETAKO TEILATU ETA TERRAZA KOMUNAK BIRGAITZEA ETA ERALDATZEA, ETA FATXADAK GARBITZEA EDO TXUKUNTZEA	2,50%

10 URTE ARTEKO ANTZINATASUNA DUTEN BIZILEKU-ERAIKINETAN IGOGAILUAK JARTZEA ETA ARRAPALAK, PLATAFORMAK, JASOGAILUAK, ELEMENTUAK ETA ATARIAREN ETA IGOGAILUAREN ARTEKO DESNIBELA GAINDITZEKO BALIO DUEN BESTE EDOZEIN OBRA EGITEA.	2,50%
ARAU SUBSIDIARIOETAN BABESTU ETA KONTSERBATZEKO IZAEREZ JASORIKO ERAIKINAK	1,00%
UDALAK ONARTURIKO ERABERRITZE EGITASMOETAN JASOTA DAUDEN ERAIKINAK	1,00%
MUGIKORTASUN ARAZOAK DAUZKATEN LAGUNENTZAT ETXEBIZITZA BARRUAN IRISGARRITASUNA ETA BIZI EGOKITASUNA ERRAZTEKO EGINDAKO OBRAK .DAGOKION HERRI ADMINISTRAZIOAK AURRETIK EMANDAKO TXOSTENA BEHARKO DA, NON ADIERAZIKO BEHARKO BAITA AIPATU OBRAK PREMIAZKOAK DIRELA	0,25%
TEILATU ETA TERRAZA KOMUNAK BIRGAITZEA ETA ERALDATZEA, ETA FATXADAK BIRGAITZEA GARBITZEA EDO TXUKUNTZEA, 10 URTE BAINO GEHIAGOKO ETXEAK IZAN ETA BIZITOKITARAKO ERABILTZEN BADIRA	0,25%
IGOGAILUAK JARTZEA IGOGAILURIK EZ DUTEN ETXEETAN; ETA ARRAPALAK, PLATAFORMAK, JASOGAILUAK, ELEMENTUAK ETA ATARIAREN ETA IGOGAILUAREN ARTEKO DESNIBELA GAINDITZEKO BALIO DUEN BESTE EDOZEIN OBRA, 10 URTE BAINO GEHIAGOKO ETXEAK IZAN ETA BIZITOKITARAKO ERABILTZEN BADIRA	0,25%

TASAK	KARGA MOTA
0€ ETA 6000€ BITARTEKO AURREKONTUA DUTEN OBRETARAKO LIZENTZIAK	0€
6001€ ETA 12.000€ BITARTEKO AURREKONTUA DUTEN OBRETARAKO LIZENTZIAK	77,60€
12.001€ ETA 30.000€ BITARTEKO AURREKONTUA DUTEN OBRETARAKO LIZENTZIAK	284,45€
30.001 € ETA 100.000€ BITARTEKO AURREKONTUA DUTEN OBRETARAKO LIZENTZIAK	764,15€
100.001€ ETA 500.000€ BITARTEKO AURREKONTUA DUTEN OBRETARAKO LIZENTZIAK	1690,45€
500.001 €TIK GORAKO AURREKONTUA DUTEN OBRETARAKO LIZENTZIAK	3378,60€

BIDE PUBLIKOEN APROBETXAMENDU BEREZIEN TASAK	KARGA MOTA
OBRA-HONDAKINETARAKO ETA ERAIKUNTZAKO MATERIALETARAKO EDUKIONTZI METALIKOAK, EDUKIONTZI BAKOITZEKO ETA EGUNEKO	4,10€
HESIAK, ALDAMIOAK EDO BETESLAKO INSTALAZIO EGOKIAK: M2 EDO ZATIKA ETA EGUNERO	0,60€

**HONDAKINEN KUDEAKETARI DAGOKION FIDANTZA:**

AURREKONTUA	LIKIDAZIOA
<input type="checkbox"/> 10.000 € ARTEKO AURREKONTUAK	200€
<input type="checkbox"/> 10.001 € ETA 20.000 € ARTEKO AURREKONTUAK	400€
<input type="checkbox"/> 20.001 € ETA 50.000 € ARTEKO AURREKONTUAK	600€
<input type="checkbox"/> 50.001 € BAINO AURREKONTU HAUNDIAGOAK	ERAIKITZE ETA ERAISTE LANEN ONDORIOZKO HONDAKINEN KUDEAKETAREN KOSTUAREN %120

I motako obra txikian inprimakian, obra zehatzaren zehastasunekin, autolikidazio atala bete beharko du eskatzaileak edota [Autolikidazio inprimakia](#) bete eta aurkeztu

**Tramitzeko ardura duen udal saila**

Hirigintza eta Ingurumen saila

- Informazio gehiago: 943 337000 edo [hhz@hernani.eus](mailto:hhz@hernani.eus)

**Zeintzuk dira OBRA TXIKIAK (I mota)?**

1. Etxebizitzen, lokalen, eta eraikinetako elementu komunen barnealdea eraberritzea eta birgaitzea (trenkadei, igeltserotza-lanei, instalazioei, azpiegitura komunei, lokalen edo bulegoen erabilerari eta abarri eragiten dietenean), eraikinaren gainean hedadura orokorrik ez dutenean eta Obra Handitzat

jo behar ez direnean.

2. **Fatxada, estalki eta horien eraikuntza-elementu edo instalazioak kontserbatzea eta konpontzea**, baldin eta ez badute eraginik:
  1. Egitura elementuetan.
  2. Hirigintza parametro nagusietan (forma, bolumetria, etab.) Edo lehendik zegoen eraikuntzaren antolamendu arkitektonikoan.
3. Eraikinen behe-solairuan kokatuta dauden lokalen fatxadan baoak irekitzea, Obra Handizat jo behar ez direnean, baldin ez badute eraginik:
  1. Egitura elementuetan.
  2. Erabileran.
  3. Hirigintza parametro nagusietan (forma, bolumetria, etab.) Edo lehendik zegoen eraikuntzaren antolamendu arkitektonikoan
4. **Eraikinen, etxebizitzaren, lokalen eta lur-zatien irisgarritasuna hobetzeko jarduerak**. Horien artean, eraikinen barnealdean igogailua instalatzea, horrelako ekintza bat Obra Handi gisa izendatu behar denean izan ezik.
5. **Eraikuntzak edo instalazioak zati batean edo osorik eraistea**, esku-hartzearen azalera 15 m<sup>2</sup>-tik gorakoa EZ denean edo horren profila solairu bat baino gehiagokoa EZ denean (kasu horietan Obra Handia izango da).
6. Eraikinen behe-solairuetako eta goi-solairuetako fatxadetan **markesinak, toloak eta errotuluak instalatzea**.
7. **Eraikin osagarriak egitea (lanabesetarako txabolak, estalpeak eta abar)** 15 m<sup>2</sup>-tik beherako azalera badute eta gehienez ere solairu bateko profila badute, indarrean dagoen hirigintza-planeamenduak onartutako kasuetan.
8. Lurzoru hiritarrean edo hiritargarrin antolatutako lur-zatietan edo lurzoru ez-hiritargarriko **lursailetan itxitura perimetralak eraikitzea**.
9. **LURZORU PUBLIKOA EDO PRIBATUA elementu osagarrien bidez OKUPATZEA** (eraikuntza materialak, hesiak, garabiak, karga-jasogailuak, aldamiok, lanabesak, 3 edukiontzi edo gehiago, obra-etxolak, etab.)
10. **LURZORU PUBLIKOAN EDO PRIBATUAN zerbitzu-sareekin lotzeko putzuak eta zangak irekitzea**, eta halaber, esplorazio geoteknikoko eta arkeologikoko zundaketak eta laginketak egitea, betiere horrelako jarduerak Obra Handien Proiektuen barruan geratzen ez badira.
11. **Lurzoru libre pribatuan eraberritze-jarduerak egitea, baldin eta zoladurari, azpiegitura-sareei, lorezaintzari eta abarri eragiten badiete edo zuhaitzian mozketak egitea badakarte**.
12. **Publizitate-elementuak** jartzea lurzoru ez-hiritargarrin, exekutatu gabeko lurzoru hiritargarrin edo jabari publikoko espazioetan edo orubeetan edo lurzoru hiritarreko eraikinetan.
13. **Lur-mugimenduak** (orubeak hustea, eskabazioak egitea, lurrez betetzea, betelanak eta abar), bolumen osoa 150 m<sup>3</sup>-tik gorakoa denean edo 300 m<sup>2</sup>-tik gorako lur-azalera bati eragiten dionean.

#### Nola lortzen da udal baimena?

**I. Motako OBRA TXIKIA** egiteko udal baimena lortzeko, inprimaki hau aurkeztu behar da udalean: OBRA TXIKIA ([I motako obra txikiak - Aurre jakinarazpena](#)). Inprimakiarekin batera hurrengo atalean adierazten den dokumentazioa ere aurkeztu behar da.

Inprimakia aurkeztu ondoren, hilabete bateko (1) epean, udalaren ebazpena jakinaraziko zaio interesatuari.

- Udalaren ebazpenak interesatuak proposatutako obrak baimentzen baditu, obrak egiten has daiteke, baldin eta ebazpenean adierazitako baldintza guztiak bete baditu (zergak eta tasak ordaindu, fidantza jarri, obraren exekuzioarekin lotutako baldintzak, etab.)
- Udalaren ebazpenak ez baditu proposatutako obrak baimentzen, interesatuak ezingo ditu obra horiek egin. Udalaren ebazpenak adierazi beharko du zergatik ez dituen obrak baimendu.
- Dokumentazioa osatua ez bada eskaerarekin batera aurkeztu, [dokumentazio gehigarriaren inprimakia](#) aurkeztu beharko da falta den dokumentazioarekin batera
- Udalak hilabete bateko (1) epean jakinarazpenik egiten ez badu, interesatuak ahalmena izango du proposatutako obrekin hasteko. Hilabeteko (1) epea etenda geratuko da baldin eta Udalak dokumentazio osagarria aurkez dadila eskatzen badu (39/2015 Legearen 21,22,23 . artikulua) zehazten dituen kasuetan).

#### Araudi aplikagarria

*X. Titulua: Hernaniko Udalaren hirigintza-lizentziak nola eskatu, nola izapidetu eta horien exekuzioa nola kontrolatu behar den arautzen duen ordenantza (2014ko azaroak 28ko GAO, 248 zk.)*

*I. Titulua: Eraikuntza ordenantzak (2013ko ekainaren 19ko GAO, 116. zk.)*

*Segurtasuna eta osasuna: 1627/1997 Errege Dekretua (1997ko urriaren 25eko BOE, 256. zk.)*

*Irisgarritasuna: 68/2000 Dekretua (2000ko ekainaren 12ko EHAA, 110. zk.)*

*Suteen prebentzioa: CTE-DB-SI*

*Hernaniko Udaleko Ordenantza Fiskala*