HERNANIKO UDALA, hhz-Herritarren Harrera Zerbitzua
Gudarien plaza 1 - 20120 | TEL. 943 337 000 - FAXA 943 552 696
e-posta: hhz@hernani.eus | www.hernani.eus

5.1 I motatako Obra txikia-Aurre jakinerazpena

Espediente kodea: OTBA

Zer da? Zertarako da?

Hauek dira I MOTAKO OBRA TXIKIAK:
-konplexutasun tekniko handirik gabeko obrak
-Hirigintza, material eta ekonomia ikuspegitik hedadura murritza duten obrak
-Obra haundien sailkapenaren barruan sartzen ez diren obrak.
Hortaz **obra txikiek ezin diete eragin besteak beste:**
-Eraikinaren hirigintza parametroei (erabilera, eraikigarritasuna, geometria eta abar)

-Eraikinaren egitura elementuei
-Eraikinaren funtzionaltasun baldintzei, bizigarritasun baldintzei eta segurtasun baldintzea
-Eraikinen fatxaden konformazio arkitektonikoa, etab
I motatako obra txikiak egiteko, dokumentazio teknikoa eta hala badagokio Proiektu Teknikoa behar da eta haien tramitazioa **Aurre Jakinerazpen Erregimen** bidez egiten da.

Nork eska dezake?

Obra egin nahi duen pertsonak edo haren legezko ordezkariak

Aurkeztu beharreko agiriak

1. -OBRA TXIKIAREN jakinerazpen inprimakia
Hernaniko Udalaren hirigintza-lizentziak nola eskatu, nola izapidetu eta horien exekuzioa nola kontrolatu behar den arautzen duen ordenantzaren 5. eranskinean zehaztuta datorren dokumentazioa.
2. Beharrezkoa denan DOKUMENTAZIO GEHIGARRIAREN ERREKERIMENDUA
3. Obraren ondorioz sortutako HONDAKINAK KUDEATZEKO PLANAREN INPRIMAKIA
4. Hondakinen kudeaketari dagokion fidantza jarri izanaren frogagiria; behin obra bukatuta, FIDANTZA ITZULTZEKO ESKAERA
5. Tasa eta zergen autolikidazioaren frogagiria-AUTOLIKIDAZIO ESKAERA
6. Obrak egiteko **bide publikoa okupatu** behar izanez gero **edukiontzi bat edo bi erabiliz:** Edukiontziaren kokapen eta okupazio krokisa edo plano kotatua (azalera adieraziko da) eta ordainagiria (HHZko bulegoetan bertan tramita eta ordain daiteke) BIDE PUBLIKOAREN OKUPAZIOAREN TASA INPRIMAKIA

5.1. Obra menor tipo I-Comunicación Previa

Código de expediente:OTBA

¿Qué es? ¿En qué consiste?

Las **OBRAS MENORES TIPO I** son:
-Obras de poca complejidad técnica
-Obras de limitado alcance urbanístico, material y económico.
-Obras que no deban quedar incluidas en la clasificación de Obra Mayor
Por tanto, las obras menores **no podrán afectar**, entre otros, a:
-Los parámetros urbanísticos (el uso, la edificabilidad, la volumetría, etc.) de los edificios.
-Los elementos estructurales del edificio.
-Las condiciones de funcionalidad, de habitabilidad y seguridad de los edificios.
-La conformación arquitectónica de las fachadas de los edificios, etc.

Las obras menores de tipo I, denominadas como **OBRA MENOR**, son obras que requieren de Documentación Técnica o en su caso Proyecto Técnico y cuya tramitación se realiza mediante el **Régimen de Comunicación Previa**.

¿Quién lo puede solicitar?

La persona que quiere ejecutar la obra o su representante legal

Documentación a presentar

1. IMPRESO DE NOTIFICACIÓN DE OBRA MENOR
La documentación que se detalla en el Anexo 5 de la Ordenanza reguladora de la solicitud, tramitación y control de la ejecución de las licencias urbanísticas del Ayuntamiento de Hernani.
2. REQUERIMIENTO DE DOCUMENTACIÓN ADICIONAL cuando sea necesario
3. FORMULARIO PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS generados durante la obra
4. Resguardo del depósito de la fianza correspondiente a la gestión de residuos; una vez finalizada la obra, SOLICITUD DE DEVOLUCIÓN DE LA FIANZA
5. Justificante de autoliquidación de tasas e impuestos-SOLICITUD DE AUTOLIQUIDACIÓN
6. En caso de necesidad de ocupación de la vía pública para la realización de las obras mediante uno o dos contenedores: Croquis o plano acotado de ubicación y ocupación del contenedor (con indicación de su superficie) y justificante de pago (se puede tramitar y pagar en las propias oficinas de la HHZ) IMPRESO DE TASA POR OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA

Nola eskatzen da?

Aurrez aurre: hhz-Herritarren Harrera Zerbitzuan (Udaletxeko beheko solairuan). Astelehen, asteazken eta ostiralean : **08:00 – 14:00.**
Astearte eta ostegunetan **08:00-18:30**
Uztaila eta Abuztuan astelehenetik ostiralera **08:00-14:00**

Telefonoa: ezin da telefonoz eskatu.Dena den informazio gehiago eska dezakezu, edo eskaera eta informazio-orria etxera bidaliko dizkizugu, **943 337000** telefonora deituz.

: **Internet: udalaren** www.hernani.eus web orriko egoitza elektronikoan

Posta arrunta: ezin da postaz eskatu

¿Cómo se puede solicitar?

Presencialmente: En el Servicio de Atención del Ayuntamiento-**hhz** (Casa Consistorial, planta baja)
Lunes, miercoles y viernes: **08:00 – 14:00**
Martes y jueves **08:00-18:30**
Julio y Agosto de lunes a viernes; **08:00-14:00**

Teléfono: No puede solicitarse. Puedes solicitar que se te envíen por correo a tu casa la información y la hoja de solicitud normalizada llamando al teléfono **943 337000**

: **Internet:** a través de la sede electronica de la qeb municipal www.hernani.eus

Correo postal: no se puede solicitar por correo

Zenbat kostatzen da?

- Oro har, aurkeztutako aurrekontuaren %4

I motako Obra txikitan kontutan hartu beharreko zerga, tasa eta kosteak:

Coste

- Con carácter general, 4% del presupuesto presentado

Posibles impuestos, tasas, y coste a tomar en cuenta en obras pequeñas tipo I

ERAIKUNTZA, INSTALAZIO ETA OBREN GAINEKO ZERGA/ IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS	KARGA MOTA/ TIPO GRAVAMEN
12.000 EUROTIK BEHERAKO KOSTUA DUTEN OBRAK/OBRAS COSTE INFERIOR A 12.000€	0,00%
MERKATARITZA LOKAL TXIKIAK BERRITZEKO, 60.000€TIK BEHERAKO KOSTUA DUTEN OBRA/ OBRAS DE REHABILITACION EN PEQUEÑOS LOCALES COMERCIALES COSTE INFERIOR 60.000€	0,00%
EUSKO JAURLARITZAK BULTZATUTAKO BIZIGUNE PROGRAMA BARRUAN BURUTUTAKO OBRAK/OBRAS REALIZADAS DENTRO DE LOS PROGRAMAS DE BIZIGUNE IMPULSADOS POR EL GOBIERNO VASCO	2,00%
12.000 EUROTIK GORAKO OBRA TXIKIAK/OBRAS MENORES IMPORTE SUPERIOR A 12.000€	4,00%
NEKAZARITZAKO ETA ABELTZAINTZAKO JARDUERA BATEKIN LOTUTAKO HIRIGINTZA-JARDUERA ORO, BETIERE NEKAZARITZAKO ETA ABELTZAINTZAKO JARDUERAREN TITULARRAREN IZENEAN BADAGO. 12.000 EUROTIK GORAKO KOSTUA/TODA ACTUACIÓN URBANÍSTICA RELACIONADA CON UNA ACTIVIDAD AGROPECUARIA SIEMPRE QUE ESTE A NOMBRE DEL TITULAR DE LA ACTIVIDAD AGROPECUARIA: COSTE SUPERIOR A 12.000 EUROS	1,65%
NEKAZARITZA JARDUERAREKIN ZERIKUSIA DUTEN ETXEBIZITZETARAKO XEDEA DUTEN ERAIKINETAKO OBRAK, BETIERE ETXEBIZITZA HORI USTIAPENAREN TITULARRAREN OHIKO ETXEBIZITZA GISA ERABILTZEN BADA (DEDIKAZIO OSOA DUENEAN)/OBRAS EN EDIFICIOS DESTINADOS A VIVIENDA RELACIONADOS CON ACTIVIDADES DE AGRICULTURA, SIEMPRE QUE LA CITADA VIVIENDA SEA UTILIZADA COMO VIVIENDA HABITUAL DEL TITULAR DE LA EXPLOTACIÓN (CON DEDICACIÓN TOTAL	1,65%
10 URTE ARTEKO ANTZINATASUNA DUTEN BIZILEKU-ERAIKINETAKO TEILATU ETA TERRAZA KOMUNAK BIRGAITZEA ETA ERALDATZEA, ETA FATXADAK GARBITZEA EDO TXUKUNTZEA/ REHABILITACIÓN Y TRANSFORMACIÓN DE TEJADOS Y TERRAZAS COMUNES DE EDIFICIOS RESIDENCIALES DE HASTA 10 AÑOS Y LIMPIEZA O ADECENTAMIENTO DE FACHADAS	2,50%
10 URTE ARTEKO ANTZINATASUNA DUTEN BIZILEKU-ERAIKINETAN IGOGAILUAK JARTZEA ETA ARRAPALAK, PLATAFORMAK, JASOGAILUAK, ELEMENTUAK ETA ATARIAREN ETA IGOGAILUAREN ARTEKO DESNIBELA GAINDITZEKO BALIO DUEN BESTE EDOZEIN OBRA EGITEA./INSTALACIÓN DE ASCENSORES, RAMPAS, PLATAFORMAS, ELEVADORES, ELEMENTOS Y CUALQUIER OTRA OBRA QUE SIRVA PARA SALVAR EL DESNIVEL EXISTENTE ENTRE EL PORTAL Y EL ASCENSOR EN EDIFICIOS RESIDENCIALES DE HASTA I0 AÑOS	2,50%
ARAU SUBSIDIARIOETAN BABESTU ETA KONTSERBATZEKO IZAEREZ JASORIKO ERAIKINAK/EDIFICIOS QUE EN LAS NORMAS SUBSIDIARIAS APARECEN A PROTEGER Y/O CONSERVAR	1,00%
UDALAK ONARTURIKO ERABERRITZE EGITASMOETAN JASOTA DAUDEN ERAIKINAK/EDIFICIOS QUE SE INCLUYAN EN PLANES DE REHABILITACIÓN APROBADOS POR EL AYUNTAMIENTO	1,00%
MUGIKORTASUN ARAZOAK DAUZKATEN LAGUNENTZAT ETXEBIZITZA BARRUAN IRISGARRITASUNA ETA BIZI EGOKITASUNA ERRAZTEKO EGINDAKO OBRAK .DAGOKION HERRI ADMINISTRAZIOAK AURRETIK EMANDAKO TXOSTENA BEHARKO DA, NON ADIERAZIKO BEHARKO BAITA AIPATU OBRAK PREMIAZKOAK DIRELA/OBRAS REALIZADAS PARA FACILITAR LA ACCESIBILIDAD Y LA HABITABILIDAD EN EL INTERIOR DE LA VIVIENDA PARA PERSONAS CON PROBLEMAS DE MOVILIDAD. SE REQUERIRÁ INFORME PREVIO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA CORRESPONDIENTE EN EL QUE SE HAGA CONSTAR LA URGENCIA DE DICHAS OBRAS	0,25%
TEILATU ETA TERRAZA KOMUNAK BIRGAITZEA ETA ERALDATZEA, ETA FATXADAK BIRGAITZEA GARBITZEA EDO TXUKUNTZEA, 10 URTE BAINO GEHIAGOKO ETXEAK IZAN ETA BIZITOKITARAKO ERABILTZEN BADIRA/REHABILITACIÓN Y TRANSFORMACIÓN DE TEJADOS Y TERRAZAS COMUNES Y LIMPIEZA O ADECENTAMIENTO DE FACHADAS CUANDO SE TRATE DE VIVIENDAS DE MÁS DE 10 AÑOS DESTINADAS A USO RESIDENCIAL	0,25%

HERNANIKO UDALA, hhz-Herritarren Harrera Zerbitzua
Gudarien plaza 1 - 20120 | TEL. 943 337 000 - FAXA 943 552 696
e-posta: hhz@hernani.eus | www.hernani.eus

Hernaniko Udala

euskara ari du

EUSKAL HERRIA

IGOGAILUAK JARTZEA IGOGAILURIK EZ DUTEN ETXEETAN; ETA ARRAPALAK, PLATAFORMAK, JASOGAILUAK, ELEMENTUAK ETA ATARIAREN ETA IGOGAILUAREN ARTEKO DESNIBELA GAINDITZEKO BALIO DUEN BESTE EDOZEIN OBRA, 10 URTE BAINO GEHIAGOKO ETXEAK IZAN ETA BIZITOKITARAKO ERABILTZEN BADIRA/ INSTALACIÓN DE ASCENSORES EN VIVIENDAS SIN ASCENSOR Y RAMPAS, PLATAFORMAS, ELEVADORES, ELEMENTOS Y CUALQUIER OTRA OBRA DESTINADA A SALVAR EL DESNIVEL EXISTENTE ENTRE EL PORTAL Y EL ASCENSOR QUE TENGA UNA ANTIGÜEDAD SUPERIOR A 10 AÑOS Y SE DESTINE A USO RESIDENCIAL	0,25%

HIRIGINTZA LIZENTZIAK EMATEKO TASAK/ TASAS POR OTORGAMIENTO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS	**KARGA MOTA/** TIPO GRAVAMEN
0€ ETA 6000€ BITARTEKO AURREKONTUA DUTEN OBRETARAKO LIZENTZIAK/LICENCIA DE OBRAS CON PRESUPUESTO ENTRE 0€ ETA 6000€	0€
6001€ ETA 12.000€ BITARTEKO AURREKONTUA DUTEN OBRETARAKO LIZENTZIAK/LICENCIA DE OBRAS CON PRESUPUESTO ENTRE 6001€ ETA 12000€	77,60€
12.001€ ETA 30.000€ BITARTEKO AURREKONTUA DUTEN OBRETARAKO LIZENTZIAK /LICENCIA DE OBRAS CON PRESUPUESTO ENTRE 12.001€ ETA 30.000€	284,45€
30.001 € ETA 100.000€ BITARTEKO AURREKONTUA DUTEN OBRETARAKO LIZENTZIAK/LICENCIA DE OBRAS CON PRESUPUESTO ENTRE 30.001€ ETA 100.000€	764,15€
100.001€ ETA 500.000€ BITARTEKO AURREKONTUA DUTEN OBRETARAKO LIZENTZIAK /LICENCIA DE OBRAS CON PRESUPUESTO ENTRE 100.001€ ETA 500.000€	1690,45€
500.001 €TIK GORAKO AURREKONTUA DUTEN OBRETARAKO LIZENTZIAK /LICENCIA DE OBRAS CON PRESUPUESTO DE MAS DE 500.001€	3378,60€

BIDE PUBLIKOEN APROBETXAMENDU BEREZIEN TASAK/ TASAS POR OCUPACION DE TERRENOS DE USO PUBLICO MUNICIPAL	**KARGA MOTA/** TIPO GRAVAMEN
OBRA-HONDAKINETARAKO ETA ERAIKUNTZAKO MATERIALETARAKO EDUKIONTZI METALIKOAK, EDUKIONTZI BAKOITZEKO ETA EGUNEKO/CONTENEDORES METÁLICOS PARA ALMACENAR ESCOMBROS Y MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, POR UNIDAD Y DÍA	4,10€
HESIAK, ALDAMIOAK EDO BETESLAKO INSTALAZIO EGOKIAK: M2 EDO ZATIKA ETA EGUNERO/VALLAS, ANDAMIOS O CUALQAUIERA OTRAS INSTALACIONES ADECUADAS, POR M2 O FRACCIÓN Y DIA	0,60€

HONDAKINEN KUDEAKETARI DAGOKION FIDANTZA:/FIANZA RESPECTO A GESTION DE RESIDUOS

AURREKONTUA/PRESUPUESTO	**LIKIDAZIOA/**LIQUIDACION
10.000€ ARTEKO AURREKONTUAK/PRESUPUESTOS HASTA 10.000€	200€
10.001€ ETA 20.000 € ARTEKO AURREKONTUAK/PRESUPUESTOS ENTRE10.001€ Y 20.000 /PRESUPUESTOS HASTA 10.000€	400€
20.001€ ETA 50.000 € ARTEKO AURREKONTUAK/PRESUPUESTOS ENTRE20.001€ Y 50.000€	600€
50.001€ BAINO AURREKONTU HAUNDIAGOAK/PRESUPUESTO SUPERIOA A 50.001€	**ERAIKITZE ETA ERAISTE LANEN ONDORIOZKO HONDAKINEN KUDEAKETAREN KOSTUAREN %120/** 120% DEL COSTE DE LA GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

Fidantza itzuli ahal izateko fidantza itzulketarako eskaera inprimakia aurkeztu beharko da udalean eta, eskabidearekin batera, sortutako obra hondakinak behar bezala kudeatu direla egiaztatzen duten agiriak ere bai.

I motako obra txikian inprimakian, obra zehatzaren zehastasunekin, autolikidazio atala bete beharko du eskatzaileak edota **Autolikidazio inprimakia** bete eta aurkeztu

Nola lortzen da udal-baimena?
I. motako obra txiki bat egiteko udal-baimena lortzeko, interesdunak obra txiki bat jakinarazteko inprimakia aurkeztu behar du Udalean (I. motako obra txikia – Aurrejakinerazpena Inprimakia).

Inprimakia aurkeztu ondoren, hilabeteko (1) epean,

Para la devolución de la fianza se deberá presentar en el Ayuntamiento la solicitud de devolución de fianza mediante impreso normalizado junto con los documentos que acrediten una gestión correcta de los residuos de obra generados.

En el impreso de obra menor tipo I, el solicitante deberá rellenar el apartado de autoliquidación o rellenar y presentar el impreso de autoliquidación.

Cómo se obtiene la autorización municipal?
Para obtener autorización municipal para realizar una **OBRA MENOR** de tipo I, la persona interesada, debe presentar en el Ayuntamiento el impreso de Comunicación de obra menor de Tipo I – Comunicación Previa**)**.
Una vez presentado el impreso, en el plazo de un (1)

HERNANIKO UDALA, hhz-Herritarren Harrera Zerbitzua
Gudarien plaza 1 - 20120 | TEL. 943 337 000 - FAXA 943 552 696
e-posta: hhz@hernani.eus | www.hernani.eus

HERNANIKO UDALA, hhz-Herritarren Harrera Zerbitzua
Gudarien plaza 1 - 20120 | TEL. 943 337 000 - FAXA 943 552 696
e-posta: hhz@hernani.eus | www.hernani.eus

interesdunari udalaren ebazpena jakinaraziko zaio.

- . Udalaren ebazpenak proposatutako obrak baimentzen baditu, interesdunak baimendutako obrak hasi ahal izango ditu, betiere ebazpen horretan adierazitako baldintzak bete baditu (zergak eta tasak ordaintzea, fidantza gordailutzea, obra gauzatzeko baldintzak, etab.).
- Udalaren ebazpenak proposatutako obrak baimentzen ez baditu, interesdunak ezingo ditu egin proposatutako obrak. Udalaren ebazpenak ezezkoaren arrazoiak azaldu beharko ditu.
- . Dokumentazioa osatua ez bada eskaerarekin batera aurkezten, dokumentazio gehigarriaren inprimakia aurkeztu beharko da falta den dokumentazioarekin batera
- Hilabete bateko (1) epea igarotzen bada Udalak jakinarazpenik egin gabe, interesduna gaituta egongo da proposatutako obrak egiten hasteko. Hilabeteko (1) epea eten egingo da Udalak dokumentazio osagarria aurkezteko eskatzen badu edo Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko **39/2015 Legearen 21,22,23 artikuluan** aurreikusitako kasuetan.

Tramitatzeko ardura duen udal saila
Hirigintza eta Ingurumen saila

- Informazio gehiago: **943 337000** edo hhz@hernani.eus

Zeintzuk dira OBRA TXIKIAK (I mota)?

1. **Etxebizitzen, lokalen, eta eraikinetako elementu komunen barnealdea eraberritzea eta birgaitzea** (trenkadei, igeltserotza-lanei, instalazioei, azpiegitura komunei, lokalen edo bulegoen erabilerari eta abarri eragiten dietenean), eraikinaren gainean hedadura orokorrik ez dutenean eta Obra Handitzat jo behar ez direnean.
2. **Fatxada, estalki eta horien eraikuntza-elementu edo instalazioak kontserbatzea eta konpontzea,** baldin eta ez badute eraginik:
    1. Egitura elementuetan.
    2. Hirigintza parametro nagusietan (forma, bolumetria, etab.) Edo lehendik zegoen eraikuntzaren antolamendu arkitektonikoan.
3. Eraikinen behe-solairuan kokatuta dauden lokalen fatxadan baoak irekitzea, Obra Handitzat jo behar ez direnean, baldin ez badute eraginik:
    1. Egitura elementuetan.
    2. Erabileran.
    3. Hirigintza parametro nagusietan (forma, bolumetria, etab.) Edo lehendik zegoen eraikuntzaren antolamendu arkitektonikoan

mes, se notificará a la persona interesada la resolución municipal.

- En caso de que la resolución municipal autorice las obras propuestas, la persona interesada podrá iniciar las obras autorizadas siempre que haya cumplido los condicionados señalados en dicha resolución (pago de impuestos y tasas, depósito de fianza, condicionantes de ejecución de obra, etc.)
- En caso de que la resolución municipal no autorice las obras propuestas, la persona interesada no podrá ejecutar las obras propuestas. La resolución municipal deberá motivar las razones de la denegación.
- Si la documentación a presentar respecto de la obra solicitada no es completa, se debera presentar en el impreso normalizado de documentación complementaria
- En caso de que transcurra el plazo de un (1) mes sin que el Ayuntamiento haya cursado notificación, la persona interesada estará habilitada para iniciar la ejecución de las obras propuestas. El plazo de un (1) mes quedará suspendido, en el caso de que el Ayuntamiento solicite presentar documentación complementaria o en los supuestos previstos en los **art 21,22,23 de la Ley 39/2015**, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas

Departamento municipal responsable de la tramitación
Departamento de Urbanismo y Medio Ambiente
Más información en **943 337000** o en hhz@hernani.eus

Son OBRAS MENORES de Tipo I:

1. **Rehabilitación y reforma en el interior de viviendas, locales y elementos comunes de los edificios** (que afecten a la tabiquería, albañilería, instalaciones, infraestructuras comunes, al uso de los locales ó dependencias, etc.) que no tengan un alcance integral sobre la edificación, y que no deban ser consideradas como Obra Mayor.
2. **Conservación y reparación de fachadas, cubiertas y de sus elementos constructivos, ó instalaciones,** que:
    1. No incidan en elementos estructurales.
    2. No incidan en los parámetros fundamentales urbanísticos (forma, volumetría, etc.) o de composición arquitectónica de la construcción preexistente.
3. Apertura de huecos en la fachada de locales emplazados en la planta baja de las edificaciones, que no deba ser considerada como Obra Mayor, y que:
    1. No incidan en elementos estructurales.
    2. No modifiquen el uso.
    3. No incidan en los parámetros fundamentales urbanísticos (forma, volumetría, etc.) o de composición

hhz
HERNANIKO UDALA, hhz-Herritarren Harrera Zerbitzua
Gudarien plaza 1 - 20120 | TEL. 943 337 000 - FAXA 943 552 696
e-posta: hhz@hernani.eus | www.hernani.eus
Hernaniko Udala
euskara ari du
EUSKAL HERRIA

4. **Eraikinen, etxebizitzen, lokalen eta lur-zatien irisgarritasuna hobetzeko jarduerak.** Horien artean, eraikinen barnealdean igogailua instalatzea, horrelako ekintza bat Obra Handi gisa izendatu behar denean izan ezik.

5. **Eraikuntzak edo instalazioak zati batean edo osorik eraistea**, esku-hartzearen azalera 15 m2-tik gorakoa EZ denean edo horren profila solairu bat baino gehiagokoa EZ denean (kasu horietan Obra Handia izango da).

6. Eraikinen behe-solairuetako eta goi-solairuetako fatxadetan **markesinak, toldoak eta errotuluak instalatzea.**

7. **Eraikin osagarriak egitea (lanabesetarako txabolak, estalpeak eta abar)** 15 m2tik beherako azalera badute eta gehienez ere solairu bateko profila badute, indarrean dagoen hirigintza-planeamenduak onartutako kasuetan.
8. Lurzoru hiritarrean edo hiritargarrian antolatutako lur-zatietan edo lurzoru ez-hiritargarriko **lursailetan itxitura perimetralak eraikitzea.**
9. **LURZORU PUBLIKOA EDO PRIBATUA elementu osagarrien bidez OKUPATZEA** (eraikuntza materialak, hesiak, garabiak, karga-jasogailuak, aldamioak, lanabesak, 3 edukiontzi edo gehiago, obra-etxolak, etab.)

10. **LURZORU PUBLIKOAN EDO PRIBATUAN zerbitzu-sareekin lotzeko putzuak eta zangak irekitzea**, eta halaber, esplorazio geoteknikoko eta arkeologikoko zundaketak eta laginketak egitea, betiere horrelako jarduerak Obra Handien Proiektuen barruan geratzen ez badira.

11. **Lurzoru libre pribatuan eraberritze-jarduerak egitea, baldin eta zoladurari, azpiegitura-sareei, lorezaintzari eta abarri eragiten badiete edo zuhaiztian mozketak egitea badakarte.**
12. **Publizitate-elementuak** jartzea lurzoru ez-hiritargarrian, exekutatu gabeko lurzoru hiritargarrian edo jabari publikoko espazioetan edo orubeetan edo lurzoru hiritarreko eraikinetan.
13. **Lur-mugimenduak** (orubeak hustea, eskabazioak egitea, lurrez betetzea, betelanak eta abar), bolumen osoa 150 m3-tik gorakoa denean edo 300 m2-tik gorako lur-azalera bati eragiten dionean.

Araudi aplikagarria

- *X. Titulua: Hernaniko Udalaren hirigintza-lizentziak nola eskatu, nola izapidetu eta horien exekuzioa nola kontrolatu behar den arautzen duen ordenantza (2014ko azaroak 28ko GAO, 248 zk.)*
- *I. Titulua: Eraikuntza ordenantzak (2013ko ekainaren 19ko GAO, 116. zk.)*
- *Segurtasuna eta osasuna: 1627/1997 Errege Dekretua (1997ko urriaren 25eko BOE, 256. zk.)*
- *Irisgarritasuna: 68/2000 Dekretua (2000ko*

arquitectónica de la construcción preexistente.

4. **Actuaciones de mejora de la accesibilidad de los edificios, viviendas, locales y parcelas.** Entre ellas, la instalación de ascensor en el interior de las edificaciones, excepto cuando tal acción deba ser considerada como Obra Mayor.

5. **Demolición parcial o total de construcciones, o instalaciones,** cuando la superficie intervenida NO supere los 15 m2, o cuando su perfil NO sea superior a una planta en cuyo caso serán considerados como Obra Mayor.
6. **Instalación de marquesinas, toldos y rótulos** en fachadas de plantas bajas y altas de las edificaciones.
7. **Ejecución de construcciones auxiliares (chabolas de aperos, cobertizos, etc.)** que NO superen los 15 m2 de superficie, y un perfil máximo de una planta, en los casos admitidos por el planeamiento urbanístico vigente.
8. **Construcción de cerramientos perimetrales** en parcelas ordenadas en suelo urbano, o urbanizable, o en terrenos de suelo no urbanizable.
9. **OCUPACIÓN DE VÏA PUBLICO, o privado, con elementos auxiliares de obras** (materiales de construcción, vallados, grúas, montacargas, andamios, apeos, contenedores 3 o mas unidades casetas de obra, etc.).
10. **APERTURA EN VÏA PÚBLICA, o privado, de pozos y zanjas de acometida a las redes** de servicios, así como la ejecución de sondeos y catas de exploración geotécnica o arqueológica, siempre que tales acciones no deban quedar incluidas en Proyectos de Obras Mayores.
11. Actuaciones de **reforma en el suelo libre privado que afecten a la pavimentación, redes de infraestructura, jardinería, etc., o que impliquen tala de arbolado.**
12. Implantación de **elementos publicitarios** en suelo no urbanizable, en suelo urbanizable sin ejecutar, o en espacios de dominio público, o en solares, o edificaciones del suelo urbano.
13. **Movimiento de tierras** (vaciado de solares, excavaciones, terraplenados, rellenos, etc). de volumen total inferior a 150 m^3, o que afecten a una superficie de suelo inferior de 300 m^2.

Marco Legal

- *Título X: Ordenanza reguladora de la solicitud, tramitación y control de la ejecución de las licencias urbanísticas del Ayuntamiento de Hernani (BOG de 28 de noviembre de 2014, nº 248)*
- *Título I: Ordenanzas de edificación (BOG 116 de 19 de junio de 2013)*
- *Seguridad y Salud: Real Decreto 1627/1997 (BOE nº 256 25/10/1997)*
- *Accesibilidad: Decreto 68/2000 (BOPV nº 110 de 12 de junio de 2000)*

ekainaren 12ko EHAA, 110. zk.)

- Suteen prebentzioa: CTE-DB-SI
- Hernaniko Udaleko Ordenantza Fiskala

- Prevención de incendios: CTE-DB-SI
- Ordenanza fiscal del Ayuntamiento de Hernani

HERNANIKO UDALA, hhz-Herritarren Harrera Zerbitzua
Gudarien plaza 1 - 20120 | TEL. 943 337 000 - FAXA 943 552 696
e-posta: hhz@hernani.eus | www.hernani.eus

Hernaniko Udala

euskara ari du

EUSKAL HERRIA