

5.2 II motako Munta Txikiko Obra (Aurre Ezagutze erregimena)

Espediente kodea: OTXB

Zer da? Zertarako da?

Munta txikiko obrak dira eta udal baimena lortzeko ez da proiektu teknikorik aurkeztu behar. Obrak egiteko baimena **Aurre Ezagutze Erregimenaren** bidez ematen da, hau da, interesdunak Udalean aurkeztu beharreko dokumentazioa aurkeztu behar du eta, behin hori eginda, has daiteke obrak egiten.

Nork eska dezake?

Obra egin nahi duen pertsonak edo haren legezko ordezkariak

Aurkeztu beharreko agiriak

1. [II MOTAKO MUNTA TXIKIKO OBRA ESKAERA](#) Inprimaki horretan egin nahi den obraren nondik norakoak azalduko dira.
 - Egin beharreko lanen deskribapen eta justifikazio memoria.
 - Gaur egungo egoeraren argazkiak, obrak fatxada edo estalkietan egitekoak badira.
 - Obraren aurrekontu zehatza (materialak, lan-eskua, baliabide laguntzaileak eta abar).
2. Beharrezkoa denan [DOKUMENTAZIO GEHIGARRIAREN ERREKERIMENDUA](#)
3. Obraren ondorioz sortutako [HONDAKINAK KUDEATZEKO PLANAREN INPRIMAKIA](#)
4. Hondakinen kudeaketari dagokion fidantza jarri izanaren frogagiria; behin obra bukatuta, [FIDANTZA ITZULTZEKO ESKAERA](#)
5. Tasa eta zergen autolikidazioaren frogagiria- [AUTOLIKIDAZIO ESKAERA](#)
6. Obrak egiteko **bide publikoa okupatu** behar izanez gero **edukiontzi bat edo bi erabiliz**:
 - Edukiontziaren kokapen eta okupazio krokisa edo plano kotatua (azalera adieraziko da) eta ordainagiria (HHZko bulegoetan bertan tramita eta ordain daiteke) [BIDE PUBLIKOAREN OKUPAZIOAREN ESKAERA INPRIMAKIA](#)

Nola eskatzen da?

Aurrez aurre: hhz-Herriarren Harrera Zerbitzuan (Udaletxeko beheko solairuan). Astelehen, asteazken eta ostiralean : **08:00 – 14:00**.

Astearte eta ostegunetan **08:00-18:30**

Uztaila eta Abuztuan astelehenetik ostiralera **08:00-14:00**

Telefonoa: ezin da telefonoz eskatu.Dena den informazio gehiago eska dezakezu, edo eskaera eta informazio-orria etxera bidaliko dizkizugu, **943 337000** telefonora deituz.

Internet: udalaren www.hernani.eus web orriko egoitza elektronikoan

Posta arrunta: ezin da postaz eskatu

Zenbat kostatzen da?

- Oro har, aurkeztutako aurrekontuaren %4

II motako mutai txikiko obratan kontutan hartu beharreko zerga, tasa eta kosteak:

HIRIGINTZA ZERGAK	KARGA MOTA
12.000 EUROTIK BEHERAKO KOSTUA DUTEN OBRAK	0,00%
MERKATARITZA LOKAL TXIKIAK BERRITZEKO, 60.000€TIK BEHERAKO KOSTUA DUTEN OBRA	0,00%
EUSKO JAURLARITZAK BULTZATUTAKO BIZIGUNE PROGRAMA BARRUAN BURUTUTAKO OBRAK	2,00%
12.000 EUROTIK GORAKO OBRA TXIKIAK	4,00%
NEKAZARITZAKO ETA ABELTZAINZAKO JARDUERA BATEKIN LOTUTAKO HIRIGINTZA-JARDUERA ORO, BETIERE NEKAZARITZAKO ETA ABELTZAINZAKO JARDUERAREN TITULARRAREN IZENEAN BADAGO. 12.000 EUROTIK GORAKO KOSTUA	1,65%
NEKAZARITZA JARDUERAREKIN ZERIKUSIA DUTEN ETXEBIZITZETARAKO XEDEA DUTEN ERAIKINETAKO OBRAK, BETIERE ETXEBIZITZA HORI USTIAPENAREN TITULARRAREN OHIKO ETXEBIZITZA GISA ERABILTZEN BADA (DEDIKAZIO OSOA DUENEAN)	1,65

10 URTE ARTEKO ANTZINATASUNA DUTEN BIZILEKU-ERAIKINETAKO TEILATU ETA TERRAZA KOMUNAK BIRGAITZEA ETA ERALDATZEA, ETA FATXADAK GARBITZEA EDO TXUKUNTZEA	2,50%
10 URTE ARTEKO ANTZINATASUNA DUTEN BIZILEKU-ERAIKINETAN IGOGAILUAK JARTZEA ETA ARRAPALAK, PLATAFORMAK, JASOGAILUAK, ELEMENTUAK ETA ATARIAREN ETA IGOGAILUAREN ARTEKO DESNIBELA GAINDITZEKO BALIO DUEN BESTE EDOZEIN OBRA EGITEA.	2,50%
ARAU SUBSIDIARIOETAN BABESTU ETA KONTSERBATZEKO IZAEREZ JASORIKO ERAIKINAK	1,00%
UDALAK ONARTURIKO ERABERRITZE EGITASMOETAN JASOTA DAUDEN ERAIKINAK	1,00%
MUGIKORTASUN ARAZOAK DAUZKATEN LAGUNENTZAT ETXEBIZITZA BARRUAN IRISGARRITASUNA ETA BIZI EGOKITASUNA ERRAZTEKO EGINDAKO OBRAK .DAGOKION HERRI ADMINISTRAZIOAK AURRETIK EMANDAKO TXOSTENA BEHARKO DA, NON ADIERAZIKO BEHARKO BAITA AIPATU OBRAK PREMIAZKOAK DIRELA	0,25%
TEILATU ETA TERRAZA KOMUNAK BIRGAITZEA ETA ERALDATZEA, ETA FATXADAK BIRGAITZEA GARBITZEA EDO TXUKUNTZEA, 10 URTE BAINO GEHIAGOKO ETXEAK IZAN ETA BIZITOKITARAKO ERABILTZEN BADIRA	0,25%
IGOGAILUAK JARTZEA IGOGAILURIK EZ DUTEN ETXEETAN; ETA ARRAPALAK, PLATAFORMAK, JASOGAILUAK, ELEMENTUAK ETA ATARIAREN ETA IGOGAILUAREN ARTEKO DESNIBELA GAINDITZEKO BALIO DUEN BESTE EDOZEIN OBRA, 10 URTE BAINO GEHIAGOKO ETXEAK IZAN ETA BIZITOKITARAKO ERABILTZEN BADIRA	0,25%

OBRA TASAK	KARGA MOTA
0€ ETA 6000€ BITARTEKO AURREKONTUA DUTEN OBRETARAKO LIZENTZIAK	0€
6001€ ETA 12.000€ BITARTEKO AURREKONTUA DUTEN OBRETARAKO LIZENTZIAK	77,60€
12.001€ ETA 30.000€ BITARTEKO AURREKONTUA DUTEN OBRETARAKO LIZENTZIAK	284,45€
30.001 € ETA 100.000€ BITARTEKO AURREKONTUA DUTEN OBRETARAKO LIZENTZIAK	764,15€
100.001€ ETA 500.000€ BITARTEKO AURREKONTUA DUTEN OBRETARAKO LIZENTZIAK	1690,45€
500.001 €TIK GORAKO AURREKONTUA DUTEN OBRETARAKO LIZENTZIAK	3378,60€

BIDE PUBLIKOEN APROBETXAMENDU BEREZIEN TASAK	KARGA MOTA
OBRA-HONDAKINETARAKO ETA ERAIKUNTZAKO MATERIALETARAKO EDUKIONTZI METALIKOAK, EDUKIONTZI BAKOITZEKO ETA EGUNEKO	4,10€
HESIAK, ALDAMIOAK EDO BETESLAKO INSTALAZIO EGOKIAK: M2 EDO ZATIKA ETA EGUNERO	0,60

HONDAKINEN KUDEAKETARI DAGOKION FIDANTZA:

AURREKONTUA	LIKIDAZIOA
<input type="checkbox"/> 10.000 € ARTEKO AURREKONTUAK	200€
<input type="checkbox"/> 10.001 € ETA 20.000 € ARTEKO AURREKONTUAK	400€
<input type="checkbox"/> 20.001 € ETA 50.000 € ARTEKO AURREKONTUAK	600€
<input type="checkbox"/> 50.001 € BAINO AURREKONTU HAUNDIAGOAK	ERAIKITZE ETA ERAISTE LANEN ONDORIOZKO HONDAKINEN KUDEAKETAREN KOSTUAREN %120

Fidantza itzuli ahal izateko [fidantza itzulketarako eskaera inprimakia](#) aurkeztu beharko da udalean eta,



Hernaniko Udala



eskabidearekin batera, sortutako obra hondakinak behar bezala kudeatu direla egiaztatzen duten agiriak ere bai.

I motako obra txikian inprimakian, obra zehatzaren zehastasunekin, autolikidazio atala bete beharko du eskatzaileak edota [Autolikidazio inprimakia](#) bete eta aurkeztu

Prozeduraren epea

Udalak MUNTA TXIKIKO OBRAKO eskatzen den dokumentazio guztia onartu eta hurrengo egunetik aurrera has daitezke eskatutako obrak

Tramitzatzeko arduraren udal saila

Hirigintza eta Ingurumen saila

Informazio gehiago: 943 337000 edo hhz@hernani.eus

Oharrak

Zeintzuk dira munta txikiko obrak (II motako Obra Txikiak)?

a) Etxebizitzan, lokalen edo eraikinetako espazio komunetan barrualdean burutzen diren obrak, horien helburua zoruaren eta paramentu bertikal eta horizontaletako estaldurak, barnealdeko arotz-lanak, aparatu sanitarioak eta zerbitzu-sare eta instalazio partikularrak mantentzea, konpontzea edo ordezkatzeta bada, (kalderak kanpoan instalatzea izan ezik) baldin eta:

- Erabilera aldatzen ez badute.
- Barne banaketa aldatzen ez badute.
- Banaketarik egiten ez badute.
- Egituran aldaketarik eragiten ez badute.

b) Fatxadetan, mehelinetan, patioetan eta abar egiten diren obrak, horien barruan sartzen direlarik akaberak, arotz-lanak, burdingintza-lanak, elementu apaingarriak etab. mantentzeko, konpontzeko edo ordezkatzeko jarduerak, baldin eta:

- Lehendik dauden eraikitze-sistemetan edo materialetan aldaketarik eragiten ez badute (lehenengo koloreen antzekoak erabili behar dira).
- Ez da onartuko balkoien itxitura indibidualetan hobekuntzak edo ordezkapenak egitea.
- Hirigune Historikoaren eremuan kokatutako eraikinei eragiten ez badiete (I. eranskina)
- Hirigintza alorrean eraikin katalogatuei eta babestuei eragiten ez badiete (II. Eranskina)

c) Eraikinen estalkietan egiten diren obrak, horien barruan sartzen direlarik mantentzeko, konpontzeko edo ordezkatzeko jarduerak, hala nola teilaberritzea, iragazgaizte-lanak berritzea, erretenak eta zorrotzenak, tximiniak eta estalkian kokatuta dauden instalazio komunitarioak beste elementu batzuk berritzea, eta abar, baldin eta:

- Eraikuntza-sistemetan edo materialetan aldaketarik eragiten ez badute: lehenengo kolore eta materialen antzekoak erabili behar dira.
- Estalkietako geometriari eta kota eta altuerari aldaketarik eragiten ez badute (teilatu-hegalen aldapak, teilatu-hegalen forma eta neurriak, erlaitzak, eta abar).
- Fibrozementuzko edota amiantoa duten materialen manipulazio-lanik sartzen ez bada.
- Hirigune Historikoaren eremuan kokatutako eraikinei eragiten ez badiete (I. eranskina)
- Hirigintza alorrean katalogatuei eta babestuei eragiten ez badiete (II. Eranskina)

d) Errotuluak, olanak eta antzeko bestelako elementu batzuk konpontzea edo ordezkatzeta, baldin eta:

- Bide publikoa okupatzea ez bada (edo bide publikoaren gainean inolako zorrik ezartzen ez badute)
- Hirigune Historikoaren eremuan kokatutako eraikinei eragiten ez badiete (I. ern)
- Eraikin katalogatuei eta hirigintza alorrean babestuei eragiten ez badiete (II. Erans)

e) Orubeak garbitzea eta soiltzea.

Nola lortzen da udal baimena?

-MUNTA TXIKIKO OBRA egiteko udal baimena lortzeko inprimakia aurkeztu behar da udalean: [I. MOTAKO MUNTA TXIKIKO OBRA AURRE EZAGUTZEA](#)

-Udalak MUNTA TXIKIKO OBRA tramiterako eskatzen den **dokumentazio guztia onartzen duenean, hurrengo egunetik bertatik has daitezke obrak.**

-MUNTA TXIKIKO OBRA egiteko jakinarazpen inprimakia **onartuko da bakar-bakarrik dokumentazio GUZTIA osorik dagoela egiaztatzen denean.** Eta dokumentazioa falta bada, [DOKUMENTAZIO GEHIGARRIAREKIN IDATZIA](#) aurkeztu beharko du baimena eskatzen duenak

-Obrak egiteko **bide publikoa okupatu** behar bada (bi edukiontzi baino gehiago, aldamiok, zangak, etab.) horretarako udal baimena eskuratu beharko da eta tasa ordaindu alde aurretik. horretarako hemen [BIDE PUBLIKOAREN OKUPAZIOAREN TASA ORDAINKETA](#)

Interesdunak kontuan izan beharko du, edukiontzi bat edo bi jartzeko baimena MUNTA TXIKIKO OBRA egiteko baimena ematearekin batera ematen dela.

Aldiz, bi edukiontzi baino gehiago edota bestelako elementuak baimentzeko (aldamiok, zangak, etab.) trantea luzeagoa dela MUNTA TXIKIKO OBRArena baino.

Obrak gehienez ere hiru (3) hilabeteko epean bukatu behar dira. Obrak bukatzen direnean Udalarari idatziz jakinarazi behar zaio, bukatu eta gehienez ere hamar (10) eguneko epean.

-obrak sortutako [HONDAKINEN KUDEAKETA PLANA](#) aurkeztu beharko da ere eta behin obra bukatuta, [FIDANTZA ITZULTZEKO ESKAERA](#) aurkeztu ahalko du obra baimena eskatzen duena

-[AUTOLIKIDAZIO INPRIMAKIA](#) ere aurkeztu beharko da

-behin dokumentazio guztia aurkeztuta eta Udalean onartuta obra hasi ahalko da

-beharrezkoa den dokumentazioa aurkeztu eta **hurrengo hamar (10) egun baliodunen barruan, Udalak interesdunari jakinarazi ahal izango dio obrak ez datozela bat** aplikagarri duten araudiarekin edo beste eskuhartze erregimenen bat jarraitu behar duela, eta ez dezala egin egiteko asmoa zeukana.

-kontutan hartu beharko dira **Hirigune Historikoaren eremua**. Hirigune Historikoaren mugapena jasotzen duen planoa eta **Hirigintza alorrean eraikin katalogatuak edo babestuen zerrenda**.

Araudi aplikagarria

- X. Titulua: *Hernaniko Udalaren hirigintza-lizentziak nola eskatu, nola izapidetu eta horien exekuzioa nola kontrolatu behar den arautzen duen ordenantza (2014ko azaroak 28ko GAO, 248 zk.)*
- I. Titulua: *Eraikuntza ordenantzak (2013ko ekainaren 19ko GAO, 116. zk.)*
- Segurtasuna eta osasuna: *1627/1997 Errege Dekretua (1997/10/ 25eko BOE, 256. zk.)*
- Irisgarritasuna: *68/2000 Dekretua (2000ko ekainaren 12ko EHAA, 110. zk.)*
- Suteen prebentzioa: *CTE-DB-SI*
- Hernaniko Udaleko Ordenantza Fiskala