

## **HERNANIKO ARAU SUBSIDIARIOETAKO AI (HI) FL.07.1 LURZATIAN ERREGIMEN OROKORREKO BABES OFIZIALEKO 6 ETXEBIZITZA ETA HORIEN ERANSKINAK ESLEITZEKO OINARRIAK (FLORIDA).**

### **1.- XEDEA**

Oinarri hauen xedea, hain zuzen ere, Hernaniko Arau Subsidiarioetako jarduketa integratuko P1 (HI) FL.07.1 lurzatian kokatuta dauden erregimen orokorreko babes ofizialeko 6 etxebizitza eta horien garaje eta trastelekuak jabetza-erregimenean esleitzeko baldintzak finkatzea da.

Oinarriak onesteko unean Eusko Jaurlaritzaren babes ofizialaren alorrean indarrean dagoen araudia garatuko dute oinarriok, eta araudi hori izango dute ardatz. Oinarri hauetan aurreikusi ez diren gai guztietan aipatutako Araudi horretan aurreikusitakoa aplikatuko da.

Etxebizitzek eta horiei atxikitako garaje eta trastelekuek erregimen orokorreko babes ofizialeko etxebizitzaren kalifikazio iraunkorra izango dute. Hori dela eta, erkidegoko araudian ezarritako eskualdaketen gehieneko prezioaren mende eta lehentasunez erosteko eta atzera eskuratzeko eskubidearen mende egongo dira iraunkorki.

Zozkatuko diren etxebizitzak, garajeen eta trastelekuen deskribapena eta prezioa Oinarri Arautzaile hauen I. Eranskinean ageri dira.

### **2.- ETXEBIZITZA BAT ESKURATZEKO BALDINTZAK.**

Pertsona fisikoek babes ofizialeko etxebizitzak eskuratu ahal izateko, pertsona horiek edo beren bizikidetzak-unitateak, jarraian zehaztuta datozen baldintzak betetzen dituztela egiaztatu beharko dute aldeztu aurretik:

#### **a) Baldintza pertsonalak:**

1.- Adin nagusikoa edo adingabeko emantzipatua izatea.

Bizikidetzak-unitate bat izanez gero:

1.1. Ezkontza bidez elkartutako pertsonak edo Bikoteen Erregistroan bikote gisa inskribatuta daudenean etxebizitza bat eskuratzen dutenean titulartasun partekatuan izan beharko du. Erosketa bidez eskuratzen dutenean, horietako bakoitzaren partaidetza-ehunekoak berdina izan beharko du, senar-emazteen edo inskribatutako egitatezko bikotearen erregimen ekonomikoa ondasun-banantzearena izan ezean, eta hala bada, horietako bakoitzak etxebizitzaren titulartasunean izango duen partaidetza-ehunekoak desberdina izan daiteke.

1.2. Babes publikoko etxebizitza bat erosketa bidez eskuratzen duten bizikidetzak-unitateko gainerako kide adin nagusi guztiek haren titular izan beharko dute, partaidetza berdinarekin, lerro zuzeneko odol-ahaidetasunezko harreman batek elkartzen dituztenean izan ezik (aurrekoek eta ondorengoek).

1.3. Esleipena egin ondoren bikote izaera mantentzen ez duten egitatezko bikoteak baldin badira, eta etxebizitza behin betiko bi kideetako nori esleitu behar zaion erabakitzeari begira, ondorengo arau hauek ezarri dira, familiako etxebizitza erabiltzeari buruz ebatzi duen epai irmorik ez dagoen kasuetarako:

a) Bikoteko bi kideek bereizirik esleipen egokirako eskatutako betebeharrak betetzen badituzte, haiek erabakitzen duten pertsonari esleitzeko zaio, eta adostasunik ez badago,

esleipena indarrrik gabe geratuko da. Adostasunik ez dagoela joko da baldin eta hori egiaztatzeko emandako epea igaro ondoren ez bazaio Administrazioari adostasunik jakinarazi.

- b) Desegindako bikoteko pertsona batek bakarrik betetzen baditu betebeharrak, betebeharrak horiek betetzen dituen pertsonaren izenean esleituko da etxebizitza behin betiko.

1.4. Esleipena egin ondoren banandu edo dibortziatu diren senar-emazteen kasuan epai irmorik baldin badago, epai horrek dioena errespetatuko da.

2.- Etxebizitzaren Euskal Zerbitzuaren Eskatzaileen Erregistroan (Etxebide) Hernanin Babes Ofizialeko Etxebizitzaren eskatzaile gisa egoki inskribatuta egotea **2022ko urtarrilaren 31n**, edo data horretan oraindik ere Etxebideko zerrendetako kide ez badira, zozketa horretan parte hartzeko eskaera egin izatea Hernaniko Udaleko Herritarren Harrera Zerbitzuan edo PROMOCIONES ARROKA 2017 S.L.ren bulegoetan (Lugaritz Pasealekua 21 - Sukia Eraikina, 20018 Donostia, Tel: 943.42.95.21) eskabideak aurkezteko epea amaitu baino lehen. Zozketa egin ondoren, eta zozketako parte-hartzaile guztiei eskaini ondoren oraindik ere etxebizitza batzuk esleitu gabe geratzen badira, ezarritako epea baino geroago eskabidea egin dutenei eskaini ahal izango zaizkie, eta eskabidea egindako hurrenkeraren arabera erantzun zaie.

3.- Erroldatze-betebeharrak edo udalerriarekin duen lan-atxikimenduarenak.

Onartzeko betebeharrak gisa ezarrita ez dagoen arren, ondorengo lehentasun-hurrenkera hau finkatu da zozketako kupoei dagokienez:

1. Kupoa.- Bizikidetzaren unitatea osatzen duten pertsonetako batek ohiko bizilekua Hernanin edukitzea eta azkeneko 2 urteetan bertan etengabe erroldatuta egotea, edo gutxienez 5 urtez azkeneko 10 urteetan.
2. Kupoa.- Bizikidetzaren unitatea osatzen duten pertsonetako batek Hernanin lan egin izana azkeneko 10 urteetan.
3. Kupoa.- Lehentasunen hirugarren lekuan, baina betiere eskaintza eskaera baino handiagoa izanez gero, beste edozein pertsona.

#### **b) Etxebizitza-premiaren baldintzak:**

Erregimen orokorreko babes ofizialeko etxebizitzak jabetzan eskuratzeko indarreko araudian, eta bereziki, martxoaren 4ko 39/2008 Dekretuan (Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian 2008ko martxoaren 28an argitaratua) eta Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako Sailburuaren 2012ko urriaren 15eko Aginduan (Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian 2012ko urriaren 31n argitaratua) ezarritako etxebizitza premiaren betebeharrak betetzea.

Hain justu ere, bizikidetzaren unitateko kideetatik inork ez izatea etxebizitzarik estatuko lurraldean, dela jabetza osoan edo azalera-eskubideaz, dela bizi osoko gozameneko eskubide errealean.

Etxebizitza edukiz gero, aurrez aipatutako Dekretuan edo Aginduan ezarritako salbuespenetako bat dagoela egiaztatu beharko da.

## C) Baldintza ekonomikoak:

Erregimen orokorreko babes ofizialeko etxebizitzak jabetzan eskuratzeko indarreko araudian ezarritako betebeharrak ekonomikoak betetzea, eta bereziki, 2011ko irailaren 14ko Agindua, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako Sailburuarena (Euskal Herriko Agintaritza Aldizkarian 2011ko irailaren 30ean argitaratua), martxoaren 4ko 39/2008 Dekretuaren 16 eta 19 artikulua aldatzen dituen.

Hain justu ere, erregimen orokorreko babes ofizialeko etxebizitzak erosteko **haztatutako gehieneko diru-sarrerak** ezin daitezke izan urteko 39.000 €tik gorakoak, eta erregimen orokorreko babes ofizialeko etxebizitzak erosteko **haztatutako gutxieneko diru-sarrerak** ezin daitezke izan urteko 12.000 €tik beherakoak.

Diru-sarrerak zenbatzeko, kontuan hartuko dira 2022ko ekitaldiko Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergan aitortutako diru-sarrerak (2021eko diru-sarrerak).

## 3.- ESKAERAREKIN BATERA AURKEZTU BEHARREKO DOKUMENTAZIOA.

Etxebideko datu-baseetatik datozen pertsona hautagaiak aldeztatik aurretik deialdi honen xede diren etxebizitzaren esleipendun izateko betebeharrak betetzen dituztela egiaztatzen duen dokumentazioa aurkeztu duela joko da, azkeneko 10 urteetan Hernaniko udalerriarekin lan-atxikimendua egiaztatzeari dagokiona izan ezik.

Hala bada, pertsona hautagaiak Hernaniko Udaleko Herritarren Harrera Zerbitzuan edo PROMOCIONES ARROKA 2017, S.L.ren bulegoetan aurkeztu beharko du egiaztasun hori, zozketan parte hartzeko eskabidearekin batera (Hernaniko Udalak sustapen honetarako prestatu duen eskabide normalizatuari jarraiki).

Aldez aurretik Etxebiden inskribatuta ez dauden pertsona hautagaiak zozketan parte hartzeko eskabidea Hernaniko Udaleko Herritarren Harrera Zerbitzuaren bitartez edo PROMOCIONES ARROKA 2017, S.L.ren bulegoan bitartez egin behar badute, eskaera-orriarekin batera (Hernaniko Udalak sustapen honetarako prestatu duen eskabide normalizatuari jarraiki) ondorengo dokumentazioa aurkeztu beharko dute:

- Eskatzailearen NANaren fotokopia eta bizikidetzaren unitatea osatzen duten 14 urtetik gorako pertsona guztienak. Adingabekorik baldin badago, familia-liburuaren fotokopia.
- Dagokion kasuan, udalerriarekin lan-atxikipena edukitzea egiaztatzen duen agiria (azken 10 urteetan Hernanin lan egin izana), dela lan egiten den enpresa edo erakundearen ziurtagiriaren bidez edo jarduera ekonomikoaren ziurtagiriaren bidez.
- Kotizazio gabeko prestazioak jasotzen badira, dagokion erakundeak horiei buruz egindako ziurtagiria.

## 4.- BAIMENAK.

39/2015 Legearen 28. artikuluan eta 2016/679 (EB) Erregelamenduaren 6.1 artikuluan ezarritakoari jarraiki, Hernaniko Udalak kontsultatuko du zuzenean, NISAE elkarreragingarritasun-nodoaren bidez Gipuzkoako Foru Ogasunean, eta interesdunak horren aurka egiten ez badu, dagozkion etxebizitzaren eta horien eranskinak esleitzeko zozketan parte hartzeko baldintzak betetzen diren egiaztatzeko behar den informazioa eta, bereziki, bizikidetzaren unitateko kide guztien ekitaldiko diru-sarreraren eta etxebizitza-premiaren gaineko honako dokumentu hauek:

- Amaitutako azken ekitaldiari dagokion Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zerga (PFEZ).
- Ondasun higiezinak Gipuzkoan eta Gipuzkoatik kanpo.

Hernaniko Udalak zuzenean jasoko ditu erroldako datuak.

Udalak datuak kontsultatzeari uko eginez gero, eskatzaileak bizikidetz-unitateko kide guztien ekitaldiko diru-sarreraren eta ondasun higiezinen gaineko egiaztagiriak aurkeztu beharko ditu.

## 5.- ESLEITZEKO MODUA.

Hernaniko Udaletxeko Batzar Aretoan notarioaren aurrean egindako zozketa publiko baten bidez esleituko dira etxebizitzak, eta zozketaren data ekitaldi horri ahalik eta zabalkunderik handiena bermatzen dioten hedabideetan ezagutaraziko da, 2.a) 3 artikuluan finkatutako lehentasun-hurrenkerarekin bat etorritik.

## 6.- ZOZKETAN PARTE HARTUKO DUTENAK

Etxebizitza hauek esleitzeko zozketan parte hartu ahal izango dute Hernaniko jabetza erregimeneko BOE etxebizitzaren eskatzaile gisa Etxebiden 2022ko urtarrilaren 31n inskribatuta dauden eta oinarri hauetako betebeharrak eta babes ofizialaren alorrean indarrean dagoen araudian ezarritakoak betetzen dituzten pertsonak, baldin eta beren eskabidea aurkezten badute (Hernaniko Udalak sustapen honetarako prestatu duen eskabide normalizatuari jarraiki), bai Hernaniko Udalaren Herritarren Harrera Zerbitzuan edo bai PROMOCIONES ARROKA 2017 S.L.ren bulegoetan, Donostian (Lugaritz Pasealekua 21, Sukia Eraikina) oinarri hauen iragarkia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzen den egunetik kontatzen hasi eta 30 laneguneko epearen barruan.

Hernaniko Udalak, Oinarri hauek onetsi ondoren, Hernaniko jabetza-erregimeneko BOE etxebizitzaren eskatzaileen artetik oinarri hauetako betebeharrak betetzen dituztenen zerrenda eskatuko dio Etxebideri, bertan zehaztutako kupoen lehentasun hurrenkerarekin bat etorriko dena.

## 7.- BEHIN-BEHINEKO ZERRENDAK.

Eskabideak aurkezteko epea amaitu, aurkeztutako dokumentazioa egiaztatu eta Etxebideko eskatzaileen zerrenda erdietsi ondoren, onartutako eta baztertutako eskatzaileen behin-behineko zerrendak prestatuko dira bizilekuaren edo udalarekin duten lan-atxikimenduaren arabera dituzten lehentasun kupoak kontuan izanik, eta hala egokitzen denean, baztertua izateko arrazoia del motivo de la exclusión adieraziko da.

Zerrenda horiek ikusgai jarriko dira Hernaniko Udaleko iragarki tauletan, Udalaren webgunean ([www.hernani.eus](http://www.hernani.eus)) eta PROMOCIONES ARROKA 2017 S.L.ren webgunean ([www.sukia.com](http://www.sukia.com)), hamar laneguneko epe batez.

Hamar eguneko epe horretan, baztertutako eskatzaileek erreklamazioa jarri ahal izango dute, baldin eta baztertze horretarako arrazoirik ez dagoela iruditzen bazaie. Erreklamazio hori Hernaniko Udaleko Herritarren Harrera Zerbitzuan idatziz aurkeztu beharko da, edo PROMOCIONES ARROKA 2017 S.L.ren bulegoan, Donostian (Lugaritz Pasealekua 21, Sukia Eraikina), aipatzen diren arrazoen lagungarri beharrezkotzat jotzen diren frogagiri guztiak gehituta.

Eskatzaileen hiru zerrenda prestatuko dira: bat, udalerrian bizilekua edukitzearen betebeharra betetzen duten eskatzaileekin, bestea udalerriarekin lan-atxikimenduaren betebeharra betetzen dutenekin, eta beste zerrenda bat, betebeharrorik ez dituztenekin, eta zerrenda bakoitzeko eskatzaileei hurrenkeraren arabera zenbaki bat izendatuko zaie.

Eskatzaileen kopuru osoa zozketatu beharreko etxebizitza kopurua baino txikiagoa izanez gero, enpresa sustatzaileak zuzenean besterendu ahal izango ditu esleitzen ez direnak, baina beti eta kasu guztietan, horrelako etxebizitzek bete behar dituzten lege-zehaztapenak beteko dituzte. Zozketan parte hartu ez duten eskabide berriei eskabide-hurrenkeraren arabera erantzungo die sustatzaileak, eta itzarote-zerrendan sartuko ditu.

## **8.- BEHIN BETIKO ZERRENDAK ETA ETXEBIZITZEN ZERRENDA.**

Erreklamazioak ebatzi ondoren, onartuen eta baztertuen behin betiko zerrendak ikusgai jarriko dira Hernaniko udaletxeko iragarki tauletan, Udalaren webgunean ([www.hernani.eus](http://www.hernani.eus)) eta PROMOCIONES ARROKA 2017 S.L.ren webgunean ([www.sukia.com](http://www.sukia.com)).

Behin betiko zerrendak onesten dituen erabakiaren aurka berraztertze-errekurtsoa jarri ahal izango da aukeran edo, hala egokituz gero, administrazioarekiko auzi errekurtsoa.

Behin betiko zerrenda horietan ondorengo datuak jasoko dira:

- Eskabidearen burualdean ageri denaren nortasun-agiri nazionala eta izen-abizenak.
- Zer kupotarako parte hartzen duen.

Parte-hartzaileen behin betiko zerrendetan onartu gisa agertzeak ez du esan nahi eskatutako baldintzak eta betebeharrak betetzen direnik, horiek etxebizitzak behin betiko esleitu aurretik egiaztatuko baitira.

## **9.- ZOZKETA**

Parte hartu duten pertsonen behin betiko zerrendak argitaratzearekin batera, zozketa zein egunetan eta zein orduetan egingo den adieraziko da. Zozketa hori Notarioaren aurrean egingo da. Hori ikustera joan nahi duen edonor sartu ahal izango da bertara.

Eusko Jaurlaritzako Lan eta Gizarte Politiken Sailak Babes Ofizialeko Etxebizitzen Behin Behineko Kalifikazioan emandako espedientean izendatutako zenbakiarekin joango da zozkatutako finka bakoitza.

Hiru zozketa egingo dira aldi berean egun berean, eta zerrenda bakoitzetik zenbaki bat atera ondoren, horren arabera ordenatuko dira zerrenda bakoitzeko eskatzaile guztiak, eta kontuan hartuko da udalerrian bizilekua edukitzearen betebeharra betetzen duten eskatzaileen zerrenda joango dela lehenik, udalerriarekin lan-atxikimendua edukitzearen betebeharra betetzen duten eskatzaileen zerrenda bigarrenik, eta beste zerrenda hirugarren tokian joango dela, eta horien artean osatuko dela behin-behineko zerrenda.

Lehen kupotik hautatutako lehen pertsonari izendatuko zaio Lan eta Gizarte Politikarako Sailak Babes Ofizialeko Etxebizitzen Behin Behineko Kalifikazioan egindako espedienteko lehen etxebizitza. Eta gainerakoak hurrenkerari jarraiki izendatuko dira.

## 10.- ESLEIPENDUNAK

Notarioaren aurrean egingo den zozketan etxebizitza jakin bat izendatuko zaio, espedientezenbakian oinarrituta, zozketan onuradun izan den hautagai bakoitzari.

Zozketan erabakitako hurrenkerari jarraiki, sortzen diren hutsuneak betetzeko itxarote zerrendak prestatuko dira. Kasu horietan guztietan, esleipendunik gabe geratu diren etxebizitzak hutsunea gertatu den kupoaren arabera betetzen joango dira.

Behin-behineko esleipendunen zerrendak, itxarote-zerrenda ere barne, Hernaniko Udaleko iragarkien tauletan, Udalaren webgunean ([www.hernani.eus](http://www.hernani.eus)) eta PROMOCIONES ARROKA 2017 S.L.ren webgunean argitaratuko dira ([www.sukia.com](http://www.sukia.com)), eta 10 laneguneko epealdi bat irekiko da erreklamazioak aurkeztu ahal izateko.

Behin-behineko esleipena pertsonalki jakinaraziko zaie onuradun izan direnei, eta hala egokituz gero, dei egingo zaie 10 laneguneko epean aldez aurretik egiaztatu ez dituzten eta nahitaez bete beharrekoak diren betebeharrei buruzko agiriak aurkeztu ditzaten. Aipatutako eskakizun hori betetzen ez duten pertsona guztiak uko egiten diotela ulertuko da, eta xehetasun hori dela eta, dagokion itxarote zerrendan ageri diren hurrengo pertsonari aukera berri bat emango zaie.

Behin-behineko esleipendun izan direnak behin betiko bihurtuko dira, horien datu pertsonalak egiazkoak direla, aurkeztutako dokumentazioa zuzena dela eta eskatutako baldintzak betetzen dituztela egiaztatu ondoren. Horrela ez bada, hau da, egiaztatzen bada esleipendun izan denak ez dituela betetzen oinarri hauetan eta gai honetan indarrean dagoen araudian eskatutako betebeharrak eta baldintzak, pertsona edo bizikidetzaren unitate horrek plaza bat hutsik utziko du, eta itxarote zerrendetako hurrenkerari jarraiki beteko da.

Zozketan parte hartu ez duten eskatzaile berriak itxarote-zerrendan sartuko dira.

## 11.- UKO EGITEA

Esleitutako etxebizitzari uko egiten dieten pertsona edo bizikidetzaren unitate esleipendunak Hernaniko Udalaren etorkizuneko zozketetan parte hartzeko baztertuak geratuko dira bi urteko epean.

## 12.- ESLEIPENAREN ONDORENGO BETEBEHARRAK.

- Etxebizitza hauetako baten esleipendunek erreserba-agiria eta jabetzaren salerosketa kontratuaren agiria betetzeko izapideak egin beharko dituzte. Alde horretatik, nahitaez titularkide izan behar dutenek, oinarri hauen 2 A) 1 atalean adierazitakoarekin bat etorritik, erreserba-agiria izenpetu beharko dute 3 eguneko epean, esleipena jakinarazten zaien egunetik kontatzen hasita, baita salerosketa-kontratua ere, 15 eguneko epean, jabetzak hori jakinarazten dien egunetik kontatzen hasita. Erreserba agiria edo salerosketa-kontratua izenpetzeko emandako epean esleipenduna justifikaziorik gabe agertzen ez bada, pertsona horrek esleipenari uko egin diola ulertzea eragin dezake, eta beraz, itxarote-zerrendan dagoen hurrengo pertsonari edo bizikidetzaren unitateari aukera emango zaio, 10. apartatuan adierazitako salbuespen berberarekin.

- Babes ofizialeko etxebizitzak lagatzea eta horretarako beharrezko baimena. Esleitu diren babes ofizialeko etxebizitzak ezingo dira akuran edo prekarioan laga, Gipuzkoako Etxebizitza Ordezkaritzak horretarako berariaz emandako baimenik eduki ezean.

- Kontratuei oniritzia ematea. Babes ofizialeko etxebizitzak jabetza osoan eskualdatzeko kontratu guztiei oniritzia eman beharko die Gipuzkoako Etxebizitza Ordezkaritzak, eta oniritzi hori gabe ez dute jabetza Erregistroan sarbiderik izango.

### **13.- LEHENTASUNEZ EROSTEA ETA ATZERA ESKURATZEA.**

Promozioren xede diren etxebizitzek etxebizitza babestuen kalifikazio iraunkorra edukiko dute. Horren ondorioz, gehieneko eskualdaketa-prezioaren mende egongo dira iraunkorki, baina baita lehentasunez erosteko eta atzera eskuratzeko eskubidearen mende ere, lehenik eta behin Udalaren alde, eta, nolnahi ere, Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorren alde, subsidiarioki.

Lehentasunez erosteko eta atzera eskuratzeko eskubidea indarreko araudian ezarritako moduan gauzatuko da.

### **14.- BERTAN BIZI BEHAR IZATEA ETA OKUPATU GABEKO ETXEBIZITZAK DESJABETZEA.**

Salerosketa-kontratuan, baldintza gehigarri bat jasoko da, eta horren arabera, onuradunak hitz emango du etxebizitza okupatuko duela eta bertan erroldatuko dela, kontratua sinatzen duenetik hiru hilabetera gehienez ere. Baldintza hau ez betetzea kontratua deuseztatzeko eta etxebizitza jabearen izaera galtzeko arrazoi izango da.

Esleitutako etxebizitzek beren titularren ohiko bizileku iraunkorra izan behar dute, eta ezingo dira inola ere bizilagunik gabe eduki horretarako bidezko arrazoirik gabe urtebete baino epe luzeagoan, ezta dagokion baimenik gabe eskualdatu ere. Aurreko obligazio hori eta indarreko araudian ezarritako gainerako betebeharrak betetzen ez badira, Udalak eta, subsidiarioki, Eusko Jaurlaritzaren Etxebizitza alorrean eskumena duen Sailak, legeriak aitortutako nahitaezko desjabetzearen eskubidea erabili ahal izango du.

### **15.- JURISDIKZIO ESKUDUNA**

Jatorria Oinarri hauetan duten auzi edo liskar guztiak argitzeko Jurisdikzio eskuduna Administrazioarekiko Auzietarakoa izango da.

Oinarri hauen aurka berraztertze-errekurtsoa jarri ahal izango da hilabete epean, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzen den hurrengo egunetik kontatzen hasita, edo zuzenean, administrazioarekiko auzietarako jurisdikzioan, Administrazioarekiko Auzietarako Jurisdikzioa arautzen duen uztailaren 13ko 29/1998 Legean aurreikusitako modu eta epeetan.

### **16.- DATUAK BABESTEIA**

Izaera Pertsonaleko Datuak Babesteko abenduaren 5eko 3/2018 Lege Organikoa betez, jakinarazten da eskaintako datuak eta, halaber, erdieste baimentzen direnak, Udalaren titulartasunpeko fitxategietan sartuko direla horien tratamendurako, oinarri hauetan ezarritako helburuarekin. Era berean adierazten da, parte hartzeko eskabidea aurkeztuz baimena ematen zaiola Hernaniko Udalari, Iragarkien Taulan eta udalaren webgunean eskatzaileen identifikazioari (NAN, izena eta abizenak), bizikidetza unitatearen osaerari, parte hartzen duten zerrenda eta kupoari eta, hala egokitzuz gero, baztertuak izateko arrazoiari buruzko datuak argitaratu ditzan.

### **17.- ORDEZKO ARAUDIA**

Oinarri hauetan aurreikusi ez diren gaietan ondorengo araudian ezarritakoa aplikatuko da:

- 2008/39 DEKRETUA, martxoaren 4koa, babes publikoko etxebizitzaren araubide juridikoa eta etxebizitzaren eta lurzoruen inguruko finantza-neurriei buruzkoa (EHAA, 59. zk, 2008ko martxoaren 28an argitaratua).

- 2011ko irailaren 14ko AGINDUA, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako Sailburuarena, babes ofizialeko etxebizitzak eskuratzeko eskatu beharreko urteko diru-sarrerara haztatuen mugak aldatzekoa (EHAA, 187. zk, 2011ko irailaren 30ean argitaratua).
- 2012ko urriaren 15eko AGINDUA, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako Sailburuarena, etxebizitza-eskatzailen erregistroari eta babes ofizialeko etxebizitzak nahiz araubide autonomikoko zuzkidura-bizitokiak esleitzeko prozedurei buruzkoa (EHAA, 211. zk, 2012ko urriaren 31n argitaratua).
- 2012ko abenduaren 12ko AGINDUA, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako Sailburuarena, honako agindu honetako akatsak zuzentzeko dena: "2012ko urriaren 15eko Agindua, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako Sailburuarena, etxebizitza-eskatzailen erregistroari eta babes ofizialeko etxebizitzak nahiz araubide autonomikoko zuzkidura-bizitokiak esleitzeko prozedurei buruzkoa" (EHAA, 251. zk, 2012ko abenduaren 28an argitaratua).
- 2012ko abenduaren 12ko AGINDUA, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako Sailburuarena, babes ofizialeko etxebizitzak erosteko aukera ematen duen alokairuari buruzkoa (EHAA, 251. zk, 2012ko abenduaren 28an argitaratua).
- 210/2019 DEKRETUA, abenduaren 26koa, kreditu-erakundeen eta Euskadiko Autonomia Erkidegoko Administrazioaren arteko etxebizitzaren eta lurzorua arloko finantza-lankidetzakoa, eta etxebizitzaren arloko erregelamendu-xedapenak aldatzekoa (EHAA, 12. zk, 2020ko urtarrilaren 20ean argitaratua).
- 3/2015 LEGEA, ekainaren 18koa, Etxebizitzarena. (EHAA, 119. zk, 2015eko ekainaren 26ean argitaratua).



I. ERANSKINA: HERNANIKO ARAU SUBSIDIARIOETAKO AI (HI) FL.07.1 (FLORIDA) LURZATIAN ERREGIMEN OROKORREKO BABES OFIZIALEKO 6 ETXEBIZITZA ETA ERANSKINAK

ETXEBIZITZAK					GARAJEAK			TRASTELEKUAK			
SOLAIRUA	ESKUA	LOGELAK	AZALERA M2E	PREZIOA (BEZ kanpo)	ZBKIA.	AZALERA M2E	PREZIOA (BEZ kanpo)	ZBKIA.	AZALERA M2E	PREZIOA (BEZ kanpo)	DENETARA (BEZ kanpo)
2	A	2	60,00	128.586,48 €	16 (S-1)	24,48	17.709,13 €	3 (S-1)	4,79	3.465,14 €	149.760,75 €
	B	2	55,47	119.246,87 €	15 (S-1)	25,38	18.360,20 €	4 (S-1)	3,92	2.835,78 €	140.442,65 €
	C	2	69,58	145.912,20 €	10 (S-1)	26,22	18.967,86 €	1 (S-1)	7,54	5.454,53 €	170.334,59 €
3	A	2	60,01	128.604,57 €	11 (S-1)	24,7	17.868,28 €	2 (S-1)	5,53	4.000,47 €	150.473,32 €
	B	2	55,47	119.246,87 €	12 (S-1)	26,08	18.866,58 €	7 (S-1)	8,05	5.823,47 €	143.936,92 €
	C	2	69,58	145.912,20 €	34 (S-2)	23,72	17.159,33 €	15 (S-2)	4,89	3.537,48 €	166.609,01 €