

HERNANIKO SB.03 SANTA BARBARA EREMUKO A.20 LURZATIAN ERREGIMEN BEREZIKO 10 ETXEBIZITZA TASATU ETA HORIEN ERANSKINAK ESLEITZEKO OINARRIAK.

1.- XEDEA

Oinarri hauen xedea, hain zuzen ere, Hernaniko Arau Subsidiarioetako jarduketa integratuko SB.03 SANTA BARBARA eremuko 20 lurzatian kokatuta dauden erregimen bereziko 10 etxebizitza tasatu eta horien garaje eta trastelekuak jabetza-erregimenean esleitzeko baldintzak finkatzea da.

Oinarri hauek Hernaniko Udal Etxebizitza Babestuak arautzen dituen Ordenantza garatzen dute eta hura dute oinarri. Oinarri hauetan aurreikusi ez diren gai guztietan aipatutako Ordenantza horretan aurreikusitakoa aplikatuko da.

Etxebizitzek eta horiei atxikitako garajeek eta trastelekuak udal etxebizitza tasatuen kalifikazio iraunkorra izango dute. Horren ondorioz, Hernaniko Udal Etxebizitza Babestuak arautzen dituen Ordenantzaren ezarritako eskualdaketen gehieneko prezioaren mende eta lehentasunez erosteko eta atzera eskuratzeko eskubidearen mende egongo dira.

Etxebizitza horietako bat mugikortasun murriztu iraunkorra duten pertsonentzat egokitua dago.

Zozkatuko diren etxebizitzaren, garajeen eta trastelekuen deskribapena eta prezioa Oinarri Arautzaile hauen I. Eranskinean ageri dira.

2.- ONURADUN IZATEKO BETEBEHARRAK.

Deialdi honen xede diren etxebizitzaren esleipendun izateko, lege-gaitasunarekin loturiko betebeharrak orokorrean gain, jarraian adierazten diren betebeharrak bete beharko dira:

a) Baldintza pertsonalak:

1. Esleipendunek adin nagusiko pertsona fisikoak edo bizikidetzaren unitateak izan behar dute. Horri begira, bizikidetzaren unitateak joko da ezkontza bidez edo ezkontzaren antzeko beste erlazio baten bidez, adopzioz edo hirugarren gradurainoko odolkidetasunez eta bigarren gradurainoko kidetasunez, bi pertsonen osatutako batasuna, baldin eta etxe berean bizi edo biziko badira. Ez da bizikidetzaren unitateak hartuko laguntasunezko edo komenientziatzko arrazoiengatik eraturitakoak.

Bizikidetzaren unitateen kasuetan, adinez nagusiak diren pertsona guztiek nahitaez titularkide izan behar dute, haien ondorengo zuzenak direnak izan ezik.

2. Etxebizitzaren baten onuradun izateko, norbanako gisa aurkezten den pertsonak, edo bizikidetzaren unitatea osatzen dutenetatik titular gisa agertu nahi duen batek, Etxebide Euskadiko Etxebizitza Zerbitzu Publikoaren Etxebizitza Eskatzaileen Erregistroan inskribatzeko eskaera egina izan beharko du, zerbitzu horrek Donostian (Andia kalea, 13), Bilbon (Galtzara Nagusia, 85) edo Gasteizen (Samanieko kalea, 2) dituen bulegoetan, eskabideak aurkezteko epea amaitu aurretik.

3. Etxebizitza horietako baten onuradun izateko, lehenik eta behin, Hernaniko udal etxebizitza tasatuak arautzen dituen Udal Ordenantzaren VI-11 artikuluan udalerrian bizilekua edukitzeari buruz edo udalerriarekin lan-atxikipena edukitzeari buruz ezarritako betebeharrak aplikatuko dira.

Horrenbestez, bizikidetzta-unitateko kideetako batek ondorengo betebeharrak hauetako bat bete beharko du:

- 1.- Ohiko bizilekua Hernanin edukitzea eta azkeneko 2 urteetan bertan etengabe erroldatuta egotea, edo gutxienez 5 urtez azkeneko 10etan.
- 2.- Azkeneko 10 urteetan Hernanin lan egin izana.
- 3.- Hirugarren tokian, baina betiere eskaintza eskaera baino handiagoa izanez gero, beste edozein pertsona.

b) Etxebizitza-premiaren baldintzak:

Etxebizitza-premiaren baldintzak, hain zuzen ere, Hernaniko udal etxebizitza tasatuak arautzen dituen Udal Ordenantzaren VI.10 artikuluan ezarrita daude (2013ko ekainaren 19an Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratua), eta Ordenantza horrek arautzen ez dituen gaietan, berriz, gai hori arautzen duen erkidegoko araudietan, eta bereziki, martxoaren 4ko 39/2008 Dekretuan (Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian 2008ko martxoaren 28an argitaratua) eta etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako Sailburuak 2012ko urriaren 15ean emandako Aginduan (*Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian* 2012ko urriaren 31n argitaratua).

Hain justu ere, bizikidetzta-unitateko kideetatik inork ez izatea etxebizitzarik estatuko lurraldean, dela jabetza osoan edo azalera-eskubideaz, dela bizi osoko gozamenerako eskubide errealean.

Etxebizitza edukiz gero, aurrez aipatutako Dekretuan edo Aginduan ezarritako salbuespenetako bat dagoela egiaztatu beharko da.

c) Baldintza ekonomikoak:

Gaitasun ekonomikoaren baldintzak, berriz, Hernaniko udal etxe bizitza tasatuak arautzen dituen Udal ordenantzaren VI.6 artikuluan ezarrita daude (2013ko ekainaren 19an Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratua, eta artikulua horren akatsen zuzenketa 2016ko maiatzaren 13an Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratua).

Hain zuzen ere, EBUETen onuradunen gehieneko diru-sarrera haztatuak ezin daitezke izan autonomia-erregimeneko etxebizitza tasatuei aplikagarria zaien araudiak horrelakoetarako aurreikusitakoak baino handiagoak. Une honetan, urteko 50.000€, 2011ko irailaren 14ko Aginduaren 2. artikuluan ezarritakoarekin bat etorriz, abenduaren 26ko 210/2019 Dekretuaren Seigarren Xedapen Gehigarrian ezarritako aldaketaren arabera (EHAAn 2020ko urtarrilaren 20ean argitaratua).

EBUETen onuradunen gutxieneko diru-sarrera haztatuak ezin daitezke gizarte-etxebizitzak (Erregimen Bereziko BOE) eskuratzeko ezarritako gehieneko diru-sarrerak baino handiagoak izan.

Kasu honetan aipatutako diru-zenbateko hori erregimen autonomikoko etxebizitza tasatuak eskuratzeko erkidegoko araudian xedatutako gutxieneko zenbateko bera izango dela ezartzen da, hau da, 15.000 €.

3.- ESKAERAREKIN BATERA AURKEZTU BEHARREKO DOKUMENTAZIOA.

- Eskatzailearen eta bizikidetz-unitatean 14 urtetik gora dituzten kide guztien NANaren fotokopia. Adin txikiorik baldin badago, familia-liburuaren fotokopia.
- Dagokion kasuan, udalerriarekin lan-atxikipena edukitzea egiaztatzen duen agiria (azken 10 urteetan Hernanin lan egin izana), dela lan egiten den enpresa edo erakundearen ziurtagiriaren bidez edo jarduera ekonomikoen ziurtagiriaren bidez.
- Kotizazio gabeko prestazioak jasotzen badira, dagokion erakundeak horiei buruz egindako ziurtagiria.
- Mugikortasun murriztu iraunkorra duten pertsonen kasuan aurkeztu beharreko agiriak: Foru Aldundiak mugikortasun-ahalmen murriztua edukitzeari buruz eta horren izaerari buruz egindako ziurtagiria: aulki gurpildunetara behartuak, ibiltzeko bi makuluren mende daudenak eta 7 puntu edo gehiago dituztenak, minusbaliotasun maila aitortzeko, adierazteko eta kalifikatzeko prozedura arautzen duen abenduaren 23ko 1.971/1999 Errege Dekretuaren 3. eranskineko D) eta H) bitarteko apartatuekin loturik, eta Foru Aldundiak edo Administrazio eskudunak emandako ziurtagiriaren bidez horrela egiaztatzen dutenak.

4.- BAIMENAK.

39/2015 Legearen 28. artikuluan eta 2016/679 (EB) Erregelamenduaren 6.1 artikuluan ezarritakoari jarraiki, Hernaniko Udalak kontsultatuko du zuzenean, NISAE elkarreragingarritasun-nodoaren bidez Gipuzkoako Foru Ogasunean, eta interesdunak horren aurka egiten ez badu, dagozkion etxebizitzaren eta horien eranskinak esleitzeko zozketan parte hartzeko baldintzak betetzen diren egiaztatzeko behar den informazioa eta, bereziki, bizikidetz-unitateko kide guztien ekitaldiko diru-sarreraren eta etxebizitza-premiaren gaineko honako dokumentu hauek:

- Amaitutako azken ekitaldiari dagokion Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zerga (PFEZ).
- Ondasun higiezinak Gipuzkoan eta Gipuzkoatik kanpo.

Hernaniko Udalak zuzenean jasoko ditu eroldako datuak.

Udalak datuak kontsultatzeari uko eginez gero, eskatzaileak bizikidetz-unitateko kide guztien ekitaldiko diru-sarreraren eta ondasun higiezinaren gaineko egiaztapenak aurkeztu beharko ditu.

5.- ESLEITZEKO MODUA.

Hernaniko Udaletxeko Batzar Aretoan notarioaren aurrean egindako zozketa publiko baten bidez esleitzeko dira etxebizitza horiek, eta zozketaren data ekitaldi horri ahalik eta zabalkunderik handiena bermatzen dioten hedabideetan ezagutaraziko da, 2.3 artikuluan finkatutako lehentasun-hurrenkerarekin bat etorritik.

6.- ZOZKETAN PARTE HARTUKO DUTENAK.

Oinarri hauetako betebeharrak eta Hernaniko udal etxebizitza tasatuak arautzen dituen Udala Ordenantza ezarritakoak betetzen dituzten eskatzaileek parte hartu ahal izango dute etxebizitza hauek esleitzeko zozketan, baina horretarako beren eskabidea (Hernaniko Udalak sustapen honetarako prestatu duen eskabide normalizatuari jarraiki) aurkeztu beharko dute Hernaniko

Udaleko Herritarraren Arretarako Bulegoan edo CONSTRUCCIONES SUKIA ERAIKUNTZAK,S.L.ren Donostiako bulegoan (Lugaritz Pasealekua 21, Sukia eraikina) 30 laneguneko epearen barruan, oinarri hauen iragarkia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzen den egunetik kontatzen hasita.

7.- BEHIN-BEHINEKO ZERRENDAK.

Eskabideak aurkezteko epea amaitu, aurkeztutako dokumentazioa egiaztatu eta Etxebide Euskadiko Etxebizitza Zerbitzu Publikoak bertako Etxebizitza Eskatzaileen Erregistroan inskribatuta egoteko betebeharra betetzen dutela egiaztatu ondoren, onartutako eta baztertutako eskatzaileen behin-behineko zerrendak prestatuko dira lehentasun multzoetan banatuak, udalerrian bizilekua edukitzearen edo udalerriarekin lan-atxikipena edukitzearen betebeharraren arabera (azken kasu horretan, baztertu izanaren arrazoia aipatu beharko da).

Zerrenda horiek ikusgai jarriko dira Hernaniko Udaleko iragarkien tauletan, Udalaren webgunean (www.hernani.eus) eta CONSTRUCCIONES SUKIA ERAIKUNTZAK S.L.ren webgunean (www.sukia.com) hamar laneguneko epe batez.

Hamar eguneko epe horretan, baztertutako eskatzaileek erreklamazioa jarri ahal izango dute, baldin eta baztertze horretarako arrazoirik ez dagoela iruditzen bazaie. Erreklamazio hori Hernaniko Udaleko Herritarraren Arretarako Bulegoan idatziz aurkeztu beharko da, edo CONSTRUCCIONES SUKIA ERAIKUNTZAK S.L.ren Donostiako bulegoan (Lugaritz Pasealekua 21, Sukia eraikina), aipatzen diren arrazoen lagungarri beharrezkotzat jotzen diren frogagiri guztiak gehituta.

Bi eskatzaile-zerrenda prestatuko dira: bat, udalerrian bizilekua edukitzearen edo udalerriarekin lan-atxikipena edukitzearen betebeharra betetzen duten eskatzaileekin, eta beste zerrenda bat, betebeharrak ez dutenekin, eta zerrenda bakoitzeko eskatzaileei zenbaki bat izendatuko zaie. Gainera, mugikortasun murriztua duten eskatzaileak bilduko dituen zerrenda bat ere prestatuko da.

Eskatzaileen kopuru osoa zozkatu beharreko etxebizitza kopurua baino txikiagoa izanez gero, sustatzaile eraikitzaileak zuzenean besterendu ahal izango ditu esleitzen ez direnak, baina beti eta kasu guztietan, horrelako etxebizitzek bete behar dituzten lege-zehaztapenak beteko dituzte. Zozketan parte hartu ez duten eskatzaile berriei eskabide-hurrenkeraren arabera erantzungo die sustatzaileak, eta itxarote-zerrendan sartuko ditu.

8.- BEHIN BETIKO ZERRENDAK ETA ETXEBIZITZEN ZERRENDA.

Erreklamazioak ebatzi ondoren, onartuen eta baztertuen behin betiko zerrendak ikusgai jarriko dira Hernaniko Udaletxeko iragarki-tauletan, Udalaren webgunean (www.hernani.eus) eta CONSTRUCCIONES SUKIA ERAIKUNTZAK S.L.ren webgunean (www.sukia.com).

Behin betiko zerrendak onesten dituen erabakiaren aurka berraztertze-errekurtsoa jarri ahal izango da aukeran edo, hala egokituz gero, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa.

Behin betiko zerrenda horietan ondorengo datuak jasoko dira:

- Eskabidearen burualdean ageri denaren nortasun-agiri nazionala.
- Zer kupotarako parte hartzen duen.

Parte-hartzaileen behin betiko zerrendetan onartu gisa agertzeak ez du esan nahi eskatutako baldintzak eta betebeharrak betetzen direnik, horiek etxebizitzak behin betiko esleitu aurretik egiaztatuko baitira.

9.- ZOZKETA.

Partehartzaileen behin betiko zerrendak argitaratzearekin batera, zozketa zein egunetan eta ordutan egingo den adieraziko da. Zozketa hori Notarioaren aurrean egingo da. Hori ikustera joan nahi duen edonor sartu ahal izango da.

Bi zozketa egingo dira (hiru, baldin eta etxebizitza egokiturako eskabide bat baino gehiago aurkeztuz gero) aldi berean egun berean, eta zerrenda bakoitzetik zenbaki bat atera ondoren, horren arabera ordenatuko dira zerrenda bakoitzeko eskatzaile guztiak, eta kontuan hartuko da udalerrian bizilekua edukitzearen edo udalerriarekin lan-atxikipena edukitzearen betebeharra betetzen duten eskatzaileen zerrenda izango dela lehena, eta beste zerrenda jarraian joango dela, eta biak batuz osatuko da behin-behineko zerrenda.

Mugikortasun murriztua duen eskatzaile bat baino gehiago izanez gero, pertsona horientzat gordetako etxebizitza baldintza hori betetzen duten eskatzaile guztien artean zozkatuko da, eta etxebizitza horretarako itxarote-zerrenda berezi bat osatuko da.

10.- ESLEIPENDUNAK.

Notarioaren aurreko zozketa horrek etxebizitza hautatzeko hurrenkera erabakiko du.

Zozketan erabakitako hurrenkerari jarraiki, sortzen diren hutsuneak betetzeko itxarote-zerrendak prestatuko dira. Kasu horietan guztietan, esleipendunik gabe geratu diren etxebizitzak hutsunea gertatu den kupoaren arabera betetzen joango dira.

Behin-behineko esleipendunen zerrendak, itxarote-zerrenda ere barne, Hernaniko Udaleko iragarki tauletan, Udalaren webgunean (www.hernani.eus) eta CONSTRUCCIONES SUKIA ERAIKUNTZAK S.L.ren webgunean (www.sukia.com) argitaratuko dira, eta 7 laneguneko epealdi bat irekiko da erreklamazioak aurkeztu ahal izateko.

Behin-behineko esleipena pertsonalki jakinaraziko zaie onuradun izan direnei, eta hala egokituz gero, dei egingo zaie 7 laneguneko epean aldeztatik egiaztatu ez dituzten eta nahitaez bete beharrekoak diren betebeharrei buruzko agiriak aurkeztu ditzaten. Aipatutako eskakizun hori betetzen ez duten pertsona guztiak uko egiten diotela ulertuko da, eta xehetasun hori dela eta, dagokion itxarote-zerrendan ageri diren hurrengo pertsonen aukera berri bat emango zaie.

Behin-behineko esleipendunak behin betiko bihurtuko dira, horien datu pertsonalak egiazkoak direla eta aurkeztutako dokumentazioa zuzena dela eta eskatutako baldintzak betetzen dituztela egiaztatu ondoren. Horrela ez bada, hau da, egiaztatzen bada esleipendun izan denak ez dituela betetzen oinarri hauetan eta gai honetan indarrean dagoen araudian eskatutako betebeharrak eta baldintzak, pertsona horrek edo bizikidetzaren unitate horrek plaza bat hutsik utziko du, eta itxarote zerrendetako hurrenkerari jarraiki beteko da.

Zozketan parte hartu ez duten eskatzaile berriak itxarote zerrendan sartuko dira.

11.- UKO EGITEA.

Esleitutako etxebizitzari uko egiten dien pertsona edo bizikidetzaren unitate esleipendunak Hernaniko Udalaren etorkizuneko zozketetan parte hartzeko baztertuak geratuko dira bi urteko epe batez.

12.- ESLEIPENAREN ONDORENGO BETEBEHARRAK.

— Etxebizitza hauetako baten esleipendunek erreserba-agiria eta jabetzaren salerosketa-kontratuaren agiria betetzeko izapideak egin beharko dituzte. Alde horretatik, nahitaez titularkide izan behar dutenek, oinarri hauen 2 A) 1 atalean adierazitakoarekin bat etorritik, erreserba-agiria izenpetu beharko dute 3 eguneko epean, esleipena jakinarazten zaien egunetik kontatzen hasita, baita salerosketa-kontratua ere, 15 eguneko epean, jabetzak hori jakinarazten dien egunetik kontatzen hasita. Erreserba-agiria edo salerosketa-kontratua izenpetzeko emandako epean esleipenduna justifikaziorik gabe agertzen ez bada, pertsona horrek esleipenari uko egin diola ulertzea eragin dezake, eta beraz, itxarote-zerrendan dagoen hurrengo pertsonari edo bizikidetzaren unitateari aukera emango zaio, 10. atalean adierazitako salbuespen berberarekin.

— Udal etxebizitza tasatuak lagatzea eta horretarako beharrezkoa den baimena. Esleitutako udal etxebizitza tasatuak ezingo dira laga ez akuran eta ez prekarioan ere, Hernaniko Udalak horri begira berariaz baimena eman ezean.

— Kontratuei oniritzia ematea. Udal etxebizitza tasatuak jabetza osoan eskualdatzeko kontratu guztiei oniritzia eman beharko die Hernaniko Udalak, eta oniritzi hori gabe ez dute jabetza Erregistroan sarbiderik izango.

13.- LEHENTASUNEZ EROSTEA ETA ATZERA ESKURATZEA.

Promozioaren xede diren etxebizitzek etxebizitza babestuen kalifikazio iraunkorra edukiko dute. Horren ondorioz, gehieneko eskualdaketa-prezioaren mende egongo dira iraunkorki, baina baita lehentasunez erosteko eta atzera eskuratzeko eskubidearen mende ere, lehenik eta behin Udalaren alde, eta, nolahi ere, Autonomia erkidegoko Administrazio orokorraren alde, subsidiarioki.

Lehentasunez erosteko eta atzera eskuratzeko eskubidea Hernaniko Udal Etxebizitza Babestuak arautzen dituen ordenantzaren VI-14 artikuluan ezarritako moduan gauzatuko da.

14.- BERTAN BIZI BEHAR IZATEA ETA OKUPATU GABEKO ETXEBIZITZAK DESJABETZEA.

Salerosketa-kontratuan, baldintza gehigarri bat jasoko da, eta horren arabera, onuradunak hitz emango du etxebizitza okupatuko duela eta bertan erroldatuko dela, kontratua sinatzen duenetik hiru hilabetera gehienez ere. Baldintza hau ez betetzea kontratua deuseztatzeko eta etxebizitza-jabearen izaera galtzeko arrazoi izango da.

Esleitutako etxebizitzek beren titularren ohiko etxebizitza iraunkorrak izan behar dute, eta inola ere ezin izango zaie beste pertsona batzuei laga edota hutsik utzi, hiru hilabetetik gorako epe batez jarraian, horretarako arrazoi justifikaturen bat egon ezean, ezta bigarren etxebizitza gisa edo bizitegiarena ez den beste edozein erabileratarako erabili. Aurreko betebeharrak hori urratzen bada, Udalak nahitaez desjabetzeko eskubidea erabili ahal izango du, indarreko legeriak aitortzen dion moduan.

15.- JURISDIKZIO ESKUDUNA.

Jatorria oinarri hauetan duten auzi edo liskar guztiak argitzeko Jurisdikzio eskuduna Administrazioarekiko Auzietarakoa izango da.

Oinarri hauen aurka berraztertze-errekurtsoa jarri ahal izango da hilabeteko epean, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzen den hurrengo egunetik kontatzen hasita, edo zuzenean, administrazioarekiko auzietarako jurisdikzioan, Administrazioarekiko Jurisdikzioa arautzen duen uztailaren 13ko 29/1998 Legean aurreikusitako modu eta epeetan.

16.- DATUAK BABESTEIA.

Izaera Pertsonaleko Datuak Babesteko abenduaren 5eko 3/2018 Lege organikoa betez, jakinarazten da eskainitako datuak eta, halaber, erdiestea baimentzen direnak, Udalaren titulartasunpeko fitxategietan sartuko direla horien tratamendurako, oinarri hauetan ezarritako helburuarekin. Era berean adierazten da, parte hartzeko eskabidea aurkeztuz baimena ematen zaiola Hernaniko Udalari, Iragarkien Taulan eta udalaren webgunean eskatzaileen identifikazioari, bizikidetzaren unitatearen osakerari, parte hartzen duten zerrenda eta kupoari eta, hala egokituz gero, baztertuak izateko arrazoiari buruzko datuak argitaratu ditzan.

17.- ORDEZKO ARAUDIA.

Oinarri hauetan aurreikusi ez den gaietan, Hernaniko Udal Etxebizitza Babestuak arautzen dituen Ordenantza aplikatuko da (2013ko ekainaren 19ko Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratua), eta halaber, Babes Ofizialeko Etxebizitzak arautzen dituen araudian xedatutakoa, eta funtsean, hauxe izango litzateke:

- 2008/39 DEKRETUA, martxoaren 4koa, babes publikoko etxebizitzaren araubide juridikoari eta etxebizitzaren eta lurzorua inguruko finantza-neurriei buruzkoa (EHAA 59 zk, 2008ko martxoaren 28koa).
- 2011ko irailaren 14ko AGINDUA, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako Sailburuarena, babes ofizialeko etxebizitzak eskuratzeko eskatu beharreko urteko diru-sarrerara haztatuen mugak aldatzekoa (EHAA 187 zk, 2011ko irailaren 30ekoa).
- 2012ko urriaren 15eko AGINDUA, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako Sailburuarena, etxebizitza-eskatzaileen erregistroari eta babes ofizialeko etxebizitzak nahiz araubide autonomikoko zuzkidura-bizitokiak esleitzeko prozedurei buruzkoa (EHAA 211 zk, 2012ko urriaren 31ekoa).
- 2012ko abenduaren 12ko AGINDUA, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako Sailburuarena, ondokoetan akatsak zuzentzen dituena: "2012ko urriaren 15eko Agindua, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako Sailburuarena, etxebizitza-eskatzaileen erregistroari eta babes ofizialeko etxebizitzak nahiz araubide autonomikoko zuzkidura-bizitokiak esleitzeko prozedurei buruzkoa" (EHAA 251 zk, 2012ko abenduaren 28koa).
- 2010eko azaroaren 3ko AGINDUA, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako Sailburuarena, babes ofizialeko etxebizitzaren gehieneko prezioak zehazteari buruzkoa (EHAA 222 zk, 2010eko azaroaren 18koa).
- 3/2015 LEGEA, ekainaren 18koa, Etxebizitzarena. (EHAA 119 zk, 2015eko ekainaren 26koa).
- 210/2019 DEKRETUA, abenduaren 26koa, kreditu-erakundearen eta Euskadiko Autonomia Erkidegoko Administrazioaren arteko etxebizitzaren eta lurzorua arloko finantza-lankidetzakoa, eta etxebizitzaren arloko erregelamendu-xedapenak aldatzekoa (EHAA, 12. zk, 2020ko urtarrilaren 20koa).

I. ERANSKINA: HERNANIKO ARAU SUBSIDIARIOETAKO SB.03 SANTA BARBARA EREMUKO A.20 LURZATIAN ERREGIMEN BEREZIKO 10 ETXEBIZITZA TASATU ETA ERANSKINAK.

| ETXEBIZITZAK | | | | | GARAJEAK | | | TRASTELEKUAK | | | DENETARA (BEZ kanpo) |
|------------------------|---------------|---------|----------------|------------------------|----------|----------------|------------------------|---------------|----------------|------------------------|-------------------------|
| SOLAIRUA | ESKUA | LOGELAK | AZALERA M2E | PREZIOA (BEZ kanpo) | ZBKIA. | AZALERA M2E | PREZIOA (BEZ kanpo) | ZBKIA. | AZALERA M2E | PREZIOA (BEZ kanpo) | |
| BLOQUE A SS1 | A | 3 | 90,00 | 248.383,59 € | 9 | 32,04 | 25.500,27 € | SS2-2 | 3,74 | 3.179,03 € | 277.062,89 € |
| BLOQUE A SS1 | B (MMP) | 2 | 78,17 | 224.421,36 € | 6 | 33,56 | 25.500,27 € | SS1-2 | 6,80 | 5.780,06 € | 255.701,69 € |
| BLOQUE A PB | A | 2 | 62,54 | 186.452,37 € | 12 | 32,28 | 25.500,27 € | SS2-7 | 4,25 | 3.612,54 € | 215.565,18 € |
| BLOQUE A PB | B | 2 | 63,97 | 190.073,05 € | 4 | 31,77 | 25.500,27 € | SS2-8 | 4,25 | 3.612,54 € | 219.185,86 € |
| BLOQUE A P8 | E | 3 | 82,36 | 232.908,40 € | 11 | 28,42 | 24.157,26 € | SS2-9 | 4,36 | 3.706,04 € | 260.771,70 € |
| BLOQUE B SS1 | A | 2 | 74,30 | 216.228,01 € | 2 | 23,36 | 19.856,21 € | SS1-15 | 3,37 | 2.864,53 € | 238.948,75 € |
| BLOQUE B SS1 | B | 2 | 74,30 | 216.228,01 € | 1 | 25,34 | 21.539,23 € | SS1-1 | 7,10 | 6.035,06 € | 243.802,30 € |
| BLOQUE B PB | C | 2 | 70,86 | 207.518,13 € | 31 | 26,21 | 22.278,74 € | SS1-13 | 4,88 | 4.148,04 € | 233.944,91 € |
| BLOQUE B PB | D | 3 | 85,16 | 238.579,94 € | 32 | 30,25 | 25.500,27 € | SS1-14 | 4,68 | 3.978,04 € | 268.058,25 € |
| BLOQUE B 2 | C (Duplex) | 2 | 69,55 | 204.201,29 € | 33 | 27,66 | 23.511,25 € | SS1-3 | 7,38 | 6.273,07 € | 233.985,61 € |

* (MMP) Mugikortasun Murrutua duen Pertsona.