Hernaniko Udala

Hernaniko Udaleko Osoko bilkurak 2025eko urriaren 28an egindako bilkuran, besteak beste, honako erabaki hau hartu zuen:

HIRIGINTZA ANTOLAMENDUAREN OSAGARRI DEN ORDENANTZAREN ALDAKETA. HASIERAKO ONARPENA.

Ordenantza multzoaren I. Liburuan HIRUGARREN ALDAKETA onartzea proposatzen da. Ordenantza horretan aldatzen diren puntuak honako hauek dira:

1.- Lokal eta etxebizitza berrien gutxieneko azalera III.2-2.2 artikuluan, batez besteko tamainaren kontzeptua ezabatzen da etxebizitza bihurtu nahi diren lokalen kasurako.

2.- Aplikazio eremuaren aldaketa. Egungo Ordenantzaren Hirugarren Tituluko Bigarren Kapituluari (III.2) atxikitako Taula aldatu da.

3.- Lokalen segurtasun-baldintzak. Ordenantzaren arabera, segurtasunari dagokionez, aplikatzekoak dira "Eraikuntza Ordenantzak" Lehen Tituluko (I) I.2-9.1 eta I.2-9.2 artikuluetan jasotzen diren zehaztapenak. Bertan, I.2-9.2 artikuluko lehenengo puntuan xedatzen dira beheko-solairuan kokatutako etxebizitzen baoen baldintzak.

4.- Etxebizitza berrien salmenta- eta errenta-prezioa. proposatzen da birgaituko diren etxebizitza berrien gehieneko salmenta prezioa mugatzea erabilera-aldaketaren udal baimena erdiesteko unean eta etxebizitzaren jabetza eskualdatzeko unean indarrean dagoen araudian Jabetza osoko araubide autonomikoko etxebizitza tasatuentzat ezarritako erreferentziazko preziora.

5.- Etxebizitza-erabileraren baimenak dituen Hirigintza Kargak. III.2-4 Atala aldatzen da.

6.- III. Tituluari Kapitulu berri bat gehitu zaio etxebizitzarenak ez diren erabileretarako xedatutako behe solairuko lokaletan aparkaleku kolektibo erabilera nola ezarri behar den arautzeko.

39/2015 Legeak, urriaren 1ekoak, Administrazio

El Pleno municipal del ayuntamiento de Hernani en sesión celebrada el día 28 de octubre del 2025 adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

APROBACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA COMPLEMENTARIA DE LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA.

Se propone aprobar la TERCERA MODIFICACIÓN del Libro I del Cuerpo de Ordenanzas. Los puntos que se modifican en esta ordenanza son los siguientes:

1.- En el artículo III.2-2.2 que establece la superficie mínima de los nuevos locales y viviendas, se suprime el concepto de tamaño medio para los locales que se pretendan transformar en vivienda.

2.- Modificación del ámbito de aplicación. Se modifica el Cuadro anexo al Capítulo Segundo del Título Tercero (III.2) de la actual Ordenanza.

3.- Condiciones de seguridad de los locales. Según la Ordenanza, en materia de seguridad son de aplicación las determinaciones contenidas en los Artículos I.2-9.1 y I.2-9.2 del Título Primero (I), "Ordenanzas de Edificación". En el mismo, en el punto primero del artículo I.2-9.2 se establecen las condiciones de los huecos de las viviendas situadas en planta baja.

4.- Precio de venta y alquiler de las nuevas viviendas. Se propone limitar el precio máximo de venta de las nuevas viviendas a rehabilitar al precio de referencia establecido para las viviendas tasadas de régimen autonómico en plena propiedad en la normativa vigente en el momento de la obtención de la autorización municipal de cambio de uso y en el momento de la transmisión de la propiedad de la vivienda.

5.- Cargas Urbanísticas de la autorización de uso de vivienda. Se modifica el artículo III.2-4.

6.- Se añade un Capítulo al Título II para regular la implantación del uso de aparcamiento colectivo en locales de planta baja destinados a usos no residenciales.

La Ley 39/2015, de 1 de octubre, del

ESKUc4445e6f-c875-42ac-86df-5a98eeb8dea0

Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearenak, 133 artikuluan arautzen du herritarren parte-hartzea lege eta erregelamendu mailako arauak egiteko prozeduran. Horrela lehen atalean honako hau xedatzen da:

1. Lege- edo erregelamendu-proiektua edo -aurreproiektua egin aurretik, kontsulta publiko bat egingo da administrazio eskudunaren web-atariaren bidez, eta, bertan, etorkizuneko arauak uki ditzakeen subjektuek eta antolakunderik ordezkagarrienek honako hauei buruz duten iritzia jasoko da:

a) Ekimenaren bidez konpondu nahi diren arazoak.

b) Araua onartzeko beharra eta egokitasuna.

c) Arauaren helburuak.

d) Izan litezkeen bestelako aukera erregulatzaile eta ez-erregulatzaileak.

Hernaniko Udalak bere web-atarian irailaren 29an argitaratu zuen kontsulta publikoa egiteko dokumentazioa arestian aipatu atalei buruz iritzia jasotzeko.

Urriaren 20a arte egon da kontsulta publiko hori egiteko epea eta ez da iritzirik jaso.

Bestalde, apirilaren 2ko 7/1985 Legeak, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituenak, 49 artikuluan Tokiko ordenantzak onartzeko honako prozedura hau arautzen du:

a) Udalbatzak hasierako onarpena ematea.

b) Jendaurrean jartzea eta interesdunei entzunaldia ematea, gutxienez hogeita hamar egunez, erreklamazioak eta iradokizunak aurkezteko.

c) Epearen barruan aurkeztutako erreklamazio eta iradokizun guztiak ebaztea eta Udalbatzak behin betiko onartzea. Erreklamazio edo

Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en su artículo 133 regula la participación de la ciudadanía en el procedimiento de elaboración de normas legales y reglamentarias. Así, en el apartado primero se dispone los siguiente:

1. Con carácter previo a la elaboración del proyecto o anteproyecto de ley o de reglamento, se sustanciará una consulta pública, a través del portal web de la Administración competente en la que se recabará la opinión de los sujetos y de las organizaciones más representativas potencialmente afectados por la futura norma acerca de

a) Los problemas que se pretenden solucionar con la iniciativa.

b) La necesidad y oportunidad de aprobación de su aprobación.

c) Los objetivos de la norma.

d) Las posibles soluciones alternativas regulatorias y no regulatorias.

El 29 de septiembre el Ayuntamiento de Hernani publicó en su portal web la documentación para realizar una consulta pública a fin de recabar opiniones sobre los apartados anteriormente mencionados.

El plazo para realizar esta consulta pública ha permanecido abierto hasta el 20 de octubre, sin que se haya recibido ninguna opinión.

Por otro lado, la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, regula el siguiente procedimiento de aprobación de las Ordenanzas Locales:

a) Aprobación inicial por el Pleno.

b) Información pública y audiencia a los interesados por el plazo mínimo de treinta días para la presentación de reclamaciones y sugerencias.

c) Resolución de todas las reclamaciones y sugerencias presentadas dentro del plazo y aprobación definitiva por el Pleno. En el caso de

ESKUc4445e6f-c875-42ac-86df-5a98eeb8dea0

Hernaniko Udala

iradokizunik aurkezten ez bada, ordura arte behin-behinekoa zen erabakia behin betiko onartutzat joko da.

que no se hubiera presentado ninguna reclamación o sugerencia, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo hasta entonces provisional.

Kontuan hartu da Tokiko Garapen batzordeak 2025eko urriaren 23ko bilkuran **AHO BATEZ** emandako irizpena

Visto el dictamen **POR UNANIMIDAD** de la **Comisión de desarrollo local de fecha 23 de octubre del 2025**

Horiek horrela hau erabaki da **AHO BATEZ**

Se acuerda **POR UNANIMIDAD**

BAT.- Udal Ordenantza multzoaren I. Liburuan hirugarren Aldaketari, arestian adierazitako edukiarekin, hasierako onarpena ematea.

UNO.- Aprobar inicialmente la tercera Modificación del Libro I del Cuerpo de Ordenanzas Municipales, con el contenido anteriormente señalado.

BI.- Erabaki hau Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta Udaleko web orrialdean argitaratzea eta jendaurrean jartzea bi hilabetez. Interesdunei ere bi hilabeteko entzunaldia ematea.

DOS.- Publicar este acuerdo en el Boletín Oficial de Gipuzkoa y en la página web municipal, y someterlo a información pública durante un plazo de dos meses. Conceder audiencia a las personas interesadas por el plazo de dos meses.

Horren berri ematen dizugu dagozkion ondorioetarako. Bestetik, administrazio-bidea amaitzen duen egintza horren aurka administrazioarekiko auzi-errekurtsoa aurkez dezakezu Donostiako administrazioarekiko auzien epaitegian bi hilabeteko epean, jakinarazpen hau jaso eta hurrengo egunetik hasita, administrazioarekiko auziak arautzen dituen uztailaren 13ko 29/1998 Legearen 8. eta 46. artikuluetan ezarritakoaren arabera, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 legeko 114.c) artikuluarekin bat etorriz

Lo que se le/s notifica a Vd/s. a los efectos procedentes, significándole/s que, contra el dictado acto expreso, que es definitivo en vía administrativa, podrán/n Vd/s. interponer en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación, Recurso Contencioso Administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo de Donostia-San Sebastián, a tenor de lo establecido en los Arts. 8 y 46 de la Ley 29/1998 de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, en concordancia con el Art. 114.c de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Hala ere, nahi izanez gero, aurreko idatz-zatian adierazitako administrazioarekiko auzi-errekurtsoaren aurretik, berraztertzeko errekurtsoa aurkez diezaiokezu ebazpena eman zuen organoari hilabeteko epean, jakinarazpen hau jaso eta hurrengo egunetik hasita.

No obstante, con carácter potestativo y previo al Recurso Contencioso-Administrativo señalado en el párrafo anterior, contra la resolución expresa que se le notifica, podrán/n Vd/s. interponer Recurso de Reposición, ante el mismo órgano que la dictó, en el plazo de un mes que se contará desde el día siguiente al de la fecha de la recepción de la presente notificación.

ESKUc4445e6f-c875-42ac-86df-5a98eeb8dea0

Hernaniko Udala

Hori guztia, aurretik adierazitako urriaren 1eko 39/2015 legearen 123 eta 124 artikuluetan ezarritakoarekin bat etorriz, eta zure eskubideak babesteko egoki irizten dizkiozun egintza edo errekurtsoak aurkezteari ezertan galarazi gabe.

(Oharra: Euskarazko eta espainierazko testuen artean kontraesanik edo inkoherentziarik antzemanez gero, euskarazko testuak izango du balioa)

Todo ello, conforme a lo establecido en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, anteriormente señalada, y sin perjuicio de cualquier otra acción o recurso que estimare/n oportuno interponer para la mejor defensa de sus derechos.

(Nota: En el caso de que haya contradicciones e incoherencias entre los textos en euskera y español, tendrá validez el texto en euskera)

Hernanin, 2025eko azaroaren 04an
Patxi Jagoba Lapatza-Gortazar Bengoa
Hernaniko udal-idazkaria

Jakinarazpen hau elektronikoki sinaturik dago: egiazkotasuna eta osotasuna egiazta dezakezu azpiko QR kodea edo egoitza elektronikoaren bitartez

Esta notificación está firmada electrónicamente: puede comprobar la autenticidad e integridad a través del código QR subyacente o de la sede electrónica.

EKS | CSV: ESKUc4445e6f-c875-42ac-86df-5a98eeb8dea0
Egiaztatu dokumentu honen osotasuna eta sinadura hurrengo URL edo QR kodean sartuz: https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus?De=04010
Compruebe la integridad y firma de este documento, accediendo a la siguiente URL o código QR: https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus?De=04010