

Hernaniko Udaleko Osoko Bilkurak 2025eko urriaren 28an egindako bilkuran, bestek beste, honako erabaki hau hartu zuen:

HIRIGINTZA ANTOLAMENDUAREN OSAGARRI DEN ORDENANTZAREN ALDAKETA. HASIERAKO ONARPENA.

Ordenantza multzoaren I. Liburuan HIRUGARREN ALDAKETA onartzea proposatzen da. Ordenantza horretan aldatzen diren puntuak honako hauek dira:

1.- Lokal eta etxebizitza berrien gutxieneko azalera III.2-2.2 artikuluan, batez besteko tamainaren kontzeptua ezabatzen da etxebizitza bihurtu nahi diren lokalen kasurako.

2.- Aplikazio eremuaren aldaketa. Egungo Ordenantzaren Hirugarren Tituluko Bigarren Kapitulura (III.2) atxikitako Taula aldatu da.

3.- Lokalen segurtasun-baldintzak. Ordenantzaren arabera, segurtasunari dagokionez, aplikatzekoak dira "Eraikuntza Ordenantzak" Lehen Tituluko (I) 1.2-9.1 eta 1.2-9.2 artikuluetan jasotzen diren zehaztapenak. Bertan, 1.2-9.2 artikuluko lehenengo puntuan xedatzen dira beheko-solairuan kokatutako etxebizitzaren bako bako baldintzak.

4.- Etxebizitza berrien salmenta- eta errenta-prezioa. proposatzen da birgaituko diren etxebizitza berrien gehieneko salmenta prezioa mugatzea erabilera-aldaketaren udal baimena erdiesteko unean eta etxebizitzaren jabetza eskualdatzeko unean indarrean dagoen araudian Jabetza osoko araubide autonomikoko etxebizitza tasatuentzat ezarritako erreferentziazko preziora.

5.- Etxebizitza-erabileraren baimenak dituen Hirigintza Kargak. III.2-4 Atala aldatzen da.

6.- III. Tituluari Kapitulua berri bat gehitu zaio etxebizitzarenak ez diren erabileretarako xedatutako behe solairuko lokaletan aparkaleku kolektibo erabilera nola ezarri behar den arautzeko.

39/2015 Legeak, urriaren 1ekoa, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearena 133 artikuluan arautzen du herritarren parte-hartzea lege eta erregelamendu mailako arauak egiteko prozedura. Horrela bere lehen atalean honako hau xedatzen da:

1. Lege- edo erregelamendu-proiektua edo -aurreproiektua egin aurretik, kontsulta publiko bat egingo da administrazio eskudunen web-atariaren bidez, eta, bertan, etorkizuneko arauak uki ditzakeen subjektuek eta antolakunderik ordezkagarriek honako hauei buruz duten iritzia jasoko da:

a) Ekimenaren bidez konpondu nahi diren arazoak.

b) Araua onartzeko beharra eta egokitasuna.

- c) Arauaren helburuak.
- d) Izan litezkeen bestelako aukera erregulatzailerik eta ez-erregulatzailerik.

Hernaniko udalak bere web-atarian irailaren 29an argitaratu zuen kontsulta publikoa egiteko dokumentazioa arestian aipatu atalei buruz iritzia jasotzeko.

Urriaren 20a arte egon da kontsulta publiko hori egiteko epea eta ez da iritzirik jaso.

Bestalde Apirilaren 2ko 7/1985 Legeak , Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituena, 49 artikuluan Tokiko ordenantzak onartzeko honako prozedura hau arautzen du:

- a) Udaltzako hasierako onarpena ematea.
- b) Jendaurrean jartzea eta interesdunei entzunaldia ematea, gutxienez hogeita hamar egunez, erreklamazioak eta iradokizunak aurkezteko.
- c) Epearen barruan aurkeztutako erreklamazio eta iradokizun guztiak ebaztea eta Udaltzako behin betiko onartzea. Erreklamazio edo iradokizunak aurkezten ez bada, ordura arte behin-behinekoa zen erabakia behin betiko onartutzat joko da.

Kontuan hartu da tokiko Garapen Batzordeak 2025eko urriaren 23ko bilkuran aho batez emandako irizpena

Horiek horrela **Hernaniko Osoko bilkurak aho batez erabaki du:**

BAT.- Udal Ordenantza multzoaren I. Liburuan hirugarren Aldaketari, arestian adierazitako edukiarekin, hasierako onarpena ematea.

BI.- Akordio hau Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta Udaleko web orrialdean argitaratzea eta jendaurrean jartzea bi hilabetez. Interesdunei ere bi hilabeteko entzunaldia ematea.

Horren berri ematen dizugu dagozkion ondorioetarako. Bestetik, administrazio-bidea amaitzen duen egintza horren aurka administrazioarekiko auzi-errekurtsoa aurkez dezakezu Donostiako administrazioarekiko auzien epaitegian bi hilabeteko epean, jakinarazpen hau jaso eta hurrengo egunetik hasita, administrazioarekiko auziak arautzen dituen uztailaren 13ko 29/1998 Legearen 8. eta 46. artikuluetan ezarritakoaren arabera, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 legeko 114.c) artikuluekin bat etorritik

Hala ere, nahi izanez gero, aurreko idatz-zatian adierazitako administrazioarekiko auzi-errekurtsoaren aurretik, berraztertze errekurtsoa aurkez diezaiokizu ebazpena

eman zuen organoari hilabeteko epean, jakinarazpen hau jaso eta hurrengo egunetik hasita.

Hori guztia aurretik adierazitako urriaren 1eko 39/2015 legearen 123 eta 124 artikuluetan ezarritakoarekin bat etorritz, eta zure eskubideak babesteko egoki irizten dizkiozun egintza edo errekurtsioak aurkezteari ezertan galderazi gabe

Patxi Jagoba Lapatza-Gortazar Bengoa
Hernaniko udal-Idazkaria
Hernanin 2025eko urriaren 28an

Jakinarazpen hau elektronikoki sinatuta dago: osotasuna eta egiazkotasuna, QR kodearen bidez edo azpiko egoitza elektronikoaren bidez egiazta dezakezu.

Gudarien plaza 1 · 943 337 000 · hhz@hernani.eus



EKS | CSV: ESKU4cafd1c6-8f9c-40ec-9a02-f5be147688ae

Egiatzatu dokumentu honen osotasuna eta sinadura hurrengo URL edo QR kodean sartuz: <https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus?De=04010>

Compruebe la integridad y firma de este documento, accediendo a la siguiente URL o código QR: <https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus?De=04010>