OHI KANPOKOKO OSOKO BILKURA 9/11

UDALAK 2011ko MAIATZAREN 9AN EGINDAKO OHI KANPOKO OSOKO BILKURAREN AKTA

BATZORDEKIDEAK:

ALKATEA:
Marian Beitialarrangoitia Lizarralde and.

ALKATEORDEAK:
Idurre Lucas Ezkioaga and.
Juan Ignacio Arrieta Egilegor jn.
Usoa Barrutiabengoa Olazabal and.
Unai Erroitzenea Gamio jn.

ZINEGOTZIAK:
Juan Carlos Plazaola Burugain jn.
Izaskun Txintxurreta Ibabe and.
Izaskun Ezeiza Olazabal and.
José Pérez Dominguez jn.
Jose Ramón Chica Ramirez jn.
Estefania Morcillo Cerdan and.
Andoni Amonarraiz Gómez jn.
Jose Antonio Cuesta Sole jn.
Iñaki Barrio Sagastume jn.
Beatriz Fernandino Goitia and.
Mª Luz Anglada González and.

KONTU-HARTZAILEA:
Antxon Garcia Nadal jn.

IDAZKARIORDEA:
Pello Odriozola Zubizarreta jn

2011ko maiatzaren 9an ohi ksnpoko osoko bilera egin da Hernaniko Udaletxean, arratsaldeko 18:00etan, aurrez deialdia egina zegoelarik. Bilera Marian Beitialarrangoitia Lizarralde alkate andrearen lehendakaritzapean egin da, eta bertan izan gara alboan aipatutako batzordekideak eta neu, Pello Odriozola Zubizarreta idazkariordea.

1.- HERNANIKO UDALEKO AURREKONTUAREN 5/2011 ZENBAKIKO KREDITU ALDAKETAREN ESPEDIENTEAREN BERRI EMATEA (KREDITU GEHIGARRIEN ETA KREDITUEN TRANSFERENTZIA BIDEZKOA). – Hernaniko Udal Aurrekontuko kredituen aldaketarako 5/2011 espedientearen (kreditu gehigarrien eta kredituen transferentzia bidezkoa) berri eman da. Espediente hori Alkatetzak 2011ko maiatza 4an hartutako ebazpen bodez onartu zen eta 259.410'17 eurokoa da.

1.- DACIÓN DE CUENTA DEL EXPEDIENTE DE MODIFICACIÓN DE CRÉDITOS Nº 5/2011 MEDIANTE CRÉDITOS ADICIONALES Y TRANSFERENCIA DE CRÉDITOS DEL PRESUPUESTO DEL AYUNTAMIENTO DE HERNANI. – Se da cuenta del expediente de modificación de créditos nº 5/2011 mediante créditos adicionales y transferencia de créditos del Presupuesto del Ayuntamiento de Hernani, aprobado por resolución de Alcaldía de fecha 4 de mayo de 2011, por importe de 259.410'17 euros.

2.- HERNANIKO UDALAREN AURREKONTUAREN 6/2011 ZENBAKIKO KREDITU ALDAKETAKO ESPEDIENTEAREN BERRI EMATEA (KREDITUEN TRANSFERENTZIA BIDEZKOA). – Alkatetzak 2011ko maiatzaren 4an emandako ebazpenaren berri eman da. Ebazpen horren bidez 6/2011 zenbakiko kreditu aldaketako espedientea onartu zen, Hernaniko Udalaren 2011ko aurrekontuaren partiden arteko transferentzia bidezkoa. Kopurua: 71.586 euro.

2.- DACIÓN DE CUENTA DEL EXPEDIENTE DE MODIFICACIÓN DE CRÉDITOS Nº 6/2011 MEDIANTE TRANSFERENCIA DE CREDITOS DEL PRESUPUESTO DEL AYUNTAMIENTO DE HERNANI. – Se da cuenta de la Resolución de Alcaldía de fecha 4 de mayo de 2011, por la que se aprueba el expediente nº 6/2011 de modificación de crédito presupuestario mediante transferencia entre partidas del Presupuesto del Ayuntamiento de Hernani de Hernani del año 2011, por importe de 71.586 euros.

3.- HIRU UDAL ETXEBIZITZA ALOKATZEKO ESKATZAILE ZERRENDAREN BEHIN BETIKO ONARPENA. - Udalbatzak 2010eko abenduaren 21ean egindako bileran udalaren hiru etxebizitzetarako maizterrak onartzeko eta aukeratzeko oinarrien plegua onartu zuen.

Egin beharreko argitarapenak egin ondoren, eskabideak aurkeztezko ezarritako epean berrogeita hamahiru eskaera aurkeztu dira, eta beste bi gehiago epez kanpo.

Alkatetzak 2011ko apirilaren 12an emandako Dekretu bidez (DkHI20110416) udalaren hiru etxebizitza alokatzeko onartutako eta baztertutako eskatzaileen zerrenda behin-behingoz onartu zen.

Eskatzaileen zerrenda jendaurrean ikusgai egon den bitartean alegazio bat aurkeztu da, Zaloa Ruiz Ibargurenek egina.

Aztertu da Hirigintza eta Ingurumen batzordeak 2011ko maiatzaren 4ean emandako irizpena.

Horiek horrela, hau erabaki da aho batez:

Lehenengoa.- Esleitu beharreko etxebizitza guztietatik honako kupo hau erreserbatze da:

a) Etxebizitza bat (Elkano 17) hiru kide edo gehiagoko bizikidetza unitateentzat.

b) Beste biak gainerako eskatzaileentzat.

3.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA RELACIÓN DE SOLICITANTES PARA EL ARRENDAMIENTO DE TRES VIVIENDAS MUNICIPALES. - En sesión plenaria celebrada el 21 de diciembre de 2010, se aprobó por este Ayuntamiento el Pliego de Bases para la admisión y selección de arrendatarios de tres viviendas municipales.

Efectuadas las publicaciones correspondientes, durante el período de presentación de solicitudes establecido se han presentado cincuenta y tres solicitudes, y dos más fuera del plazo establecido.

Visto que por Decreto de Alcaldía de fecha 12 de abril de 2011 (DkHI20110416) se aprobó, provisionalmente, la relación de solicitantes admitidos y excluídos para el arrendamiento de tres viviendas municipales en régimen de alquiler.

Visto que en el período de exposición pública de la relación de solicitantes se ha presentado una reclamación suscrita por Zaloa Ruiz Ibarguren.

Visto el dictamen de la Comisión de Urbanismo y Medio Ambiente de fecha 4 de mayo de 2011.

Se acuerda por unanimidad:

Primero.- Del total de viviendas a adjudicar se reserva el siguiente cupo:

a) Una vivienda (Elkano 17) para unidades convivenciales de tres o más miembros.

b) Las otras dos viviendas al resto de los solicitantes.

Segundo.- Admitir provisionalmente a los

Bigarrena.- Ondoko eskatzaile hauek hiru udal etxebizitzen alokairurako behin-betiko onartzea:

a) Hiru kide edo gehiagoko bizikidetza unitateen kupoa (etxebizitza 1):

1.- Goñi Andoño, Iosu (DNI 44.129.069 G) e Infante Lampón, Joseba Iangeru (DNI 15984432F) e Infante Molina, Gorka.

2.- Iradi Barrenetxea, Iker (DNI 44152451H), Díez Sánchez, Amaia (DNI 44151592X) e Iradi Díez, Eider.

3.- Pascual García, Francisco Gabriel (DNI 34088267J); y Tellería Leon, Izaskun (DNI 34095340W); y Erlantz, Oihane y Arhane Pascual Tellería.

4.- Sagarzazu Badiola, Juan María (DNI 15143860Q); Gomez Tellitu, Mª LUISA (DNI 15.160394J); y Sagarzazu Gómez, José Cándido.

5.- Sallak, Hassan (NIE X5149848X), Mridouch, Rahma (NIE Y1324824S); y Sallak, Rida.

6.- Ibrahim Kassem, Ahmed (NIE X3441314P), Alihamdi Ibrahim, Shaymra (NIE X6505966W) y Ahmed Ibrahim Kassem, Yousef.

7.- Ruiz Ibarguren, Zaloa (DNI 44139448X); Serres Rodríguez, Agustín, (DNI 47621726L); y Serres Ruiz, Elaia.

b) Kupo orokorra (2 etxebizitza):

1.- Aizkorbe Lujanbio, Pello (DNI 35.778.369-Y)
2.- Aizpurua Biurrarena Beatriz (DNI15.990.238-V)
3.- Arroyo Castillejo, Roberto (DNI 72.485.420T)
4.- Artola Ontiveros, Juncal (DNI 72484655V)
5.- Badmaeva, Liudmila (NIE

siguientes solicitantes para el arrendamiento de tres viviendas municipales:

a) Cupo de unidades convivenciales de tres o más miembros (1 vivienda):

1.- Goñi Andoño, Iosu (DNI 44.129.069 G) e Infante Lampón, Joseba Iangeru (DNI 15984432F) e Infante Molina, Gorka.

2.- Iradi Barrenetxea, Iker (DNI 44152451H), Díez Sánchez, Amaia (DNI 44151592X) e Iradi Díez, Eider.

3.- Pascual García, Francisco Gabriel (DNI 34088267J); y Tellería Leon, Izaskun (DNI 34095340W); y Erlantz, Oihane y Arhane Pascual Tellería.

4.- Sagarzazu Badiola, Juan María (DNI 15143860Q); Gomez Tellitu, Mª LUISA (DNI 15.160394J); y Sagarzazu Gómez, José Cándido.

5.- Sallak, Hassan (NIE X5149848X), Mridouch, Rahma (NIE Y1324824S); y Sallak, Rida.

6.- Ibrahim Kassem, Ahmed (NIE X3441314P), Alihamdi Ibrahim, Shaymra (NIE X6505966W) y Ahmed Ibrahim Kassem, Yousef.

7.- Ruiz Ibarguren, Zaloa (DNI 44139448X); Serres Rodríguez, Agustín, (DNI 47621726L); y Serres Ruiz, Elaia.

b) Cupo general (2 viviendas):

1.- Aizkorbe Lujanbio, Pello (DNI 35.778.369-Y)
2.- Aizpurua Biurrarena Beatriz (DNI15.990.238-V)
3.- Arroyo Castillejo, Roberto (DNI 72.485.420T)
4.- Artola Ontiveros, Juncal (DNI 72484655V)
5.- Badmaeva, Liudmila (NIE X7275152E)

X7275152E)

6.- Cía Arregi, Aritz(DNI 72.483.270-N)
7.- Cruz Arrozpide, Angel (DNI 15.922.676Y)
8.- De La Fuente San Sebastián, Gorka (DNI 44.125.106C) y Berenguer Valero, Mireia (DNI 46.943.243J)
9.- Etxarri Barrenetxea, Aitxiber (DNI 72.483.050E)
10.- Faidoul, Rachid (NIE X7093163D)
11.- Fernández Carballo, Francisca (DNI 35.777.855K)
12.- Fernández Costa, Joni (DNI 72506071C) y Grandes Miguel Mª Angeles.
13.- Fonseca López, Javier (DNI 72.492.511F)
14.- Garmendia Apezetxea, José Mª (DNI 34.099.025F)
15.- Garmendia Loyarte, Elisabeth (DNI 44134430Y)
16.- Guelbenzu Lizarralde, MªAntonia (DNI 72.439.106P)
17.- Herrera Pascual, Ana Mª (DNI 44.125.642G)
18- Herrera Pascual, Marta (DNI 44.165.365Y)
19.- Huizi Anton, Josune (DNI 44.129.107L)
20- Logroño Cusset, Ana Isabel (DNI 15963127T)
21.- Mancha Garro, Amaia (DNI 72504868J)
22.- Miner Villanueva, Nekane (DNI 44143217F)
23.- Petxarroman Gutierrez, Iñaki (DNI 44129087E)
24.- Pineda Urruzola, Alaitz (DNI 44137941K)
25.- Rebollo Perez, Alberto (DNI 44159187S)
26.- Rodriguez Zaldua, Iker (DNI 15992332H)
27.- Santamaría Aranburu, Xabier (DNI 34097672B)
28.- Santiago Barrena, David (DNI 44167199T)
29.- Santxez Munain, Ekhi (DNI 72485744W)
30.- Smahi Abdelhak (NIE X3284819M)
31.- Velez Valle de Lersundi, Pablo (DNI 72505765J)
32.- Zabalegi Oiarbide, Joxeba (DNI 44167778G) y Cabo Hernandez,

6.- Cía Arregi, Aritz(DNI 72.483.270-N)
7.- Cruz Arrozpide, Angel (DNI 15.922.676Y)
8.- De La Fuente San Sebastián, Gorka (DNI 44.125.106C) y Berenguer Valero, Mireia (DNI 46.943.243J)
9.- Etxarri Barrenetxea, Aitxiber (DNI 72.483.050E)
10.- Faidoul, Rachid (NIE X7093163D)
11.- Fernández Carballo, Francisca (DNI 35.777.855K)
12.- Fernández Costa, Joni (DNI 72506071C) y Grandes Miguel Mª Angeles.
13.- Fonseca López, Javier (DNI 72.492.511F)
14.- Garmendia Apezetxea, José Mª (DNI 34.099.025F)
15.- Garmendia Loyarte, Elisabeth (DNI 44134430Y)
16.- Guelbenzu Lizarralde, MªAntonia (DNI 72.439.106P)
17.- Herrera Pascual, Ana Mª (DNI 44.125.642G)
18- Herrera Pascual, Marta (DNI 44.165.365Y)
19.- Huizi Anton, Josune (DNI 44.129.107L)
20- Logroño Cusset, Ana Isabel (DNI 15963127T)
21.- Mancha Garro, Amaia (DNI 72504868J)
22.- Miner Villanueva, Nekane (DNI 44143217F)
23.- Petxarroman Gutierrez, Iñaki (DNI 44129087E)
24.- Pineda Urruzola, Alaitz (DNI 44137941K)
25.- Rebollo Perez, Alberto (DNI 44159187S)
26.- Rodriguez Zaldua, Iker (DNI 15992332H)
27.- Santamaría Aranburu, Xabier (DNI 34097672B)
28.- Santiago Barrena, David (DNI 44167199T)
29.- Santxez Munain, Ekhi (DNI 72485744W)
30.- Smahi Abdelhak (NIE X3284819M)
31.- Velez Valle de Lersundi, Pablo (DNI 72505765J)
32.- Zabalegi Oiarbide, Joxeba (DNI 44167778G) y Cabo Hernandez, Garazi (DNI 72512361P)

Garazi (DNI 72512361P)

33.- Zapiain Garcia, Ivan (DNI 72498593V)

34.- Zubiarrain Esteban, José Mª (DNI 15954185M)

Kupo berezirako izendatuta dagoen etxea esleitu gabe geratuz gero, kupo orokorrean esleitzekoak diren etxebizitzei gehituko zaie.

Kupo orokorrerako izendatuta dauden etxeetatik esleitu gabe geratzen direnak, kupo berezian esleitzekoak diren etxebizitzei gehituko zaie.

Bigarrena.- Oinarrien 2 b) artikulua, egoitzari dagokiona, ez betetzeagatik kanpo gelditu direnak

1.- Gallardo Torres, Sandra (DNI 72474202Y); Hajdu, Jirí (NIE X3069620V) y Lucía Nolan y Elisa Hajdu Gallardo.

2.- Bensaad, Abdelkrim (NIE K2552072N), Nehari, Zahra (X5977880L) y Nilam y Aya Bensaad.

Hirugarrena.- Oinarrien 2 c) artikulua, etxebizitzaren beharra, ez betetzeagatik kanpo gelditu dena

1.- Izaguirre Elorza, Joseba Jon (DNI 44164439T); Olaia y Gaizka Izagirre Etxezarreta.

Laugarrena.- Oinarrien 2 d) artikulua, diru sarrerak, ez betetzeagatik kanpo gelditu direnak

1.- Arozamena Elorza, Mª Carmen (DNI 15.956.578Y)

2.- D'Alessandro, Loredana (NIE X1.797.354L)

3.- Gastesi Elduayen, Iñigo (DNI 72.485.689Q)

4.- Lozano Etxeberria, Nagore (DNI 72488991Y)

5.- Montero Gutierro, Alana (DNI 44151438V)

6.- Pizarro Sastre, Luis Mª (DNI

33.- Zapiain Garcia, Ivan (DNI 72498593V)

34.- Zubiarrain Esteban, José Mª (DNI 15954185M)

La vivienda asignada al cupo específico, en el supuesto de que quede sin adjudicar, pasará a formar parte de las viviendas adjudicables en el cupo general.

Las viviendas asignadas al cupo general que queden sin adjudicar pasarán a formar parte del número de viviendas adjudicables en el cupo específico establecido.

Segundo.- Excluidos por no cumplir el artículo 2. b) de las Bases reguladoras referente a la residencia:

1.- Gallardo Torres, Sandra (DNI 72474202Y); Hajdu, Jirí (NIE X3069620V) y Lucía Nolan y Elisa Hajdu Gallardo.

2.- Bensaad, Abdelkrim (NIE K2552072N), Nehari, Zahra (X5977880L) y Nilam y Aya Bensaad.

Tercero.- Excluido por no cumplir el artículo 2 c) referente a la necesidad de vivienda:

1.- Izaguirre Elorza, Joseba Jon (DNI 44164439T); Olaia y Gaizka Izagirre Etxezarreta.

Cuarto.- Excluidos por no cumplir el artículo 2 d) referente a los ingresos:

1.- Arozamena Elorza, Mª Carmen (DNI 15.956.578Y)

2.- D'Alessandro, Loredana (NIE X1.797.354L)

3.- Gastesi Elduayen, Iñigo (DNI 72.485.689Q)

4.- Lozano Etxeberria, Nagore (DNI 72488991Y)

5.- Montero Gutierro, Alana (DNI 44151438V)

6.- Pizarro Sastre, Luis Mª (DNI 44159645J)

44159645J)

Bosgarrena.- Oinarrien 2 e) artikulua, Alta Erregistro Ofizialean, ez betetzeagatik kanpo gelditu direnak

1.- Blanco Martínez, Maider (DNI 72.468.116-S)
2.- Lahmar, Zahra (NIE X9997178K)
3.- Pizarro Sastre, José Ignacio (DNI 44159646Z)

Seigarrena.- Honako hauen bazterturik gelditu dira eskaera epez kanpo aurkeztu dutelako:

1.- Collazo Torres, Mario (NIE X6268821X) y Reyes Pereira, Isabel (NIE X6268804Q)
2.- Duarte Ribeiro, José Manuel (NIE X9448508Q) y Vázquez Peña, Rosa (DNI 44149856E).

Zazpigarrena.- Eskatzaile guztiei jakinaraztea zozketaren eguna udalaren web orrian eta iragarki taulan emango dela jakitera.

4.- LH-26.6 (AKARREGI) AREAN EGIN DIREN URBANIZAZIO OBREN HARRERA. - INJELAN SLk txosten bat egin du Akarregiko industriguneko saneamendu sareko obra zuzentzaileen ikuskapenari buruz. Txosten horretan adierazten dute ez dagoela konpondurik ur beltzen saneamendu sareko kolektore orokorrean dagoen ur pilaketa garrantzitsu bat (Ibaiondoko ponpaketarekiko loturaren azken zatian) eta eman duten arrazoia izan da hori konpontzeko hartu beharreko neurriak izugarriak izango liratekeela, neurrik kanpokoa.

Ikuskapena egin duten teknikariek diote industriguneko saneamendu sarea, egindako konponketa lanak egin ondoren, Udalak hartzeko moduan dagoela.

Udal aparejadore Javier Goñik egindako txostenak dioenez, erabaki bat hartu dute Akarregiko Industriguneko Konpentsazio Batzordeko ordezkarien, ikuskapen txostena egin duen Injelaneko teknikariaren eta udal teknikarien

Quinto.- Excluidos por no cumplir el artículo 2 e) referente a Alta en el Registro Oficial:

1.- Blanco Martínez, Maider (DNI 72.468.116-S)
2.- Lahmar, Zahra (NIE X9997178K)
3.- Pizarro Sastre, José Ignacio (DNI 44159646Z)

Sexto.- Excluidos por presentar la solicitud fuera del plazo establecido:

1.- Collazo Torres, Mario (NIE X6268821X) y Reyes Pereira, Isabel (NIE X6268804Q)
2.- Duarte Ribeiro, José Manuel (NIE X9448508Q) y Vázquez Peña, Rosa (DNI 44149856E).

Séptimo.- Comunicar a todos los solicitantes que la fecha del sorteo será publicada en la página web del Ayuntamiento y en el Tablón de anuncios.

4.- RECEPCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL ÁREA SU-26.6 (AKARREGI). - Visto el informe elaborado por INJELAN, S.L., sobre la supervisión de las obras correctivas en la red de saneamiento del Polígono industrial de Akarregi, en el que se indica que no se ha resuelto un importante embalsamiento que presenta el colector general de la red de saneamiento de aguas fecales, en su tramo final de conexión al bombeo de Ibaiondo, aduciendo de lo desproporcionado que supondrían las medidas a llevar a cabo para su solución.

Visto que los técnicos que han llevado a cabo la inspección de estas obras, afirman que después de las obras correctivas ejecutadas, la red se saneamiento del Polígono se encuentra en disposición de ser recibida por el Ayuntamiento,.

Visto el informe emitido por el Aparejador municipal, Javier Goñi, del que se desprende que tras dos reuniones celebradas entre representante de la Junta de Compensación del Polígono Akarregi, Técnico de Injelan autor del informe de supervisión y Técnicos Municipales, se acuerda

artean egindako bi bileren ondoren. Hauxe: aipatutako ur pilaketa horretan sedimentuak jalkitzearen ondorioz ur beltzen sarean butxadurarik gerta ez dadin, udalak urtero egiten duen garbiketaz gain, zati horretan beste garbiketa bat gehiago egin beharko litzateke urtero eta, horrek, 30 urtetan 5.000 euroko kostua ekarriko luke.

Aztertu da Hirigintza eta Ingurumen batzordeak 2011ko maiatzaren 4ean emandako irizpena.

Esandakoa kontuan hartuta, irizpenaren inguruko bozketa egin du. Hona emaitza:

* Aldeko botoak: 14 (Beitialarrangoitia and., Arrieta jn., Lucas and., Plazaola jn., Txintxurreta and., Ezeiza and., Erroitzenea jn., Barrutiabengoa and., Fernandino and, Barrio jn, Chica jn., Morcillo and., Pérez jn, eta Anglada and).

* Kontrako botoak: Bat ere ez.

* Abstentzioak: 2 (Amonarraiz jn., Cuesta jn).

Horiek horrela, emandako botoak ikusita, hau erabaki da:

1.- Akarregiko industrigunean (LH-26.6) egindako lanak hartzea, baldintza hauek betetzekotan:

a) Industriguneko kolektoreen mantentze-lan handiagoen kostua ordaintzea: 5.000 euro. Ordainketa egiteko 7 eguneko epea dago, erabaki hau jasotzen denetik aurrera.

b) Urbanizazioa udalari lagatzeagatik ordaindu beharreko tasa ordaintzea: 5.793,60 euro.

2.- Marian Beitialarrangoitia Lizarralde alkate andreari edo haren legezko ordezkoari akordio hau formalizatzeko beharrezkoak diren agiri publiko nahiz pribatuak sinatzeko ahalmena ematea.

5.- DKKONTR-AL20110312 ERREFERENTZIADUN DEKRETUA BERRESTEA. DEKRETU HORI SANTA MARIA

que para evitar que la red de fecales se atasque por la decantación de sedimentos en el citado embalsamiento, se debería efectuar, a parte de la limpieza anual que realizaría este Ayuntamiento, otra limpieza extra anual de dicho tramo, que calculando sobre un periodo de actuación de 30 años, supondría un coste de 5.000, 00 €.

Visto el dictamen de la Comisión de Urbanismo y Medio Ambiente de fecha 4 de mayo de 2011.

La Sra. Alcaldesa-Pta. Lo somete a votación, obteniendo el siguiente resultado:

* Votos a favor: 14 (Sra. Beitialarrangoitia, Sra. Lukas, Sr. Arrieta, Sra. Barrutiabengoa, Sr. Erroitzenea, Sr. Plazaola, Sra. Txintxurreta, Sra. Ezeiza, Sra. Fernandino, Sr. Barrio, Sr. Chica, Sr. Pérez, Sra. Morcillo y Sra. Anglada).

* Votos en contra: Ninguno.

* Abstenciones: 2 (Sr. Amonarraiz, Sr. Cuesta).

Por lo que a la vista de los votos emitidos, se acuerda:

1.- Recepcionar las obras de urbanización del Polígono industrial de Akarregi, SU-26.6, condicionada a:

c) Que se abone en el plazo de 7 días, a contar desde la recepción del presente acuerdo, la cantidad de 5.000 €, correspondiente al coste del mayor mantenimiento de los colectores del polígono.

d) Que se abone la tasa por cesión de urbanización a favor del Ayuntamiento por importe de 5.793,60 euros.

2.- Facultar a la Sra. Alcaldesa, Marian Beitialarrangoitia Lizarralde, o a quien legalmente le sustituya, para la firma cuantos documentos públicos o privados sean necesarios para la formalización del presente acuerdo.

5.- RATIFICACIÓN DEL DECRETO DKKONTR-AL20110312 REFERENTE A LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN Y ADECUACIÓN A LA NORMATIVA

MAGDALENA ZAHARREN EGOITZA HANDITZEKO ETA FORU ALDUNDIAREN ARAUDIARI EGOKITZEKO EGINDAKO OBREI BURUZKOA DA. - 2011ko martxoaren 31n alkateak DkKONTR-AL20110312 erreferentzia duen dekretua eman zuen. Dekretu hori Santa Maria Magdalena zaharren egoitza handitzeko eta Foru Aldundiaren araudiari egokitzeko egindako obrei buruzkoa da.

Aztertu da Hirigintza eta Ingurumen batzordeak 2011ko maiatzaren 4ean emandako irizpena.

Horiek horrela, hau erabaki da aho batez:

2011ko martxoaren 31ko, hurrengo Dekretua berrestea:

"DEKRETUA.- Hernanin, bi mila eta hamaikako martxoaren hogeita hamaikan.

Sta. Maria Magdalena zaharren egoitza handitzeko eta arautegi foralari egokitzeko egindako obren espedientea ikusirik,

Aurrekariak:

Aipatutako obrak, CONSTRUCCIONES AMENABAR S.A.-ri esleitu zitzaizkion 2006ko azaroaren 9an.

Obren exekuzioa berriz, 2010eko martxoaren 31ean eman zen bukatutzat, behin-behineko jasotze akta sinatzearekin batera.

Momentu honetatik aurrera bakarrik izan zen posible, obraren benetako egoera ikusi eta ezagutzea; eta honela, mota guztietako akats eta hutsuneak egiaztatu ahal izan ziren eraikuntza bertan eta bere oinarrizko instalazioetan. Akats eta hutsune hauei buruz, ebazpen honek igorpena egiten du zehaztuak agertzen diren txosten tekniko hauetara:

- Gizarte Ongizateko Patronatuko Gerentearen txostena (I.go Eranskina)
- Udal Aparejadorearen martxoaren 30ko txostena (II. Eranskina)
- LM2000 Ingenieros-en txostena berogailu instalazioari eta ACS ekoizpenari buruzkoa (III. Eranskina)

Kontaezinak dira, gaur arte, udal honek egin behar

FORAL DE LA RESIDENCIA DE ANCIANOS STA. Mª MAGDALENA. - Visto que con fecha 31 de marzo de 2011 la Alcaldesa ha emitido el Decreto DkKONTR-AL20110312 referente a las obras de ampliación y adecuación a la normativa foral de la residencia de ancianos Sta. Mª Magdalena.

Visto el dictamen de la Comisión de Urbanismo y Medio Ambiente de fecha 4 de mayo de 2011.

Se acuerda por unanimidad:

Ratificar el siguiente Decreto de fecha 31 de marzo de 2011:

"DECRETO.- En la Villa de Hernani, a treinta y uno de marzo de dos mil once.

Visto el expediente de las obras de ampliación y adecuación a la normativa foral de la residencia de ancianos Sta. Maria Magdalena.

Antecedentes:

Las referidas obras, se adjudicaron a CONSTRUCCIONES AMENABAR S.A. el 9 de noviembre de 2006.

La ejecución de las obras, finalmente se dieron por terminadas el 31 de marzo de 2010, día en el que se firmó el acta de recepción provisional.

Sólo a partir de este momento, pudo observarse y comprobarse el estado real de la obra, y pudieron constatarse en ella y sus instalaciones fundamentales, deficiencias y errores de todo tipo. Todas ellas se detallan en los informes técnicos a los que se remite esta resolución:

- Informe realizado por el Gerente del Patronato de Bienestar Social (Anexo I)
- Informe técnico redactado por el Aparejador Municipal de fecha de 30 de marzo de 2011 (Anexo II)
- Informe de LM2000 Ingenieros sobre instalación de calefacción y producción de ACS (Anexo III).

Hasta el día de hoy, han sido innumerables las gestiones que este Ayuntamiento ha tenido que

izan dituen gestioak instalazioei buruzko dokumentazio teknikoa jasotzeko, ezagutzen ziren hutsune eta akatsak konponketak eskatzeko, eta, hainbat obra-jarduerak eragiten zituzten zalantzak argitzeko. Era berean, zenbait bilera egin dira enpresa eraikitzailea, obra zuzendaritza eta Udal honetako teknikoekin batera, agertzen ziren hutsuneak, eraikuntza akatsak eta bestelakoa arazoak konpontzeko, Gizarte Ongizateko Patronatuko Gerentearen txostenean eta bere eranskinetan ikusi daitekeen bezala.

Gestio hauen ondorioz, konponketa batzuk egin dira, zeinak Gizarte Ongizateko Gerentearen txostenean (I.go Eranskina) agertzen diren. Baina gaur egun, oraindik beste asko, tartean garrantzitsuenak, burutu gabe gelditzen dira. Hauen konpontzea, ezinbestekoa da Zaharren Egoitzaren eta eraikinaren bestelako zerbitzu publikoen funtzionamendu egokirako. Izan ere, aipatu hutsegite eta akatsek, esleitutako obren exekuzio proiektuaren ez betetze larria suposatzen dute eta ondorioz, bi aldeen sinatu zuten kontratuarena.

Akats hauetako bati bakarrik dagokionez, José Luis Larumbe y Nieves Aramburu Ingeniari Industrialek sinatutako txostenak (III. Eranskina) honakoa ondorioztatzen du:

- Proiektua eta legalizaziorako dokumentazio osagarria ez datoz bat.
- Exekutatutakoa eta aurkeztutako aurrekontua ez datoz bat.
- Exekutatutakoak ez du bere momentuan aplikagarria zitzaion legedia betetzen.

Oinarriak:

I.- Ondorioz esan daiteke, egindako obra-lanak ezin direla oinarri zuten adjudikazio proiektuaren arabera exekutatu, eta beraz, ezta sinatutako kontratuaren arabera ere (Administrazio Publikoen Kontratuen Legearen Testu Bateratua onartzen duen 2/2000 Errege Dekretu Legegilearen 143.1 artikulua, aurrerantzean TRLCAP).

II.- TRLCAP-aren 143.2 artikuluan jasotzen diren

realizar para obtener la documentación técnica sobre las instalaciones, requerir las reparaciones de las deficiencias constatadas, e intentar resolver las serias dudas que ofrecían algunas de las actuaciones ejecutadas. A su vez, se han mantenido varias reuniones conjuntamente con la empresa constructora y la dirección facultativa y los técnicos designados por el Consistorio, a fin de ir solucionando las deficiencias, varios defectos de la construcción, y demás errores advertidos, tal y como se constata en el informe del Gerente del Patronato de Bienestar Social y sus anexos.

Como resultado de estas gestiones, se han efectuado algunas reparaciones que quedan recogidas en el referido informe del Gerente del Servicio (Anexo I), pero hasta el momento quedan pendientes otras muchas, entre ellas las más relevantes, cuya reparación resulta imprescindible para el funcionamiento de la Residencia de Ancianos y demás servicios públicos prestados en el edificio. De hecho, la mera existencia de dichas deficiencias, constituyen graves incumplimientos en la ejecución del proyecto de las obras adjudicadas, y en consecuencia, del contrato suscrito por ambas partes.

Concluyéndose en el informe técnico firmado por los Ingenieros Industriales José Luis Larumbe y Nieves Aramburu, sólo en lo referente a una de ellas (Anexo III) que:

- El proyecto y la documentación complementaria de legalización no se corresponden.
- Lo ejecutado no se corresponde con el presupuesto presentado.
- Lo ejecutado no cumple la normativa a aplicar en el momento de su ejecución.

Fundamentos:

I.- En consecuencia, cabe declarar que las obras no han sido ejecutadas con sujeción al proyecto adjudicado y por tanto, a las estipulaciones del contrato (artículo 143.1 del Real Decreto Legislativo 2/2000, de 16 de junio por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, en adelante TRLCAP).

II.- Vistas las responsabilidades del contratista recogidas en el artículo 143.2 del TRLCAP.

kontratistaren ardurak ikusirik.

III.- Obren exekuzioan gertatu diren akats eta hutsuneak, ohiko akats hutsak ezik, zerbitzu publikoaren oinarrizko elementuen, eta bere emate eta erabilera eragozten duten hutsegite larriak izanik, kontratuaren funtsezko obligazioen ez betetze bat gertatu dela adierazki daiteke, hala, eraikina, zuen xederako erabili ahal izateko moduan ematea.

IV.- Eraikinaren instalazioak modu egokian ez funtzionatzeak, eraikin honek helburu duen erailera eta zerbitzu publikoaren ematean atzerapen bat suposatzen ari da, eta beraz, bai Udal honentzat baita Gizarte Ongizateko Patronatuaren erabiltzaileentzako ere, gaitz-kalteak sortzea. Gaitz-kalte hauetaz ere kontratuaren esleipendunak erantzun beharko du (TRLCAP-ren 43.2 artikulua).

V.- Toki Araubideen Oinarriak Arautzen dituen, apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 21. artikuluak ematen dizkidan ahamenak ikusita,

Eman zaidan ahalmena erabiliz, honako hau

ERABAKI DUT:

I.- CONSTRUCCIONES AMENABAR S.A.-ri, eta hurrengo puntuan zehaztutako epean, ebazpen honi atxikitako txosten teknikoetan eta, bera eta obra zuzendaritzarekin batera egindako bileratan zehaztutako hutsegite eta akats guztiak konpontzeko eskatzea, harik eta Sta. Maria Magdalena zaharren egoitza handitzeko eta arautegi foralari egokitzeko sinatutako obra kontratua oso-osorik bete arte.

II.- Esandako konponketak egiteko honako epeak ezartzea:

a) Ebazpen hau jaso eta hurrengo egunetik hilabete bateko epean, aipatutako hutsegite guztiak hurrengo puntuan zehaztutakoa ezik.
b) Udal aparejadorearen txostenean, 1.go zenbakiaren zehazten dena (II. Eranskina): *"Modificaciones en la sala de calderas e instalación de captación solar, instalación de doble circuito norte-sur e*

III.- Teniendo en cuenta la gravedad de los vicios y defectos en los que se ha incurrido en la ejecución de la obras, que constituyen tanto imperfecciones corrientes, como vicios graves que afectan a elementos esenciales y que impiden el uso y la prestación del servicio público, cabe declarar que se ha dado el incumplimiento de una obligación esencial del contrato, como es la entrega de la edificación en condiciones de servir al uso para el que fue destinado.

IV.- El incorrecto funcionamiento de las instalaciones del edificio, está suponiendo un retraso para la prestación de los servicios a los que está destinado y por tanto, está suponiendo unos daños y perjuicios para este Ayuntamiento y para los usuarios del Patronato de Bienestar Social. Daños por los que deberá responder asimismo el adjudicatario del contrato (artículo 43.2 del TRLCAP).

V.- Vistas las atribuciones otorgadas por el artículo 21 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Regulafora de las Bases de Régimen Local,

En uso de las atribuciones que tengo conferidas

HE RESUELTO:

I.- Requerir a la contratista CONSTRUCCIONES AMENABAR S.A. a que en el plazo señalado en el siguiente punto, subsane todas las deficiencias recogidas en los informes técnicos adjuntos y en las reuniones mantenidas con ésta y la dirección facultativa, hasta que proceda a dar correcto cumplimiento del contrato de las obras de ampliación y adecuación a la normativa foral de la residencia de ancianos Sta. Maria Magdalena.

II.- Establecer como plazo para la ejecución de las citadas reparaciones las siguientes:

a) Un mes desde el día siguiente a la recepción de la siguiente resolución de todas las deficiencias menos la recogida en el siguiente punto.
b) La detallada como nº 1 en el informe del Aparejador Municipal (Anexo II): *"Modificaciones en la sala de calderas e instalación de captación solar, instalación de doble circuito norte-sur e instalación de cabezas termostáticas en radiadores",*

instalación de cabezas termostáticas en radiadores", udaran egingo da, abuztuaren 31 baino lehen, eta beti ere, hilabeteko epean burutuko beharko da.

III.- Ohartarazi, esandako egin ezean, edo eta ezarritako epean burutu ezean, Udalak aipatutako konponketak nahitaezko exekuzio bidez aurrera eramango dituela kontratistaren kontura, eta hau, ezarritako behin-betiko bermea atxikiz egingo duela, administrazio honi egokitu ahal zaizkion bestelako akzio administratibo edo judizialei uko egin gabe.

IV.- Berme epea etentzat ematea, kontratistari gogoraraziz, Administrazio Publikoen Kontratu Legearen Erreglamendu Orokorra onartzen duen 1098/2001 Errege Dekretuaren 167. artikuluan jasotzen denez, bere betebeharra dela obra zaintzea honen bukaera arte.

V.- Ebazpen hau hurrengo Osoko Bilkuran berrestea.

Marian Beitilarrangoitia Lizarralde alkateak agindu eta sinatu du, eta nik, idazkariordea naizenez, ziurtatu egin dut."

Eta beste aztergairik ez dagoenez, 18:05 orduetan bilera bukatutzat eman da eta nik, idazkariordea naizenez, ziurtatu dut.

se realizará en verano, debiendo estar finalizada el 31 de agosto y sin que su ejecución sea superior a un mes.

III.- Apercibirle de que de no ejecutar lo requerido o no realizarlo en el plazo establecido, el Ayuntamiento procederá a la ejecución forzosa de las reparaciones señaladas a su costa y cargo, con las consiguiente incautación de la garantía definitiva, sin perjuicio de las demás acciones administrativas y judiciales que le correspondan.

IV.- Declarar interrumpido el plazo de garantía y recordarle, su obligación al contratista de conservar la obra hasta su finalización, con arreglo a lo recogido en el artículo 167 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas aprobado por Real Decreto 1098/2001.

V.- Ratificar la presente resolución en la siguiente sesión Plenaria que se celebre.

Lo manda y firma el Sra. Alcaldesa, Marian Beitialarrangoitia Lizarralde, de lo que yo, el Secretario acctal., certifico."

Y sin mas asuntos que tratar y siendo las 18:05 horas, se levanta la sesión de lo que yo, el Secretario accidental doy fé.