

Hasierako onarpena:

Osoko bilkura: 2008-10-30

GAO: 2008-11-13

Behin betiko onarpena:

GAO: 2009-02-10

HERNANIKO UDALERRIAN
URAREN KUDEAKETA ARAUTZEKO
UDAL ARAUDIA

HERNANIKO UDALERRIAN URAREN KUDEAKETA ARAUTZEKO UDAL ARAUDIA

I. ATALBURUA: ARAU OROKORRAK

1. artikulua. Xedea.

Araudi honen xedea da, Hernaniko Udalaren eta abonatuak diren pertsonen arteko harremanak arautzea. Bi alderdi horien eskubideak eta oinarritzko bete beharrak zehazten dira.

Zergei eta ordainarazpenei dagokienez, Udalean indarrean dagoen ordenantza fiskalak arautuko ditu zerbitzuak, baita ordenantza honetan bertan xedatzen denak ere.

Udala toki erakunde bat da eta bere helburuen artean, bere udalerraren barruan ur hornidura eta saneamendu zerbitzuak eskaintzea jasotzen da, une bakoitzean indarrean dagoen Estatuko eta Euskadiko Autonomia Erkidegoko legedian jasotzen diren xedapenen arabera.

Udalak aurreko paragrafoan aipatzen diren zerbitzuak erregimen zuzenean kudeatzen ditu.

Araudi hau Udalak bere eskumenen esparruan eskaintzen dituen hornidura eta saneamendu zerbitzu guztiei aplikatuko zaie.

2. artikulua. Arau Orokorrak.

Edateko uraren etxeko hornidura zerbitzua honako arau hauek xedatzen dutenari egokituko zaio: araudi honek xedatutakoari, 2006ko martxoaren 17ko 314/2006 Errege Dekretuan xedatutakoari, haren ondoko aldaketa eta zuzenketetan xedatutakoari, Eraikuntzaren Kode Teknikoari baitagokio (aurrerantzean CTE) eta Udalak onarturik daukan Araudi edota Ordenantzek diotenari, aurrekoekin kontraesanean ez badatoz

3. artikulua. Eskuduntzak.

Ur horniduraren emakida, bere modalitate desberdinetan, eta isurketen hustuketa eta trataera Hernaniko Udalarik bakarrik dagokio eta Hernaniko Udala bera izango da gainontzeko lanak bere kargura kontratatuko dituen dagokion Hornidura Kontratuaren bidez eta, halaber, zerbitzua burutzeko baldintzak arautuko ditu.

4. artikulua. Abonatua.

Araudi honen ondorioetarako, abonatua izango da finka, lokal edo industriaren erabilera eskubidea izanik, ur edangarriaren hornidura kontratatuta daukan titularra edo bere ordezkaria.

5. artikulua. Erakunde hornitzailea.

Araudi honen ondorioetarako Erakunde Hornitzailea Udala izango da.

6. artikulua. Estaldura ingurua.

Araudi hau Udalak udalerrri barruan eskaintzen dituen hornidura eta saneamendu zerbitzu guztiei aplikatuko zaie.

Oro har, Udalarenak ez diren barrutietara ez da ur emaririk hornituko, ez barruti horietatik isurketarik hustuko ez araztuko.

Alabaina, aparteko izaeraz eta kasu bakoitzean gertatzen diren inguruabarrak kontuan izanik, Udalak ur emariak hornitu ahal izango ditu, edota ur-isurketak atera eta araztu bere eskuduntzakoak ez diren barrutietatik, baldin eta eginkizun horiek ez badiote eragozten berari dagozkion udal zerbitzuei behar bezala kasu egitea.

Zerbitzuak udal barrutitik kanpo ematen direnean, prekarioan emandakotzat joko dira. Udalak, beraz, uste badu zerbitzu horiek mantentzeak udal zerbitzua kaltetu edo gutxitu egingo duela, horniketa eteteko aukera izango du. Holakoetan, erabiltzaileak ez du inolako eskubiderik izango erabaki horren kontra jotzeko.

7. artikulua.- Derrigorrez ordaindu beharra.

Urik ezingo da inoiz eta inolaz ere hornitu, ez eta hondakin-urak atera eta arazteko zerbitzurik eman doako izaeraz.

Udalak bere esku gordeko du bide publikoan dauden edateko uraren iturriak erabiltzeko eskubidea, uraren erabilera hori premiazkotzat jotzen denean, hala nola udalak kontratatzen dituen enpresen makina eta zerbitzuetarako denean.

Udalak, halaber, herritarrei zerbitzu onuragarri bat emateko beharrezkotzat jotzen badu, berari egoki iruditzen zaizkion edateko uraren iturri guztiak jarri ahal izango ditu bide publikoan.

II. ATALBURUA: HERNANIKO UDALAREN ETA PERTSONA ABONATUEN BETEBEHARRAK ETA ESKUBIDEAK

8. artikulua. Hernaniko Udalaren betebeharrak.

Udalarentzako betebeharrak bereziak erakar ditzaketen eta Araudi honetan arauketa bereziko gai izan daitezkeen egoeretatik aparte, Hernaniko Udalak honako betebeharrak hauek izango ditu:

Izaera orokorrekoak: Udalak eskura dituen baliabideekin eta bere eskuduntza eremuaren barne, edateko ura abonatuaren hartu-lekura eramateko betebeharra dauka, beti ere, Araudi honetan eta aplikagarri diren gainontzeko xedapenetan finkatzen diren baldintzen arabera.

Ura hornitzeko betebeharra: 6. artikuluan definitzen den estaldura inguruaren barne, Udalak eskatzen duen oro uraz hornitzeko betebeharra dauka eta uraren hornidura zabaltzekoa eskatzen duen amaierako pertsona abonatu orori; beti ere Araudi honetan eta indarrean dauden erregelamendu-arauetan jasotzen diren baldintza tekniko eta ekonomikoen arabera.

Aurreko pasartean aipatzen diren zerbitzuak emateko betebeharra, azpiegitura eta instalazioak gauzatzeko eta garatzeko Udalak erabaki ditzakeen inbertsio planetan finkatzen diren epeen baldintzapean egongo da.

- Uraren edangarritasuna: Udalak obligazioa dauka, indarrean dauden osasun xedapenen arabera, ura edangarria izango dela bermatzeko eraikinaren ur hartuarenean hasierako giltzaraino, salbu eta hornidura beste entitate lokal bati egitea.

pasabide-giltzara bitarte, eraikinaren barneko instalazioa hasten den puntura bitarte,.

- Instalazioen artapena: Udalak hornidurarako eta saneamendurako behar diren sare eta instalazioak eta ur hartuarenean giltza eta hartune-lepoa bere kargura zaintzeko eta artatzeko betebeharra dauka.

- Zerbitzuaren erregulartasuna: Udalak uraren horniduraren erregulartasunari eusteko betebeharra dauka.

Nolanahi ere, Araudi honetan jasotzen diren balizkoetan ezingo zaizkio zerbitzuen etenaldiak egotzi.

- Presazko deiak: Udalak deiak jasotzeko zerbitzu iraunkor bat izan beharko du, pertsona abonatuak eguneko edozein garaitan matxuren berri eman edo larrialdietan informazioa jaso ahal izan dezaten. Zerbitzu hau Udaltzaingoan egongo da zentralizatua.

- Erreklamazioak: Udalak idatziz egiten diren erreklamazioei hogeita hamar egunetako epearen barne erantzuteko betebeharra dauka.

- Tarifak: Udalak finkatuta dauzkan hornidura mota bakoitzari dagokion ordenantza fiskalak, une bakoitzean, onartuta dituen tarifak aplikatzeko betebeharra dauka.

9. artikulua. Hernaniko Udalaren eskubideak.

Egoera berezien ondorioz Udalari egotz lekizkiokeen beste eskubideez gain, honako eskubide hauek izango ditu izaera orokorrez:

Barneko instalazioak ikuskatzeko: indarrean dagoen legediak Administrazioako Organo desberdinei ematen dizkien eskuduntzen kalterik gabe, Udalak Araudi honetan finkatzen diren mugen barne eta edozein arrazoi tarteko zerbitzuan egon edo erabiltzen diren hornidurarekin lotutako instalazioak ikuskatzeko, berrikusteko eta kontrolatzeko eskubidea dauka.

Faktura bidezko kobrantza: Udalak abonatuako pertsonari egiten dizkion fakturak edo karguak kobratzeko eskubidea dauka.

10. artikulua. Abonatuako pertsonaren betebeharrak.

Araudi honetan eta abonatuako pertsona batentzat betebeharrak bereziak sortaraziz, arauketa bereziko gaiak izan daitezkeen egoera haietatik aparte, honako betebeharrak hauek izango ditu izaera orokorrez:

1) Ordainagiriaren eta fakturen ordainketa: jasotzen duen zerbitzuaren ordainetan, abonatuako pertsona orok, Udalak une bakoitzean onartuta dauzkan prezioen arabera egiten dizkion karguak ordaintzeko betebeharrak izango du, bai eta zerbitzu berezietatik eratorririk, dagokion ordenantza fiskalean finkatzen dituen prezioak ordaintzeko ere.

Uraren kontsumoari dagokionean, ordaintzeko betebeharrak hori zabaldu egiten da, kontsumoaren arrazoiak itogina, matxura edo barneko instalazioen eraikuntzan edo artapenean izan daitezkeen edozein akatsen ondorio bada ere.

2) Fidantzen ordainketa: ureztaketa-hartuneen bidezko aldi baterako hornidurak edo eraikinak eraikitze edo obra eta zundaketak egiteko hornidurak eskatzen dituzten pertsona guztiek dagokion fidantza jartzeko betebeharrak daukate, Araudi honetan xedatuak diren arabera.

3) Instalazioen artapena: CTEn gai honen inguruan xedatzen denaren kalterik gabe, abonatuako pertsona orok bere zerbitzurako instalazioak modu zuzenean erabili behar ditu eta, hala, instalazioak modurik onenean zaintzeko beharrezko neurriak hartuko ditu, ur kutsagarriak sarera itzul ez daitezkeen zainduko du eta, horretaz gain, kontagailua eta hartuneko instalazioak ez direla maneiatu bermatzeko dauden zigiluak berean mantendu eta irakurketa errazteko baldintzarik onenak jarriko ditu. Hartuneen zaintza eta artapena pertsona abonatuaren erantzukizuna izango da, ura hartzeko giltzatik aurrera.

4) Instalazioen ikuskaritzarako erraztasunak ematea: hornidura eskatzen duen pertsona orok behar diren elementu guztiak bere jabetzan jartzeko erraztasunak Udalari emateko obligazioa dauka, bai eta, hornidurarekin lotutako egiaztapen guztiak egin ditzan. Erakunde horrek baimendutako eta egiaztatzen duen pertsonalari sarbidea emateko ere.

5) Era berean, eta kasu bakoitzean egokienak diren neurketa ekipoak eta gainontzeko elementu osagarriak jartzeko behar diren lokalak, esparruak edo kutxetak erabiltzeko eskubidea Udalari lagatzeko obligazioa dauka.

6) Hirugarrenenganako desbideraketak: abonaturako pertsonak ezingo diote, inola ere ez, urik beste hirugarren pertsonari lagatu, doan zein kopuru baten ordainetan, ez denbora jakin baterako ez izaera iraunkorrez, ez bada Udalak baimentzen duen kasuetan. Eta bai berak eta bai bere menpeko norbaitek horniduran egin dezakeen edonolako iruzurraren erantzule izango da abonaturako pertsona hori.

7) Matxuren berri ematea: abonaturako pertsonak, denen eta beren mesederako, banaketako sare nagusian izan edo beren iritzian izan daitekeen edozein matxura edo hondaketaren berri eman behar dio Udalari.

8) Erabilerak eta horniduraren irismena: abonaturako pertsonak kontratatutako urari dagokion erabilerara emateko obligazioa dauka.

9) Era berean, kontratatutako horniduran gehikuntzarik edo hartzaileen kopuruan aldaketarik ekarriko lukeen instalazioetako edozein aldaketaren berri eman eta Udalaren baimena jasotzeko obligazioa daukate abonatuak.

10) Aipaturiko arrazoi hori tarteko neurketarako aparailuren bat aldatu beharko balitz, abonaturakoak egingo du, bere kontura. Udalak ere egin ahal izango du, abonaturako pertsonak hala eskatzen badiot, baina hala eginez gero sortzen diren gastu guztiak abonaturako pertsonaren konturakoak izango dira eta jarri beharreko ekipoari egokitzea ere bere gain egongo da.

11) Bajaren berri ematea: uraren hornidura zerbitzuan baja eman nahi duen pertsona abonatuak bere nahiaren berri Udalari emateko obligazioa dauka eta, beti ere, hornidura zerbitzuari amaiera eman nahi dion data adierazi beharko du.

12) Titularra aldatzen edo kontratuaren subrogazioa egiten denean, aldaketa data jakinarazteaz gainera, egun horretan kontagailuaren irakurketak ematen duen emaitza aditzera emango da.

13) Ur-emariaren berreskuratzea: ura energia eroale gisa erabiltzen dituzten hozketa ekipoak edo izozketa instalazioak edota beren instalazioetan igerilekuak dituzten pertsona abonatuak, ura birziklatzeko ekipoak jarri beharko dituzte beren instalazioetan.

14) Instalazioen bereizketa: finka berean banaketa publikoko urarekin batera beste jatorriko urik dagoenean, abonaturako pertsonak ura ibiliko edo bilduko duen sare eta instalazio desberdinak jartzeko obligazioa izango du eta bata eta bestea nahasteko ezein arrisku ekidin beharko.

15) Ura arrazoizko eran erabiltzea, zarratzelkeriak ekidituz eta ura aurrezteko xedez Udalak sustatutako kanpainetan laguntza ematea.

11. artikulua. Abonatutako pertsonen eskubideak.

Egoera berezien ondorioz abonaturako pertsonari egotz lekizkiokeen beste eskubide haiez gain, honako eskubide hauek izango ditu izaera orokorrean:

- Uraren edangarritasuna: indarrean dauden xedapenetan ezartzen diren edangarritasun baldintzak betetzen dituen ura jasotzea bere instalazioetan.

- Zerbitzu etengabea: edateko uraren hornidura etengabea izatea, hornidura kontratuan ezartzen diren baldintzen arabera eta Araudi honetan eta gainontzeko xedapen aplikagarrietan finkatzen diren bestelako mugarik gabe.

- Fakturazioa: jasotzen dituen zerbitzuen ordainketarako, une bakoitzean indarrean dauden kontzeptuak eta kopuruak faktura dakizkion.

Irakurketaren maiztasuna: hornidura kontrolatzen duen neurketa ekipoaren irakurketa lau hilabeteko epeaz behetiko maiztasunarekin egitea Hernaniko Udalak.

Fakturazioaren maiztasuna: jasotzen dituen zerbitzuen fakturazioa, lau hilabeteko gehienezko epean jasotzea.

- Kontratua: araudi honen 60. atalean finkatzen diren hornidurarako oinarritzko baldintzak jasoko dituen kontratu bat egitea, idatziz.

- Barneko instalazioak gauzatzea: abonaturako pertsonak bereak hautatzea libreaki barneko instalazioak egingo dizkion instalatzaile baimendu bat eta materialaren hornitzailea bera hautatzea, beti ere, arauz eskatu daitezkeen baldintza teknikoak bete beharko baditu ere materialak.

- Erreklamazioak: Udalaren edo bere enplegatuen jardueraren aurkako erreklamazioak jartzea, Araudi honetan jasotzen diren prozedurei jarraiki. Erreklamazioa uraren hornidura baldintzak betetzearekin lotuta dagoenean, erreklamaziogileak hornidura kontratuaren titularra edo haren legezko ordezkari dela egiaztatu beharko du.

- Informazioa: zerbitzuarekin eta funtzionamenduarekin lotutako gai guztiak, norberaren hornidurarekin lotutako gaietan, kontsultatzeko; bai eta idatziz jasotzeko erantzuna ere, prozedura hori erabiliz egin diren kontsultetan. Era berean, eskatzaileak eskubidea izango du, horrela eskatuz gero, aplikagarri zaion eta indarrean dagoen Araudiaren berri eman dakion eta, Hernaniko Udalak Araudi honen ale bat utz dakion, abonaturako pertsonaren harrerarako bulegoan irakur dezan.

- Ziguilua kentzea: premia larria gertatuz gero, instalatzaileak kontagailuaren ziguilua ken dezake eta horren berri Udalari eman beharko dio, kendu eta 24 orduren barruan.

III. ATALBURUA: INSTALAZIOAK

12. artikulua. Banaketa sarea.

Banaketa sarea hodi guztiek eta edateko ura presioan daramaten maniobra eta kontroleko gainontzeko elementuek osatzen dute; bertatik ateratzen direlarik abonatutako pertsonentzako ur hartuneak.

13. artikulua. Arteria.

Arteria da hornitutako zonaldeko sektore desberdinak lotzen dituen hodia eta banaketa sarearen barne, berarekin lotuta dauden gainontzeko elementuak. Arteriatan ezin daitezke ur-hartuneak atera.

14. artikulua. Bide hoditeria.

Bide hoditeria osatzen dute, bide batetan zehar doazen banaketa sareko hodiak eta berauetatik, hala balegokio, hornidurako hartuneak, ureztaketa-hartuneak eta suteetako ur-hartuneak atera daitezke.

15. artikulua. Hartuneak.

Bide-hoditeria hornitu nahi den finka, lurzati edo dena delakoaren barneko instalazioarekin lotzen dituen hodien eta gainontzeko elementuen multzoak dira.

1 Hartuneak, gutxienez ere, honako elementuak eduki behar ditu:

- a) hartune-giltza bat edo kargako hartune-lepoa, horniketako kanpoko sarearen hodi banatzailearen gainean, hartunea irekitzeko;
- b) hartune-hodia, hartune-giltza eta mozketa orokorreko giltza elkarrekin lotzeko;
- c) Mozketa-giltza, jabetzaren kanpo aldean jarriko dena.

Hernaniko udal barrutian proiektuak idatzi, kontrolatu eta lanak hartzeko ordenantzaren arabera, hartune-giltzaren eta finkaren kanpoko hormaren arteko tartea 5 m-tik gorakoa bada jarriko da mozteko giltza.

2 Hartunea ur-bilketa pribatutik egiten bada edo ur-hornidurarako sare orokorrerik ez dagoen landa-eremuan egiten bada, honako ekipoak jarri beharko dira, ur-bilketarako behar denaz gain: oineko balbula, ura leku batetik bestera aldatzeko ponpa eta erregistro eta mozketa orokorreko balbulak.

16. artikulua. Ur horniduraren instalazio orokorrak.

Ur horniduraren instalazio orokortzat honako hauek hartuko dira: hodien multzoa eta bere kontrol, maniobra eta segurtasunerako elementuak; baina beti ere, uraren zirkulazioari jarraiki, pasabide-giltzaren ondoren kokaturik daudenak.

Instalazio orokorrak, onartutako eskemaren arabera, ondoren datozen ataletan aipatzen diren elementuetatik dagozkionak eduki behar ditu, hauek alegia:

Mozketa orokorreko giltza: mozketa orokorreko giltza eraikinaren horniketa eteteko izango da, eta jabetzaren barruan jarriko da, erabilera komuneko zonaren batean, bertara erraz iristeko moduan eta erraz identifikatzeko eran seinalatuta. Kontagailu

orokorraren armairu edo kutxetarikz balego, horren barruan jarri behar da mozketa orokorreko giltza.

Instalazio orokorraren iragazkia: instalazio orokorraren iragazkiak hoditeria metalikoa herdoildu ditzaketen ur-hondarrak atxiki behar ditu. Iragazki hori mozketa orokorreko giltzaren jarraian jarriko da. Kontagailu orokorraren armairu edo kutxetarikz balego, horren barruan jarriko da. Iragazkiak Y motakoa behar du izan; iragazpen-muga 25 eta 50 μm bitartekoa izango da; sarea altzairu herdoilgaitzezkoa, eta zilarreztatua, bakteriorik ez sortzeko, eta berez garbitzeko modukoa. Garbitzea eta artatzea behar bezala egiteko moduan jarriko da iragazkia, eta eginkizun horiek horniketa moztu beharrik gabe egiteko moduan.

Kontagailu orokorraren armairu edo kutxeta:

Kontagailu orokorraren armairu edo kutxetak honako elementuak edukiko ditu barruan eta hemen aipatzen diren ordena berean: mozketa orokorreko giltza, instalazio orokorraren iragazkia, kontagailua, probak egiteko iturria edo errakorea, atxikitzeko balbula eta irteerako giltza. Horren instalazioa lurrari paraleloan dagoen planoan egingo da.

Irteerako giltzak eraikinaren horniketa mozteko aukera eman behar du. Mozketa orokorreko giltzak eta irteerakoak kontagailu orokorra jarri eta kentzeko balio behar dute.

.

Elikatze-hodia:

Elikatze-hodiaren ibilbidea erabilera komuneko zonetan zehar joango da. Horman txertatzen bada, erregistroak jarri behar dira instalazioa ikuskatu eta jarioak kontrolatzeko; erregistro horiek hodiaren ertzetan eta norabidea aldetzeko lotunetan jarriko dira.

Banatzaille nagusia

Banatzaille nagusiaren ibilbidea erabilera komuneko zonetan zehar joango da. Horman txertatzen bada, erregistroak jarri behar dira instalazioa ikuskatu eta jarioak kontrolatzeko; erregistro horiek hodiaren ertzetan eta norabidea aldetzeko lotunetan jarriko dira.

Eraikin berezietan, hala nola osasun erabilera dutenetan, eraztunak eratuko dira banaketarako. Hartara, matxuraren bat gertatzen denean, bermatuta egongo da barruko horniketa.

Goranzko hodiak edo hodi-muntagak

Goranzko hodiak edo muntagak eraikineko erabilera komuneko zonetan zehar joango dira.

Holako hodiak berariaz egindako leku edo husgunetan zehar joango dira. Aipatutako leku edo husgune horiek erabilera partekatukoak izan daitezke, baldin eta erabilera horiek eraikineko ur-instalazioak badira. Leku edo husgune horiek erregistratzeko modukoak izango dira eta tamanaina egokikoak, bertan mantentze lanak egin ahal izateko.

Goranzko hodiekin erretentzio-balbulak edukiko dituzte oinean, hau da, mozketa-giltza bat mantentze-lanetarako. Mozketa-giltza horiek erraz iristeko lekuan kokatuko dira, eta erraz ikusteko moduan seinalatuta. Erretentzio-balbua, lehenbizi, uraren zirkulazioaren zentzuan jarriko da.

Goialdean purgatzeko gailuak jarri behar dira, automatikoak edo eskuzkoak; banatzailea edo ganberatxo bat edukiko dute, uraren abiadura murriztuz eta hodiaren barruko airea kanporatzeko, baita batzuetan gertatzen diren ariete-kolpeen eraginak gutxitzeko ere.

Banakako kontagailuak

Banakako kontagailuak eraikineko erabilera komuneko zonetan jarriko dira, leku irisgarri eta libreetan.

Instalazioa aldeztu aurretik egokituko da, kontagailuen urrutiko irakurketarako gailuak lotu ahal izateko eran.

Banakako kontagailu bakoitzaren aurretik mozketa-giltza jarriko da, eta kontagailu bakoitzaren ondoren erretentzio-balbula jarriko.

17. artikulua. Saneamenduko hartuneak.

Eraikuntzaren barneko instalazioak bide-hoditeriarekin lotzen dituzten hodian eta gainontzeko elementuen multzoak dira.

Hartuneak Araudi honen eranskinean agertzen den eskemari erantzungo dio eta honako elementu hauek osatuko dute:

a) Abio-kutxeta: beti jabetzaren mugaren ondoan egongo da, finkaren kanpoko aldean.

b) Garraio-hodiak: hasierako kutxetatik saneamendu sareko lotura putzuetara bitarte doazen hodi zatiak dira.

c) Lotuneak: hartuneko hodiak eta estolderia sarea elkartzen diren gunek dira.

IV ATALBURUA: INSTALAZIO OROKORRAK

18. artikulua. Baldintza orokorrak.

Uren hornidurako barneko instalazioak baimendutako instalatzaile batek gauzatuko ditu eta, CTEk agintzen dituenetara egokituko dira.

Instalazio hauen artapena eta zaintza, une bakoitzean gunek horretan dauden eta horniduraren titularrak diren pertsonen kargurakoak eta konturakoak izango dira.

19. artikulua. Instalazio motak.

Uraren hornidurako barneko instalazioak gauzatzeko eta martxan jartzeko behar den administrazio baimena izapidetzeko ondorioetarako, CTEn jasotzen diren multzoetan sailkatuko dira instalazioak.

20. artikulua. Zerbitzuari ekiteko baimena.

Barneko instalazioetan zerbitzuari ekiteko baimena jasotzeko aurkeztu behar den dokumentazioa eta egin beharreko izapideak aurreko artikuluan xedatutakoaren eta kasu bakoitzarentzat CTEn ezartzen diren betebeharren arabera izango dira.

21. artikulua. Barneko instalazioen aldaketa.

Hornidura eta saneamendu zerbitzuan abonatuta dauden pertsonak, barneko instalazioen egituran edo ezaugarrietan edozein aldaketa egiteko baimena eskatu behar diote derrigor Udalari.

22. artikulua. Ikuskaritza ahalmena.

Hernaniko Udalaren dagozkion zerbitzuek abonatutako pertsonen instalazioak ikuskatu ahal izango dituzte, hornidura nola eta zein baldintzetan erabiltzen den zaintzeko xedez.

V. ATALBURUA: HARTUNEAK

23. artikulua. Baimena ematea.

Edateko uraren hornidurarako baimena ematea Udalari dagokio eta Araudi honetan ezartzen diren baldintza eta egoerak betetzen diren guztietan eta bertan jasotzen diren arauen arabera emateko obligazioa dauka.

24. artikulua. Baimenaren baldintzak.

Uraren hornidurarako hartune bat jartzeko baimena, hornidura osorako baldintzak betetzearen menpe egongo da; ondoren zehazten diren baldintzapean, alegia:

1.Hornitu behar den eraikina horniduraren estaldura eremuaren barne egotea.

2.Hornitu nahi den eraikinak barneko instalazioak izatea eta Araudi honetan jasotzen diren arauetan ezartzen diren baldintzetara egokitzea.

3.Hornitu nahi den eraikinak isurketen eta euri uren hartune bat izatea edo/eta bestelako ebakuazio sistema bat izatea; kasu honetan, horretarako behar dituen baimen guztiak izan beharko ditu.

4. Eraikinaren mugakide diren izaera publikoko kale edo plazetan, edo/eta bere fatxadaren aurrean, edateko uraren banaketa sare publikoko instalazioak izatea eta martxan egotea.

5. Bide publiko batean ura eramateko hoditeria bi espaloietan proiektaturik badago ere, aurreko pasartean aipatutako aurreko espaloiaren beste aldekoan izatea hoditeria, ez dakar berez aurreko pasartean jasotako baldintza betetzea.

6. Eraikina hornitu behar duen hoditeria zerbitzua emateko egoera ezin hobean egotea eta bere garraio ahalmena, desbideratu behar den hartuneko erregimen hidraulikoaren lau halako izatea.

25. artikulua. Jarduerak estaldura eremuan.

Araudi honetako 6. Artikuluan definitutako estaldura eremuaren barne hornidura osorako baldintzak ematen direnean eta hartunerako dagokion baimena izapidetu denean, Udalak eskatutako hartunea edo hartuneak jartzeko beharrezko diren lanak eta instalazioak egiteko obligazioa dauka; eta, bestalde, aipatutako emakida indarrean den egunetik hurrengo hamabost lanegunetako epearen barne egin beharko ditu dagozkion lanak.

Udalaren estaldura eremuaren barne egon arren, hornidurarik ez duten tokietan horniketa berrien emakida egiteko edo, horniketarik izanik, inguru horretan dauden instalazioen zabalpen bat edo aldaketa bat ekar dezaketen emakidak egiteko baimenak, Udalaren iritziko aukera teknikoen eta berak onartutako inbertsio planetan jasotzen diren lehentasunen arabera emango dira.

Nolanahi, kontsumitu nahi den puntutik hurbil banaketa sarerik ez badago, Hernaniko Udalak eskatzaileari exijitu diezaioke Banaketa Sarearen luzapena hartunea jartzeko baimentzen den punturaino. Luzapena Udalak jarritako ezaugarri teknikoen arabera egingo da eta eskatzailearen kontura. Banaketa Sarearen luzapenaren obrak amaitutakoan, tarte berria Udalaren jabetzako izango da, eta horregatik eskatzaileak konpentsazio gisa ez du inongo kopururik jasoko.

Eraikitako luzapena eskatzailearen hurbilean dauden lekuetan horniketa berriak elikatu ahal izateko erabil dezake Udalak, beti ere, tarte horren edukiera gaintitzen ez badu, egiterakoan ezarri zitzaizkion neurriak kontuan izanda.

Hartuneak eskatzailearen kargura egingo dira, Araudi honek ezarritako ezaugarrien arabera. Udalak lanak nola gauzatu diren ikuskatu ahal izango du, egokiro gauzatu ez direnean horniketa ez emateko ahalmena du, akatsak zuzendu arte.

Hartuneak edo hartune adarrak erabiltzaileen jabetzako geratuko dira. Haiena izango da beraz artapenaren, gerta daitezkeen matxuren eta funtzionamendu txarragatik sor daitezkeen kalteen erantzule, salbu eta hartunearen lepoaren eta hartune giltzarena, horien mantentzea Udalaren ardura izango baita.

Nolanahi ere, Hernaniko Udalak ez du ur emari baten hornidura presio jakin batekin egiteko obligaziorik.

Ur emari jakin batetarako nahikoa presiorik izango ez balitz, eskatzaileak berak jarri beharko du presioa handitzeko sistema partikular bat eta haren artapen lana egin.

Batek edo batzuek egindako eskaerari kasu egiteko, sarea eskatzaile horien etorkizuneko premia aurreikusiei erantzuteko behar denerako baino gehiagorako zabaltzen edo aldatzen denean, gastua erabiltzaile berrien eta etorkizunekoan artean banatuko da. Horretako, sarean dabilen ur-emariarekiko erabiltzaile bakoitzari bideratzen zaiona izango da kontuan.

Sarearen zabalpen edo aldaketa oro egiteko Udalak finkatutako baldintza teknikoak jarraitu beharko dira.

Udalak ez du inolako obligaziorik izango, sare eta instalazioetan egin beharreko aldaketa, luzapen eta errefortzuak hirigintza jardueren ondorio izanik ere, aipatutako sare eta instalazio horien taxuketa edo kokapena traba, oztopo edo menpekotasunik sortzen duenean.

Estaldura eremuaren barne sortzen diren poligono eta urbanizazio berrien barne egiten diren jarduerak, artikuluko honetako aurreko puntuetan ezartzen diren betebeharrak eta baldintzetatik salbuetsirik egongo dira eta ondorengo artikuluan ezartzen diren baldintzen arabera arautuko.

26. artikulua. Urbanizazioak eta poligonoak.

Araudi honen ondorioetarako urbanizazio eta poligono iritziko dira burutu beharreko hirigintza jarduerak bide eta zerbitzu azpiegitura sortzea, aldatzea edo zabaltzea eragin dezaketen guneak; hau da, lursaila banatzen den lurzati edo orube desberdinen arteko eta berauetatik hiriguneko zonaldearekin lotzeko azpiegiturak eragiten dituzteneko guneak.

Aurreko pasartean definitutako poligono edo urbanizaziorako edo bertan kokatutako orube edo eraikinen hornidura edo hartunearen emakida, ondoren zehazten diren baldintzak aldeztatik aurretik betetzearen menpe egongo da.

a) Aipatutako urbanizazio edo poligonoen ur hornidura zuzenerako behar diren barneko banaketa sareak eta gainontzeko instalazioak Udalak onartutako eskemen arabera burutu eta, gai den teknikari batek definitu eta egindako proiektu batean jaso beharko dira, ondoren Udalak onartzeko. Aipaturiko proiektua aplikagarri diren Erregelamenduetara eta Udalak ezarritako Arau Teknikoetara egokitu beharko da. Eta proiektua urbanizazioaren edo poligonoaren sustatzailearen edo jabearen kontura eta kargura gauzatuko da.

b) Onartutako proiektuan definitutako obrak eta instalazioak, bai eta Udalaren baimenarekin proiektua gauzatzen den bitartean izan daitezkeen aldagetak, urbanizazioaren edo poligonoaren sustatzailearen edo jabearen kargura burutuko

dira bere osotasunean eta beti ere, eskumena duen Teknikari baten eta, kasu balitz, Industria, Merkataritza eta Turismoko Lurralde Ordezkaritzak homologatutako enpresa instalatzaile baten zuzendaritzapean.

Udalak obrak gauzatzen diren bitartean edo obra hartzeko edo zerbitzuari ekiteko unean, obrak egoki gauzatu eta proiektuan aurreikusitako materialaren kalitate-ezaugarriak errespetatu direla bermatzeko beharrezko irizten dituen proba eta saio guztiak exijitu ahal izango ditu, eta proba horietatik eratorritako gastuak urbanizazioaren sustatzailearen edo jabearen kargura izango dira.

Urbanizazioaren edo poligonoaren sustatzailea edo egileak ezingo du inoiz, Udalaren alde aurreko baimenik gabe eta dagokion emakidarik jaso aurretik, uraren hornidura egin bertako eraikinetan, orubeetan edo lur-zatietan.

c) Poligonoen barneko sareen eta Udalaren menpeko kanpoko sarearekiko lotura edo loturak, eta urbanizazioak berak ezarritako behar berrien ondorioz egin beharreko aldaketa eta errefortzuak Hernaniko Udalak finkatuko ditu eta artikulua honetako a) pasartean aipatzen den proiektuan jasoko dira argi eta garbi; eta gauzatu, berriz urbanizazioaren sustatzailearen edo jabearen kontura eta kargura gauzatuko dira.

Behin sareak eta sistema orokorrarekiko loturak egin ondoren, Udalaren jabetzakoak izatera igaroko dira; alabaina, obrak ez badira Udalak finkatutako irizpide teknikoaren arabera gauzatu, Udalak obra hartzeari uko egin diezaiolke eta sistema orokorrarekiko loturak egiteko baimena ezeztatu.

Horniduraren emakida landa lurlean edo lurzoru ez-hiritargarrian ematea, indarrean dagoen hirigintza legediak baimentzen dituen balizkoetara mugatzen da.

Hartuneko giltzako irteeratik aurrera gainerako hartune guztia abonatuaren jabetzakoak izango da; hura izango da mantentze-lanen eta artapenaren erantzukizuna izango duena eta, matxuratuz gero, hark ordaindu beharko du konponketa.

27. artikulua. Ureztaketa-hartuneak.

Udalak ur hornidura ureztaketa-hartuneen bidez kontratatu ahal izango du, inoiz ez zutabe hidranteen bidez. Hornidura hau diskrezionalki eman ahal izango die eskatzen duten interesatuei. Kontratu hauen indarraldiaren gehieneko epea hiru hilabetetakoak izango da. Kontratatu beharreko bolumena Hernaniko Udalak zehaztuko du eta ez da eguneko 5 m³ baino gutxiagokoa izango. Ureztaketa hartuneen bidezko behin behineko hornidura, kontratua indarraldian dagoen eperako erabaki den kontsumoarena izango da eta alde aurretik ordaindu beharko da; aldi berean, ureztaketa hartuneetan izan daitezkeen kalteei aurre egiteko fidantza edo berme bat jarri beharko da. Kontratuaren indarraldia amaitzean balioetsitako eta benetako kontsumoaren arteko diferentziaren kitapena egingo da.

Ureztaketa hartune hauetako behin behineko loturak abonatuaren pertsonak egingo ditu «orejera» edo hodi hariztatuaren bidez eta kanila izan beharko du,

uraren isurketa librea eragozteko. Aipatutako hartuneak uzten diren bakoitzean ondo itxita utzi beharko dira, ur galera alferrikakoak ekiditeko. Hodiaren hariztaketa edo «orejera» hartunearen neurri berekoa izango da. Oker erabiltzeagatik hartuneetan izan daitezkeen kalteak konpontzeko gastuak abonatutako pertsonaren konturakoak izango dira, eta ezarritako fidantzarik murriztuko.

Kontagailua hodiaren edo «orejeraren» gainean jarriko da eta Udalak emango duen identifikazio txartelaren bidez identifikatuko da. Ikusteko moduan egongo da une oro eta Udalak erabakitzen duen moduan itsatsiko zaio kontagailuari. Instalazioa abonatutako pertsonaren kargura egingo da eta ez dezaten ostu edo narriatu zaintzeko segurtasun neurriak hartuko ditu. Kontagailuak 38. Artikuluan jasotzen diren ezaugarriak izan beharko ditu.

Abonatutako pertsonak Udalako langileei edo hark baimendutako pertsonalari edo Udaltzainei hornidura kontratua erakutsi beharko die, hala eskatuz gero.

Ikuskaritzaren ondorioz ura galtzen edo erabilera ez egokia ematen zaiola egiaztatuko balitz, kontratua iraungitzeari eta hornidura eteteari ekingo zaio. Abonatutako pertsonak, horniduran erabiltzen dituen hodiak eta mahukak modu egokian babestu eta zaindu beharko ditu, jariorik izan ez dezaten.

Abonatutako pertsonak, kontratuaren indarraldiaren barne, kontratatutako hartunea, batetik bestera eraman nahiko balu, aldeztatik eskatu egin beharko du eta eskaeran ureztaketa-hartune berriaren kokapena eta kontagailuak une horretan erakusten duen neurketa adierazi beharko ditu.

Bide publikoa ureztatzeko kontratuak urte beteko indarraldia izango dute eta ez dituzte aurreko puntuan jasotako obligazioak bete behar. Alabaina, hilero jakinarazi beharko diote Udalari kontagailuaren neurketa eta, urtean behin, Zerbitzuak erabakitzen duen garaian, kontagailua eta bere «orejera» aurkeztu beharko dituzte udalean egiazta ditzaten.

28. artikulua. Hartuneen ezaugarriak finkatzea.

Hartuneen ezaugarriak, non materialen neurriei, osagaiei, motari eta kalitateari dagokionez, eta non gauzatzeko moduari eta lotura guneari dagokionez, Udalak finkatuko ditu, hornitu beharreko eraikinaren erabilerari buruzko CTEn ezarritakoaren arabera, aurreikusitako kontsumoaren eta presio baldintzen eta eranskinean jasotzen diren berezitasunen arabera.

Ondorio horietarako, merkataritzako lokalen eta zehaztu gabeko erabilerako solairuen, edo eraikuntza banaketarik edo egitura espresu jakinik gabekoen kontsumoa 0,02 l/seg/m²-tan finkatuko da. Nolanahi ere, bere garaian egiten den eskaeran, kontsumo erreala aipatutako ur-emaritik gorakoa denean, eskatzaileak, eta eskaeraren ondorioz erator dakizkioken gainontzeko betebeharren kalterik gabe, emariaren hazkuntza horrek berez hartunearen ezaugarrietan eragin ditzakeen aldaketen ondorioz sor daitezkeen gastuak ordaindu beharko ditu bere kargura.

Aurreko pasartean jarritako kasuan, eta kontagailuen baterien dimentsionamenduaren ondorioetarako, 25 m² bakoitzeko, gutxienez, merkataritzako lokal bat dagoela iritziko da.

29. artikulua. Eskaeren izapidaketa.

Hartunearen eskaera interesa duen pertsonak egingo du Udalaren erregistroan. Horretarako udalak emango dion eskaera-orri normalizatua bete beharko du.

Eskaerarekin batera, gutxienez, honako dokumentazio hau aurkeztu beharko da:

a) Kokapenaren, iturgintzaren, saneamenduaren eta suteen aurkako hartuneen planoak eta, hala balegokio, instalazioaren ezaugarri nagusien orria.

b) Jabetza eskritura edo hornidura zein ondasun higiezinarako eskatzen den, haren erabilgarritasuna egiaztatzen duen agiria, Ondasun Higiezinaren Zergaren errezipa zenbakia adierazita.

c) Obretarako Udal Lizentzia.

d) Dagokion baimena, hartunearen ibilbidea beste jabetzaren batetik igarotzen bada, jabetza pribatua nahiz publikoa dela.

Eskatzaileak aurkezten dituen datuen arabera, eraikinaren ezaugarrien eta banaketa sareen egoeraren arabera, Udalak, eskaera aurkeztu eta gehienezko **hogeita hamar** laneguneko epean, interesatuari jakinaraziko dio eskatutako hartunearentzako edo hartuneentzako baimena ematen dion ala ukatzen dion eta, kasu horretan, baimenik ez emateko arrazoiak azalduko dizkio.

Eskatzaileak, berriz, beste **hogeita hamar egun naturaleko** epea izango du Hernaniko Udalak egindako errekerimenduei erantzuteko edo, kasua balitz, egoki irizten dituen alegazioak aurkezteko.

Honakoak dira interesdunak epe horren barruan formalizatu beharreko betebeharrak:

1. Dagozkion udal tasak ordaintzea.
2. Kontu bat helbideratzea, egindako lanen ordainagiriak bertara kargatzeko.
3. Udalak zehaztuko duen fidantza gauzatzea. Fidantza horrek proportzio bat gordeko du eraiki beharreko etxebizitza-kopuruarekin, eraiki beharreko pabilioi industrialaren zabalerarekin edo oro har obraren tamainarekin, eta aipameneko instalazioagatik sor daitezkeen balizko kalte eta galerei erantzuteko modukoa izango da eta,aldi berean, instalazioaren behin-behinekotasuna bermatuko du. Eskaera egin duenak Ur Zerbitzuari jakinarazten dionean berak egin zuen eskariaren xedea amaitu dela, fidantza itzuli egingo zaio eskatzaileari oso-osorik edo dagokion zatia.

Epe hori araututakoa bete gabe igaroko balitz, eskaera bertan behera utzi dela ulertuko da, eta Udalak ez du bestelako betebeharririk izango.

Eskaera onartu ondoren, Hernaniko Udalak, **hogeita hamar laneguneko** gehieneko epean, hartuneak edo hartuneek izan behar dituzten ezaugarriak eta baimenaren eta obrak gauzatzeko baldintzak jakinaraziko ditu.

30. artikulua. Emakidaren xedea.

Edateko uraren banaketa sarean hartunea izateko baimena emango zaio, eraikuntza unitate independentea osatzen duen eta bide publikorako irispide zuzena duen higiezin bakoitzari.

Araututakoa betetzearen ondorioetarako, eraikuntza unitate independentea izango da, sarrerako atari bakarria duten etxebizitza eta/edo lokalen multzoak osatzen duten eraikina.

Eraikuntza unitate independentearen beheko oinetan kokaturik dauden lokalek, sarrera-atari berdina ez izan arren, higiezinaren kontagailuen bateria orokorretik hornitu beharko dira.

Industria- eta merkataritza-pabilioien kasuan, unitate bereizitza joko da eraikin osoa, nahiz eta hori zatituta egon eta jabe bat baino gehiagorena izan. Sail bakoitza kontagailuen bateria orokorretik hornituko da.

31. artikulua. Emakida gauzatzea.

Emakidaren baldintzak bi aldeek onartu ondoren eskatutako hartunearen emakida egingo da . Dena den, emakidak ez du indarrik izango eskatzaileak Erregelamendu honen eta Ordenantza Fiskalen arabera dagozkion betebeharrak ekonomikoak betetzen ez dituen bitartean.

32. artikulua. Obrak gauzatzea eta artapena.

Uren hornidurako hartuneen obrak Industria, Merkataritza eta Turismoko Lurralde Ordezkaritzak baimendutako pertsona batek gauzatuko ditu, Araudi honetan gai honen inguruan ezarritakoaren arabera. Hartunearen artapena eskatzailearen kontura izango da, hartunearen lepoa eta ura hartzeko gailuarena izan ezik, Udalaren ardurakoak izango baitira.

Hartune-giltza babesten duen kutxeta desegin eta berriro egin behar bada, Udalaren kargura izango dira lan horren gastuak matxura karga-lepoan, hartune-giltzaren konexio-hodian eta hartune-giltzean bertan gertatu bada.

Hartune-giltzaren irteeran gertatu bada matxura, gastuak abonatuaren kargura edo abonatu-multzoaren kargura izango dira.

Hartunearen ibilbiderako ireki eta itxi beharreko zantzetako obrak, hala bide publikoan nola jabetza pribatuan, erretinak egin eta hormak eta zoladurak zultzeko lanak abonatuaren pertsonak ordaindu beharko ditu, kosteak bere kontura

izan eta obrak bere erantzukizunpean egingo dituelarik. Obrak gauzatzeko eta hartunea egokiro egiteko Udalak ematen dizkion argibideei jarraitu beharko dio.

Aurreko pasartean ezarritakoaren kalterik gabe, Udalak aipaturiko obrak gauzatu ahal izango ditu, beti ere haren kontura eta hark eskatuz gero.

Nolanahi ere, hartunea gauzatzearen kostua eskatzailearen konturakoa izango da. Horri dagokion ordainarazpena eta bilketa Ordenantza Fiskalak ezartzen duen moduan egingo da.

Instalazio hau Hernaniko Udalaren langileek edo hark baimendutako langileek bakarrik maneiatu ahal izango du; eta horrenbestez, uraz hornitzen den higiezinaren jabeak ezingo du, Udalaren baimen espresik gabe, inolako aldaketarik egin inguru horretan.

33. artikulua. Hartunearen eskubidea.

Udalaren hartune baten eskatzaileak ordaindu beharreko kopuru ekonomikoak dira eskubide horiek, hornidura berri hori izan aurretik zerbitzua ematen zen baldintza berdinetan ematen eta gainontzeko hartuneetan inolako kalterik eragin gabe jarraitzeko, banaketa sarean egin behar diren zabalpen, aldaketa, erreforma eta hobekuntzetarako inbertsioen balio proportzionala ordaintzeko.

Hartunearen emakidak berez darama eskatzaileak Udalaren ordenantza fiskalean aurreikusitakoaren arabera dagokion prezioa ordaintzea.

Hartunearen eskubideak osorik eta behin ordainduko dira; eta hala ordaindu ondoren dagozkien instalazioei atxikita geratuko dira, bere jabea edo erabiltzailea edozein delarik ere.

Abonatutako pertsona batek aurrez dagoen hartune baten sekzioa handitzea eskatuko balu, eskatutakoaren eta lehen zegoen hartunearen arteko zenbatekoaren diferentzia adinako kopuru baten ordainketa egin beharko du. Gainera, une horretan berraztertu egingo da bere garaian jarritako fidantza.

VI. ATALBURUA: SANEAMENDUA

34. artikulua. Baldintza orokorrak.

Saneamenduko zerbitzuari Araudi honetan jasotako xedapenak aplikatuko zaizkio izaera orokorrean, beti ere, bere izaera espezifikoa aplikatuko hornidura zerbitzuari bakarrik aplikagarri zaizkion haietan izan ezik, eta ondorengo artikuluetan xedatutako berezitasunen kalterik gabe.

Aurreko pasartean ezarritakoaren ondorioetarako «hornidura», «hornidura edo horniketa», «kontsumoak» eta «hornitu» terminoak «hustuketa», «saneamendua», «isurketak» eta «ebakuazio sistema dutenak» terminoei egiten die erreferentzia.

Udalak ez du, galtzada azpitik 0,80 metrotatik beherako sakonera kotarik baino handiagorik emateko obligaziorik.

Isurketaren kota kolektorearena baino txikiagokoa denean, eskatzaileak hondakin urak igotzeko ekipo bat instalatzeko eta mantentzeko gastuak ordainduko ditu bere kontura.

Isurketaren kota kolektorean dagoena baino txikiagoa bada, eskatzaileak ordainduko ditu dagokion jasotze ekipoaren instalazioaren eta zaintzaren gastuak, eta arau orokor gisa, eraikinaren edo finkaren barruan jarriko da.

35. artikulua. Hartuneak.

Saneamenduko Hartunea Udalak adierazten eta hark irizten duen punturik egokienean lotuko zaio saneamenduko sare nagusiari, eta eginda dagoenean Hernaniko Udalarena izango da.

Saneamenduko hartuneak beren diseinuan eta eraiketan iragazgaitasuna bermatuko dute, batez ere, saneamenduko sarearekin lotzen diren puntuetan. Udalak hartunearen puntuan eta sarearekin lotzen den unean kutxetak jartzea exiji dezake, bai eta bestelako kutxetak egitea, emarien kontrol eta edukierarako, eta dagozkien neurketarako sistemak jartzea ere. Eta hori guztia, Udalak ematen dituen zehaztapenak betez gauzatuko da. Nolanahi ere, saneamenduko hartuneak estrukturalki irauteko proiektatu eta gauzatu beharko dira, bai eta, garraiatu behar diren uren erasokortasuna bermatuko duten ezaugarriekin ere.

Hernaniko Udalak isurketen eta euri-uren hartune independenteak instalatzea exijituko du, bai eta, ondorioz, ebakuazio zerbitzua izango duen eraikin edo finkan sare berezituak egitea ere.

Udalak isurkinen kontrol berezia egitea beharrezkoa edo komenigarria deritzon kasuei begira, isurkinen neurgailua kokatzeko sistema bat diseinatu eta adieraziko du; eta hori, derrigorrez instalatu beharrezkoa izango da.

Udalak isurketen laginak jasotzeko kutxetak, berak onartutako diseinuaren arabera eraikitzea exiji dezake.

Arau hau eman baino lehenagoko instalazioetan, abio-kutxetarik ez dutenetan, alegia, instalazio partikulartzat joko da, jabetzaren mugak gaindituta ere, puntu honen eta bide publikoan dagoen erregistratzeko lehen puntuaren bitartean dagoen instalazioa.

Instalazio honen jabeak Udalari galda diezaioke hartunea sare publikoaren barruan sartzeko baldin eta alde zuzenetik kanalizazio hori egokitzeko lanak gauzatzen baditu eta abio-kutxeta ordenantza honetan bertan ematen diren arau teknikoaren arabera egiten badu.

Zati horren harrera egin aurretik, zerbitzuko teknikari arduradunak TV ikusketa egingo du partikularraren kargura, eta hartzekotan den instalazioaren egoera ona ziurtatuko du.

Instalazioak gutxiengo eskakizunak betetzen ez baditu, partikularra izaten jarraituko du.

36. artikulua. Jarduerak estaldura eremuan.

Saneamenduko azpiegiturarik gabeko edo nahikoa saneamendu azpiegiturarik ez dagoen zonaldeetan erabiltzaileek irtenbide bereziak bila ditzakete, hala nola hobi septikoak edo beharrezkoak irizten diren bestelako arazketa sistemak jarritz; baina beti ere bai proiektua eta bai gauzaketa gai den teknikari batek egin eta kontrolatu beharko ditu.

Nolanahi ere, konponbide horiek eta ematen diren baimenak behin behineko izaera izango dute, Hernaniko Udalak finkaren inguruan saneamenduko sarerik ez duen bitarterako. Beraz, saneamenduko sarea finkaren ondotik igarotzen denean, Araudi honetan aurreikusitako moduan eta baldintza orokorretan ekingo zaio sarearekiko loturari.

Holako kasuetan, behin-behineko konponbide berezi horien jabeek derrigorrez eskatu behar dute udalaren obra lizentzia, sarearen hartunea egiteko eta behin-behineko instalazioa desegiteko.

Partikularrak, lan horiek egin ondoren, instalazio berriaren hartunea hartzeko eskatuko dio udal zerbitzuari.

Zati hori hartu aurretik, zerbitzuko teknikari arduradunak TV ikusketa egingo du partikularraren kargura eta hartzekotan den instalazioa egoera onean dagoela ziurtatuko du, baita behin-behineko instalazioa egoki kendu dela ere.

Aurreko pasartean aurreikusitakoaren ondorioetarako, saneamenduko azpiegiturarik gabeko zonaldeak iritziko dira, hartunea kokatu behar den inguru hartan kolektore sarerik ez dituzten zonaldeak.

Era berean, toki batek nahikoa saneamendu azpiegiturarik ez duela iritziko da, hartunea kokatu behar den toki horretan isurketa eskaera berri bati erantzuteko adinako garraio gaitasunik edo kotarik ez duen tokia.

Hernaniko Udalak ez du izaera bereziko etxe instalazioetako isurkinak bere gain hartzeko, garbitzeko eta saneatzeko obligaziorik, baldin eta Zerbitzuaren eta isurketen arazketa sistema partikularraren jabearen arteko akordiorik ez badago. Eta kasu honetan bi aldeen artean hitzartutakoari lotuko zaio eman beharreko zerbitzua, edo/eta, bestela, zerbitzu hori saneamenduari berez dagozkion zerbitzuak kobratzeko ordainetan ematen ez bada.

VII. ATALBURUA: KONTSUMOAREN KONTROLA.

37. artikulua. Neurgailuak.

CTEn kasu bakoitzerako ezarritakoaren kalterik gabe, horniketa ororen fakturaziorako oinarri gisa erabiliko diren kontsumoen neurketa kontagailuen bidez egingo da, kontsumoaren beraren berri emango duen bide bakarra izango dena, bestalde.

Arau orokor gisa, bide publikora ematen duten eraikinen kasuan, kontsumoaren neurketa honako era honetan egingo da:

- Kontagailu bakarra: eraikinean edo finkan etxebizitza bakarra edo lokal bat dagoenean, obretarako behin-behineko horniketaren eta poligonoetan obrak gauzatzen diren bitartean jarriko dira, barneko banaketa sareak Zerbitzuak hartzen ez dituen bitartean egingo dira.

- Banakako kontagailu sorta: etxebizitza edo lokal bat baino gehiago dagoen eraikinean derrigorrezkoa izango da bakoitzarentzat neurgailu bat eta zerbitzu amankomunetarako behar diren gainontzeko guztiak jartzea. Gaur edo bihar gehiago jartzeko modua aurreikusi beharko da.

Kontagailua edo kontagailuak eraikinaren jabe edo sustatzaileak jarri behar ditu bere kontura.

Nolanahi ere, Udalak barneko instalazioa hasten den puntuan kontagailu orokor bat jarri ahal izango du eta bere eginkizun bakarra instalazio horren barneko kontsumo osoa kontrolatzea izango da. Kontagailu honek ematen dituen datuak ez dute ondoriorik izango fakturazioan eta barneko instalazioan izan daitekeen edozein arazo igartzeko erabiliko da. Hala, edozein matxura izanez gero berehala jakinaraziko litzaieke abonatutako pertsoneri eta haiek dauden akatsak zuzentzeko obligazioa izango dute, beti ere Araudi honen 68. artikularen m atalean ezartzen den **zazpi eguneko** epearen barne.

Jabe bat baino gehiago dagoen sektore edo partzela pribatu baterako hartune bakarra dagoen industrialdeetan Udalak agindu ahal izango du kontagailu orokor bat jar dadila partikularren partzela independentearen mugan. Kontagailu orokor horren eta kontagailu partzialen baturaren artean alderik badago kontagailu partzialen artean banatuko da.

Zazpi eguneko epea igaro ondoren arazoak konpondu gabe badaude, aipatutako kontagailu orokorren alta jabeakideen izenean egin behar da. Jabeakideen Erkidegoari dagokio kontagailu orokorrean jasotako kontsumoa ordaintzea, Banakako enbataketan ez dagoena, diferentzia hauek finkan izandako kontsumoei baitagozkie.

Kontagailuaren edo kontagailuen neurriak eta ezaugarriak, erabili den sistema edozein delarik ere, Udalaren eskuduntza izango da; eta hala abonatutako

pertsonak, bere horniketa eskaeran egiten duen kontsumoari dagokionean adierazitakoaren arabera eta CTEn xedatutakoaren arabera finkatuko dira ezaugarriak.

38. artikulua. Neurgailuen ezaugarri teknikoak.

Ur-kontagailuen ezaugarri teknikoak uztailaren 21eko 889/2006 EDn (2006ko azaroaren 8ko EAOn argitaratua) xedatutakoarekin bat etorriko dira une oro, baita 2006ko azaroaren 8ko EAOn argitaratu ziren ED horretako akats-zuzenketarekin ere, edota 2008ko otsailaren 12ko EAOn plazaratu zen urtarrilaren 31ko ITC/279/2008 Aginduarekin.

39. artikulua. Kontagailu bakarra.

Babespen eta maniobra giltzekin instalatuko da armairu baten barnean, edo CTEn bidez finkatutako neurrietako ganbera batean, Udalak homologatua. Hernaniko Udalak homologatutakoa izango da eta helburu hori baino ez du izango. Eraikinaren beheko oinean kokatuko da, sarrerako atearen ondoan, eta fatxadaren horman txertatuta edo hornitu nahi den jabetzako itxitura baten barnean kokatuko da. Nolanahi ere, sarrera zuzena izango du bide publikotik.

Inoiz, eta behar bezala zuritutako arrazoiak tarteko, kontagailu bakarra, haren maniobra giltzak eta erretentzio balbula lurpeko ganbara batean kokatu ahal izango dira, baina kaletik sarrera zuzena eta jabetzaren fatxadatik edo itxituratik ahalik eta gertuen egon beharko dute.

Kontagailuaren armairua edo itxitura iragazgaitzak izango dira eta hustubidea, instalatzen den hartuneak eman dezakeen ur emari gehienezkoa ebakutzeko adinako izango da eta estolderiara jaitsiko zuzenean. Era berean, Udalak homologatutako ate eta sarrailak izango ditu.

40. artikulua. Banakako kontagailu bateria.

Banakako kontagailu bateriak helburu hori bakarrik izango duten lokaletan edo armairutan instalatuko dira. Eraikinaren beheko oinean, erabilera amankomuneko zonan kokatuko dira eta ataritik sarbide zuzena izango dute.

Kontagailuak biltzeko bateriak ofizialki onartutako eta homologatutako mota eta modelokoak izango dira.

Gainlehi bakoitzaren oinarrian eta banakako kontagailuen bateriaren lotunean bertan, ura banaketa sarera itzultzea eragotziko duen balbula bat instalatuko da.

Bateriak jasoko dituen lokalen eta armairuen baldintzak eranskinean jasotzen dira.

41. artikulua. Kontagailuaren jabetza.

Kontagailuak hasiera batez eraikineko jabe edo sustatzaileek jarriko dituzte beren kontura.

Kontagailuak homologatzeko zehaztapenak 38. artikuluan jaso dira.

Kontagailuaren lehen ordainagiria ordaindu ondoren, kontagailua Udalaren jabetzakoa izango da.

Abonatuari dagokio neurtze eta kontrolatzeko ekipoak zaintzeko ardurak, eta Hernaniko Udalari, ekipoak era egokian mantentzea eta maneiatzea, baita betebeharrak horietatik eratorri daitezkeen ondorioei erantzutea ere.

Izozte edo suteen ondorioz kalteak gertatzen direnean, abonatuaren konturako izango dira ordezkatzeko-gastuak.

42. artikulua. Egiaztapena egiteko derrigorrezkotasuna.

Araudi hau indarrean sartzen den egunetik aurrera, derrigorrezkoa izango da inolako salbuespenik gabe, uraren kontsumoaren fakturaketa egiteko oinarri gisa erabiliko diren eta instalatzen diren kontagailuen eta neurgailuen egiaztapena eta zigilaketa egitea.

Ondorengo egoerak ematen direnean, Industria, Merkataritza eta Turismo Sailaren Gipuzkoako Lurralde Ordekaritzak agindutako erakunde eskuduna arduratuko da, bere laborategi ofizial edo baimenduaren bidez, aparatuak egiaztatzeaz eta zigilatzeaz:

1. Aparailuen funtzionamendu arruntan eraginik izan dezakeen edozein konponketa lana egin edo zigilua hautsi behar izan denean.

2. Abonatutako pertsonak, Udalak edo Administrazio Publikoko edozein organo eskudunek eskatzen dutenean.

3. Horniduraren titulartasun aldaketetan.

Aparailuak arauz ezarritako baldintzak beteko ez balitu konpondu eta egiaztatua izan beharko da berriro.

Egiaztapenak laborategi ofizial edo baimendutako batean egin beharko dira; Nolanahi ere, kontagailua dagoen tokian ere egingo ahal izango da, Udalaren iritziz, egiaztapena laborategian egiten den eran eta aparailu eramangarriekin egin daitekeenean.

43. artikulua. Zigilaketa ofiziala.

Laborategi ofizialak edo baimendutakoak egiaztapenik egin dizkien kontagailuak edo aparailu guztiak zigilatuko ditu.

Egiaztapenaren ondoren jarritako zigilu ofizialak bermatzen ditu:

1.Kontagailua edo neurgailua onartutako sistema batekoa dela.

2.Erregularartartasun baten barne funtzionatzen duela.

Lehen instalazioko kontagailu berrietan, egiaztapen data gisa, laborategiak jatorrizko egiaztapen markarik daukan egiaztatzen dueneko data jasoko da. Data horretatik aurrera hasiko da kontatzen kontagailuaren bizitza Araudi honetan aurreikusitako ondorioetarako.

Abonatutako pertsonaren betebeharrak izango dira kontagailua edo neurgailua eta urrutitik irakurtzeko modulua edo ekipoa zaintzea eta egoera onean edukitzea eta mantentzea, baita kontagailuen zigiluei eta etiketei dagokionez ere. Obligazio hau ez betetzetik erator daitekeen erantzukizuna horniketaren titular gisa ageri den pertsona abonatuarena izango da.

44. artikulua. Kontagailuen aldiaren berriztapena.

Berriztapenaren helburua da kontsumoen edukiera, onartutako tolerantzien barne, bermatzea eta parkea osatzen duten kontagailuak funtzionamendu egoera onean edukitzea.

Helburu hau betetzeko, ur hotzeko kontagailuek modeloaren onarpenerako eta jatorrizko egiaztapenerako kontrol metrologikoa pasa beharko dute; eta kontrol hau, ekainaren 10eko 597/1998 Errege Dekretuan, CEE Kontrol Metrologikoa onartzen duenean, edo, kasua balitz, Estatuko Administrazioak egiten duen kontrol metrologikoa zehazten duen irailaren 11ko 1.616/1985 Errege Dekretuan eta arau hauek garatzen dituzten erregelamenduetan xedatzen direnaren arabera egin beharko da.

Ezaugarri metrologiko, teknologiko, inskripzio, marka eta jatorrizko egiaztapenari dagokionean aipatutako araudian ezarritakoari lotuko zaio.

Kontagailuen bizitza erabilgarriaren epea instalatu zenetik 17 urtetakoa izango da, epe hau igaro ondoren aldatu egin beharko delarik derrigorrez.

45. artikulua. Laborategi ofizialak.

Laborategi ofizialak dira Eusko Jaurlaritzak, ur horniketan erabiltzen diren kontagailuen eta neurgailuen probaketa, egiaztapen eta kontrolerako instalatuta dituenak.

46. artikulua. Laborategi baimenduak.

Laborategi ofizial horietatik aparte bestelako laborategiak ere ireki ahal izango dira helburu eta ondorio berdinekin; baina beti ere, dagokion Administrazioak emandako baimena izan beharko dute. Era berean, Administrazio hauek baimenak emateko eta aipatutako laborategien funtzionamendua zuzenduko dituzten arauak emango dituzte.

47. artikulua. Kontagailuen desmuntatzea.

Kontagailuaren edo neurgailuaren konexioa eta deskonexioa Udalak edo baimendutako pertsona batek egin beharko du, instalazioaren zigilaketa egin beharko duelarik. Era berean, berau izango da ustiapena dela-eta, zigilaketa kentzeko baimena izango duen bakarra.

Kontagailuak edo neurgailuak desmuntatu ahal izango dira ondorengo arrazoi hauek ematen direnean:

Industria, Merkataritza eta Turismo Ordezkaritzaren Ebazpenak horrela erabakitzen duenean.

Horniketa kontratua iraungitzen denean.

Neurgailuan matxurarik izanez gero.

Aldian aldiko berrikuspenen ondorioz, beti ere Araudi honetan ezartzen denaren arabera.

Kontsumoen erregimenean izan daitezkeen aldaketengatik, hau da, instalatutako aparailuaren gaitasun teorikoa, goitik zein behetik, gainditzen denean.

Udalaren iritziz, kontagailuaren edo neurgailuaren funtzionamendua zuzena ez dela erakusten duten azterna garbiak daudenean. Kasu honetan, abonaturako pertsonari jakinarazi ondoren, desmuntatu egingo da eta haren ordez, bide ofizialari jarraiki egiaztatu den beste bat jarriko da. Eta, bide batez, aurrekoaren ordez instalatutako aparailuak erregistratzen dituen kontsumoak izango dira likidaziorako erabiliko direnak.

Udalak baimendurik, kontagailuak maneiatu eta zigiluak jarri zein ken ditzaketen pertsonak, Gipuzkoako Industria, Merkataritza eta Turismo Lurralde Ordezkaritzak luzatutako instalatzaile baimena beharko dute eta, era berean, indarrean dagoen Zurgin Instalatzaile Karnetaren jabe diren langileak beharko ditu.

•Kontagailuak aldatzeko prozedurak arrazoiaren arabera.

1.Aldaketa matxuragatik.

Udalak kontagailu bat matxuratuta dagoela somatzen duenean, aldatu egingo da Hernaniko Udalaren jabetzako bada eta, bestela, abonaturako pertsonari jakinaraziko zaio berak, bere kontura, gehineko 30 eguneko eparen barruan, konpon edo alda dezan.

Epe hori betetzen denean eta kontagailua aldatu gabe badago, Udalak aldatuko du, eta jabeak aldaketa gastuak bere gain hartuko ditu.

— Kontagailuaren jabeak matxuratutako kontagailua konpontzea erabakiko balu honako pauso hauek eman beharko ditu: lehenik, dagoen kontagailua

desmuntatuko da, ondoren, behin behineko kontagailu bat jarriko, gero, matxuratutako kontagailua konpondu eta egiaztatu beharko da eta, azkenik, behin behineko kontagailua desmuntatu ondoren, konpondutakoa jarriko da edo berri bat, egiaztapen probak gaindituko ez balitu.

Konpondutako kontagailuak egiaztapen probak gaindituko balitu, Udalak kontagailu berdina jarriko du, eta igorriko duen fakturan kontagailuaren bi desmuntaia/muntaia lan, konponketa eta egiaztapenaren kontzeptuak jasoko ditu.

Konpondutako kontagailuak egiaztapena gaindituko ez balu, ordea, Udalak kontagailu berria jarriko du, eta igorriko duen fakturan bi desmuntaia/muntaia lan, konponketa, egiaztapena eta kontagailu berriaren kontzeptuak jasoko ditu.

— Jabeak, indarrean dauden prezioak kontuan izanik, kontagailua ordezkatzeari hobe baderitzo, egin beharreko lana izango da kontagailu zaharra desmuntatzea eta ordezkatzeko duena instalatzea.

Kasu honetan Hernaniko Udalak igorriko duen fakturan, kontagailuaren desmuntaia/muntaia lana eta kontagailu berriaren kontzeptuak jasoko dira.

2. Aldian aldiko berrikuspenaren ondorioz aldatu behar direnean, Udalak egingo du eta aldaketa gastuak bere gain hartuko ditu.

Udalaren jabetzako kontagailuak instalatu eta 10 urte igaro ondoren aldatuko dira

48. artikulua. Kokaeraren aldaketa.

Kontagailuak edo neurgailuak kokatuko diren oinarrizko instalazioa instalatzaile baimendu batek egin behar du, eta higiezinaren titularraren kontura eta kargura egingo da; beti ere, arauz ezarritako baldintzak betetzen dituen kokagune batetan egin beharko delarik.

Kontagailuaren edo neurgailuaren kokapenean edozein aldaketa egiteko, horniketa atxikituta duen esparruaren edo jabetzaren barne, aldaketa egitea bultzatu duen aldearen kargura izango da, beti. Alabaina, abonatuak pertsonaren kargura izango dira, ondoren zehazten diren arrazoiengatik egiten diren kontagailuen kokaguneen aldaketak:

a) Kontagailuaren instalazioa egin eta gerora, abonatuak pertsonak egiten dituen erreforma obregatik eratorri eta irakurketa, berrikuspena edo aldaketa eragozten denean.

b) Kontagailuaren instalazioak Araudi honetan jasotzen diren betebeharrei erantzuten ez dionean eta horniketaren titularitatean aldaketarik dagoenean.

49. artikulua. Kontagailua maneiatzeari.

Abonatutako pertsonak edo erabiltzaileak ezingo du inoiz maneiatu kontagailua edo neurgailua, ez eta desbideraketak eta hartuneak egin aparailuaren aurretik, Udalaren baimen espresik gabe.

50. artikulua. Jakinarazpena abonatutako pertsonari.

Udalak aldeaz aurretik jakinarazi beharko dio abonatutako pertsonari, neurgailuen konexioa edo deskonexioa egin behar denean.

Udalak abonatutako pertsonari idatziz jakinarazi beharko dio neurgailuaren mota eta fabrika-zenbakia eta hasierako irakurketa.

51. artikulua. Egiaztapenagatiko likidazioa.

Neurgailuetan egin beharreko edonolako probak Udalak egoki irizten duen guztietan edo abonatutako pertsonak berak eskatzen duen bakoitzean egin beharko dira. Alabaina, proba hori abonatutako pertsonak eskatuta egingo balitz, eta neurgailua funtzionamendu egoera onean dagoela egiaztatzen bada, zerbitzu honengatik sortutako gastuak eskatzailearen kontura ordainduko dira.

Neurgailua funtzionamendu egoera onean dagoela iritziko da, neurketaren erroreak, izango balira, indarrean dagoen araudiak onartzen dituen tarteen barne badaude.

Neurgailuaren egiaztapenaren ondorioz funtzionamendu okerra egiaztatuko balitz, Udalak dagokion likidazioa egingo du.

Egiaztapenaren ondorioz kontagailuak baimendutako errore positibo gehienekotik gora funtzionatzen duela egiaztatuko balitz, itzuli beharreko kopurua zehazteari ekingo zaio; beti ere, kontsumo erreala kontuan izanik eta likidazioa atzeratu behar den hilabete horietan indarrean zeuden tarifen arabera.

Aurreko pasartean zehazten den denbora, kontagailua instalatu zen garaitik aurrera edo egin zen azkeneko egiaztapenaren datatik aurrera, markaketan errorea egiaztatu den egunera bitarte igarotako denbora izango da. Eta inoiz ez da **sei hilabetetik** gorakoa izango.

Kontagailuak emari desberdinekin oker funtzionatzen duela egiaztatzen bada, Udalak itzuli beharreko kopuruaren likidazioa, hala balegokio, aurreko pasartean finkatutako denbora horretara luzatuz egingo da; eta denbora horretan, kontagailu berria jarri eta hurrengo laurogeita hamar egunetan izandako kontsumo bera izan dela iritziko da.

Egiaztapen prozesuak irauten duen bitartean aparailu bat iruzur egiteko xedez maneiatu dela egiaztatuko balitz, egiaztatzaileak dagokion akta, Araudi honetako 87 artikuluan ezartzen diren ondorioetarako, jasoko du.

52. artikulua. Aldaketa.

Konponketarik behar duelako, aldiko berrikuntza eta/edo egiaztapenaren ondorioz, kontagailu edo neurgailu bat instalaziotik kendu behar denean eta berria berehala jarri ezin denean, haren ordeztan behin behineko kontagailu edo neurgailu bat, egiaztapen probak pasa dituen, jarriko da eta bera izango da kontsumoa kontrolatuko duena.

Instalatzeko den kontagailu edo neurgailu hau, beti, Udalaren jabetzakoa izango da. Alabaina, zaharraren ordeztan jartzen den kontagailua abonatuaren pertsonaren jabetzakoa den kasuetan, eta konponketaren, aldiko berrikuntzaren eta/edo egiaztapenaren ondoren erabilgarria dela irizten bada eta abonatuaren pertsonak bere instalazioan erabiltzen jarraitu nahi badu, berriro instalatuko dio Udalak eta abonatuaren pertsonaren kargura izango dira gastuak; eta bere baliagarritasun aldia edo bizitza amaitu bitartean egongo da bertan.

53. artikulua. Gastuak.

Oro har, kontagailuen edo neurgailuetan egiten diren egiaztapenen edo konponketen ondorioz sortzen diren gastuak aparailu horien jabearen kontura ordainduko dira.

Egiaztapena alde baten eskaerari erantzunez egiten denean, haren ondorioz kontzeptu guztietan sortzen diren gastuak eskatzailearen kontura ordainduko dira, beti ere, aparailuaren funtzionamendu okerra erakusten ez duen bitartean eta errorea beste aldearen aldekoa denean.

VIII. ATALBURUA: URAREN HORNIKETARAKO BALDINTZAK

54. artikulua. Horniketaren izaera.

Urari ematen zaion erabileraren arabera, horniketaren izaera honako hauetan sailkatuko da:

a) Etxeko erabilerako kontsumoa, lurzoru urbanoan eta landa lurzoruan.

Etxeko erabilerako kontsumo bereziak.

Etxeko erabilerako kontsumoak bizilagunen komunitateetan eta kontagailu orokor batek neurturikoak.

b) Etxeko erabilerarik ez duen kontsumoa.

Merkataritza jarduerak eta garaje erabilerako kontsumoak

Ostalaritza, zerbitzu, zundaketa eta industria jarduerako erabilerako kontsumoak.

Obrak egiteko kontsumoak.

Finka partikularretako ureztaketa eta igerileku erabilerako kontsumoak.

Udalaren eta bere erakunde autonomoen erabilerako kontsumoak.

Erabilerako kontsumoak irakaskuntza arautuko ikastetxeetan, ospitaleetan, hirugarren adinekoentzako egoitzetan, kuarteletan eta bestelako antzeko ostatu kolektiboetan.

Suteei aurre egiteko kontsumoa.

Etxeko erabilerako kontsumo bereizia izango da lehen erabilerako Lizentzia behar eta egoitza erabilera duten etxebizitzetan edo eremuetan izaten den kontsumoa.

Aurreko pasartean aipatutako etxebizitza edo esparru batean egoitza erabilera eta jarduera bat aldi berean burutzen direnean, horniketa osoa jardueraren erabilerarako dela iritziko da.

Etxeko erabilerako kontsumoak bizilagunen komunitateetan eta kontagailu orokor batek neurturikotzat iritziko dira, lehen erabilerako Lizentzia behar eta egoitza erabilera duten etxebizitzetan edo eremuetan izaten den kontsumoak, beti ere, abonatutako pertsona etxebizitza bat baino gehiagoko finkaren jabea edo Jabe-kide-Elkargoa denean abonatutakoa.

Merkataritza-erabilerako horniketatzat joko dira negozio-lokaletako horniketak, baldin eta lokal horiek jarduteko edo irekitzeko lizentziaren jabeak badira eta Jarduera Ekonomikoen gaineko Zergan alta eman beharrekoak badira jardun ahal izateko. Merkataritza-erabilerako horniketatzat joko dira, halaber, herri-administrazioei eta horien erakundeei egiten zaizkien horniketak, duten erabileragatik bestelako erabileretan sartzen ez badira, eta beren jarduerak merkataritza-lokaletan edo etxebizitzak izateko diren lokaletan — ordenamenduak lokal horietan jarduerak garatzeko baimena ematen badu— garatu edo ez. Izaera hori emango zaizkie, berebat, garaje partikular, trasteleku eta oro har inolako jarduerarik ez duten lokalei ere.

Ostalaritza-, zerbitzu- eta industria-erabilerako horniketatzat joko dira, ostalaritza-, zerbitzu- eta industria-lokalak hornitzeko direnak, baldin eta jarduera horretarako jarduteko edo irekitzeko lizentziaren jabeak badira, eta jardun ahal izateko Jarduera Ekonomikoen gaineko Zergan alta eman behar bada.

Obrak burutzeko horniketaren izaera izango dute eraikuntza edo erreforma beharrei eta zunaketei eta, azken batean, edozein obra burutzeko behar den horniketari erantzuteko izango diren kontsumoek. Horniketa hauek baimenduko dira, hala ere, denbora jakin baterako eta prekarioan, beti ere herritarren behar orokorren baldintzapean.

Alabaina, eraikuntza amaituta egon arren, dagozkien lizentziak (lehen erabilerakoak, jarduerakoak edo irekitzekoak) oraindik lortu ez badituzte, eraikuntzaren obrarako horniketatzat joko dira harik eta dagozkien lizentzia horiek lortu arte.

Finka partikularretan ureztaketa eta igerilekuen erabilerako horniketaren izaera izango dute erabilera hori edozein finka partikularrean ematen denean, bertan etxebizitza bat edo multzorik, industriarik eta abarrik dagoen edo ez begiratu gabe.

Suteen aurkako horniketaren izaera izango dute, helburu horrekin kontratatzen diren ur horniketak.

Aurrez aipatutako horniketa mota horietako edozein horniketa berezia baimendu ahal izango da, noizbehinkako edo behin-behineko izaera duen ezein beharri erantzun behar zaionean.

Nolanahi ere, horniketa hauek Udalak eskatzen den puntu horretan dauzkan instalazioek ematen dituzten aukeren eta hiritarren behar orokorren menpe egongo dira. Nolanahi ere, emakida prekarioan eta denbora jakinerako izango da.

55. artikulua. Horniketa desberdinak.

Nolanahi ere, eraikin bakoitzean egon daitezkeen merkataritza edo negozio lokalek beren horniketa independentea izan beharko dute.

56. artikulua. Suteen aurkako zerbitzuaren horniketa.

Eraikinen barneko suteen aurkako instalazioek, eraikinen xedea edo erabilera edozein izanik ere, erabilera hori bakarrik izango duen ur horniketa berezia izan behar dute. Eta ondorio guztietarako, Araudi honetan horniketa arrunteko instalazioetarako agintzen diren baldintzak bete beharko dituzte, ondorengo irizpideen arabera:

1.Instalazio berezituak izatea: suteen aurkako instalazioak beste edozein erabilera duten instalazioetatik berezituak izango dira eta berauetatik ezingo da beste erabilerarik izan dezakeen desbideraketarik egin.

Era berean, eta Udalaren baimen espresik gabe, debekaturik dago urik hartzea instalazio hauetako edozein elementutik, suteen kasuan izan ezik.

Suteen aurkako araudi bereziak abonaturako pertsonaren jabetzako barneko instalazioan Udalak bermatzen ez duen presiorik exijitzen duenean, abonaturako pertsonaren erantzukizuna izango da, lehen aipatutako araudi berezi hori betetzera eramango duen presioa handitzeko gailuak jartzea eta haiek artapen lana egitea.

Suteen aurkako hartunen bidez kontsumitutako ura fakturatu egingo da. Eta horretarako kontagailu bat jarri beharko da, bestelako edozein horniketetarako jartzen direnen ezaugarri berekoak.

2.Horniketaren kontratazioa: banaketako sare publikoari suteen aurkako horniketarako hartune bat lotzeko, aldeztu aurretik, Udalaren eta abonaturako pertsonaren arteko horniketa kontratua sinatu beharko da.

Kontratu hauek horniketa arruntetarako kontratuen izapideketa eta izaera bera izango dute; eta horrenbestez, arauz ezarritako manamendu berak bete beharko dituzte.

IX. ATALBURUA: HORNIKETAREN EMAKIDA ETA KONTRATAZIOA

57. artikulua. Horniketa eskaera.

Horniketa kontratatu aurretik, interesaturik dagoen pertsonak horniketa eskaera egiteko inprimakia aurkeztu beharko du Udaleko erregistroan.

Eskaera orrian eskatzailearen izena, eskatutako urari eman nahi zaion erabilera, finkaren xedea eta, bide batez, horniketaren ezaugarriak eta baldintzak egokiro definitzeko eta zerbitzuaren ordainetan dagozkion tarifak aplikatzeko, beharrezko izan daitezkeen gainontzeko ingurumarien berri eman behar du. Inprimaki horretan jakinarazi beharko da jakinarazpenak igortzeko helbidea, beti ere, hornidura izango duen gunea ez den kasuetan.

Aurrez arautu eta horniketaren inprimakian agerrarazten diren datu guztiak zuzenak izatea eskatzailearen erantzukizuna izango da eta aipatutako horniketa arautzeko oinarri gisa erabiliko dira.

Horniketa eskaerarekin batera, interesaturik dagoen pertsonak ondorengo dokumentazioa erantsiko du:

Instalatzailearen buletina, Industria, Merkataritza eta Turismo Ordezkaritzak ikus- onetsia.

Jabetza eskritura eta Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren ordain-agiria.

— Zorraren eraketa-dokumentua, aipameneko horniketako instalazioengatik zor hori ezarri beharrekotzat jotzen denean.

— Horniketa etxebizitzarako bada, lehen okupazioko lizentzia ere ekarri behar da.

— Horniketa merkataritza-, zerbitzu-, garaje- edo industria-lokaletarako bada, honako dokumentuak ekarri behar dira:

- Irekitzeko lizentzia
- Jarduera Ekonomikoen gaineko Zergan alta eman izanaren egiaztagiria

58. artikulua. Kontratazioa.

Horniketa eskaera egin ondoren, Udalak, hamabost lanegunetako gehienezko epearen barne, horniketa gauzatzeko baldintza tekniko eta ekonomikoen gaineko azterketa jakinaraziko dio eskatzaileari idatziz. Sarearekiko lotua egiteko eskubidea emateagatik ordaindu beharreko tasaren zenbatekoa ere jakinaraziko zaio.

Eskatzaileak, behin baldintza tekniko eta ekonomikoen jakinarazpena jaso ondoren, hogeita hamar egunetako epea izango du kontratua sinatzeko. Epe hori kontratua sinatu gabe igaroko balitz, eskaerak bere indarra galduko du Udalarentzako inolako obligaziorik sortu gabe.

Nolanahi ere, horniketa kontratu edo poliza horrek ez du indarririk izango, eskatzaileak, Araudi honetan xedatutakoarekin bat, konpondu edo bete behar dituen obligazio ekonomiko, tekniko eta administratiboak betetzen ez dituen bitartean.

Behin eskatzaileak eskubideak ordaindu eta dagozkion betebeharrak bete ondoren, Hernaniko Udalak instalazioa eta horniketa martxan jartzeko obligazioa dauka, beti ere, kontratazioa eta ordainketa egindako datatik hamabost laneguneko epearen barne.

Nolanahi ere, lanak burutzeko behar diren baimenak lortzean atzerapenak izango balira, aurreko pasartean finkatutako epea etetzea ekarriko du. Eta atzerapen horren berri emango dio idatziz Hernaniko Udalak eskatzaileari.

59. artikulua. Kontratua ukatzeko arrazoiak.

Uraren horniketaren emakidarako ahalmena, indarrean dauden arauen arabera, Udalari dagokio.

Udalak horniketaren kontratazioa uka dezake, ondorengo kasu hauetan:

1.Horniketa eskatzen duen pertsonak edo entitateak, uraren horniketaren kontratazioari buruz indarrean dauden xedapenen arabera eta baimendutako eredu batean luzatutako kontratua sinatzeari uko egiten dionean, edo lege ezarritako dokumentazioa aurkezten ez duenean edo, azkenik, dagozkion ordainketak egiten ez dituzenean.

2.Eskatzaile horren instalazioan, eta Udalaren iritziz, behin egiaztatu ondoren, indarrean dagoen araudiak izaera orokorrez ezartzen dituen manamenduak betetzen ez direnean. Kasu honetan, Hernaniko Udalak aurkitutako hutsuneak adieraziko dizkio eskatzaileari zuzen ditzan.

3.Uraren horniketarako hartunerik ez duenean edo isurketen eta euri uren hustuketarako

4.Horniketaren eskatzaileak, aurrez, uraren horniketaren zenbatekoa ordaintzeari utzi diola egiaztatzen denean, nahiz eta horniketarako eskubidea edukitzeko betekizunak bete, Udalari uraren zerbitzuagatik diru kantitatearen bat zor badiote,

horniketa hori ukatuko zaie zenbateko hori kitatu arte, eta gainera horrela jardun beharrak eragin ditzakeen errekaratu eta gastuei erantzun beharko die.

5.Horniketa eskatzen den lokalerako, aurretik eta indarrean dagoen beste horniketa kontratu bat dagoenean.

6.Horniketaren eskatzaileak legozkiokeen hirugarren pertsonen baimenik lortu dituela zehaztasunez egiaztatzen ez duenean, edo/eta, kasua balitz, eskatutako zerbitzuak emateko gauzatu beharreko obrak eta instalazioak egiteko beharrezko zortasunak, erregistroan inskribaturik, ezarri ez dituenen.

60. artikulua. Horniketa kontratua.

Udalaren eta abonatuak pertsonaren arteko erlazioa horniketa kontratuak edo ordainketa polizak arautuko dute.

Horniketa kontratua izango da, zerbitzuaren emakida legeztatuko duen agiri bakarra eta, Araudi honetan ezarritako baldintzaz gainera, Hernaniko Udalaren eta abonatuak pertsonaren arteko harremanak arautuko dira. Une honetan zorpetzen dira udal sarearekiko lotura eskubideak. Eskubide horiek tasa arautzen duen ordenantza fiskalean kuantifikatuko dira.

Aipatutako kontratu hori idatziz eta ale bikoitzean jasoko da; eta ale bat, behar bezala beterik, abonatuak pertsonari emango zaio, bertan, gutxienez, ondorengo datu hauek jaso beharko direlarik:

a)Entitate hornitzailearen identifikazioa:

Hernaniko Udala

b)Abonatuaren identifikazioa:

Izen-deiturak edo egoitza soziala.

NAN edo IFK

Helbidea (hornitutako higiezinaren helbide bera ez bada).

Helbideratze agindua

c) Hornikuntzaren datuak

Jarduera (Jarduera Ekonomikoen gaineko zergaren epigrafea)

Jarduera/irekiera lizentziaren titularra eta eguna

Aurreko jarduera

d)Hornitutako finkaren datuak:

Helbidea.

Etxebizitza, letra, eskailera.

Etxebizitza kopurua, guztira.

Ondasun Higiezinaren gaineko zergaren errezibo zk.

e)Aurreko instalazioaren ezaugarriak.

Baimendutako instalatzailearen buletinaren erreferentzia.

f)Horniketaren ezaugarriak:

Tarifa.

Hartunearen diametroa.

Kontratututako emaria, eskariaren arabera.

g)Neurgailua:

Mota.

Fabrikazio zenbakia.

Kalibrea, milimetrotan emana.

h)Baldintza ekonomikoak.

Hartune eskubideak.

h) Baldintza bereziak

Kontagailuen kokapena

Kontratuaren argibideak

i)Kontratua sinatzen den tokia eta eguna.

j)Aldeen sinadurak.

61. artikulua. Sinatu beharreko kontratuak.

Kontratuak horniketa mota bakoitzarentzako ezarriko dira eta, horrenbestez, tarifa edo baldintza bereziak aplikatu behar diren kasu haietarako, kontratu desberdinak sinatu beharko dira derrigorrez.

62. artikulua. Kontratuaren sinatzaileak.

Horniketa kontratua Udalak eta hornitu behar den etxebizitzaren, lokalaren edo industriaren erabilera eskubidearen titularrak, edo hura ordezkatzeko duen pertsonak sinatuko dute.

63. artikulua. Abonatuak pertsonen toki-aldaketa eta aldaketa.

Etkez aldatzean eta lokala kontratua sinatu zuen beste pertsona batek okupatzeak beste kontratu berri bat sinatzea dakar berez, edo/eta kasua balitz, aurrekoaren subrogazioa egitea; baina beti ere, Araudi honetan ezarritako betebeharrak betetzen badira.

Jite orokorrean, abonatuak ezingo dizkio bere eskubideak beste inori utzi, ez eta Zerbitzuarekin daukan erantzukizunei itzuri ere. Alabaina, Zerbitzuarekin daukan betebeharrak ekonomikoak eguneratuta badauzka, bere poliza lokal hori hartuko duen beste norbaiti aldatu ahal izango dio, betiere kontratuko baldintza berberak gordez.

Abonatuak idatziz jakinaraziko dio Udalari egindako aldaketa.

Zerbitzuak, jakinarazpena jaso eta abonatu berriak betebeharrak formal eta ekonomikoak bete ondoren, kontratu berria egingo du abonatu berriaren izenean. Abonatu berriak zerbitzu horiek kontratatzeke behar diren dokumentuak eta baimenak ekarri behar ditu; era berean, Udalean jarduera ekonomikoaren titulartasuna aldatzeko tramiteak egiten ari dela egiaztatzeke dokumentuak ere ekarri behar ditu.

64. artikulua. Subrogazioa.

Ordainketa polizaren titularra hilko balitz, polizaren eskubideak eta betebeharren subrogazioa egin ahal izango da, beti ere, heriotzaren datoren aurretik, gutxienez bi urteko epean, ohiko etxebizitzan elkarrekin bizi zitezkeen bere ezkontide, izatezko bikote, ondorengo, seme-alabatzeko oso, aurreko eta anai-arreben artean. Nolanahi ere, elkarrekin bi urtetan bizitzeko betebeharrak hori ez da betetzea derrigorrezkoa izango, zenduaren guraso-agintepean egon zitezkeenentzat ez eta ezkontidearentzat ere.

Era berean, beste oinordeko legatidun batengan ere subroga daitezke eskubideak eta betebeharrak, beti ere hornidura egiten den etxebizitzaren edo lokalaren jabetza edo eskubidea beretzat hartzen badu.

Entitate juridikoen kasuan, subrogatzen duenak edo eskubideetan eta betebeharratan hura ordezkatzeko duenak, gauza bera egin dezake ordainketa polizari dagokionean, baina, Hernaniko Udalen beharrezko liratekeen baimen administratibo guztiak aurkeztearen baldintzapean.

Subrogaziorako epea, gertaera izan eta hamabi hilabetekoa izango da.

65. artikulua. Kontratuaren xedea eta irismena.

Horniketa kontratuak etxebizitza, lokal, industria edo unitate bereizitua osatzen duen obra bakoitzeko sinatuko dira.

Horniketa bakoitza eman zeneko helburuei atxikita geratuko da; beraz, debekatuta dago beste helbururekin erabiltzea edo bere irismena aldatzea. Horrelakorik egin nahiko balitz, eskaera berri bat egin eta, kasua balitz, legokiokeen kontratu berria sinatu beharko da.

66. artikulua. Gordailutzak

Iraupen labur edo aldi bateko zerbitzuetan, betiere hiru hiletik beherakoetan, behin-behineko zenbateko bat gordailutzeko eskatuko da kontratua egiterakoan, eta hori kontagailuaren kalibre eta aurreikusitako erabilera-orduen arabera kalkulaturako da aurretiaz. Gerora egingo da behin betiko likidazioa, benetako kontsumoaren arabera..

67. artikulua. Kontratuaren iraupena.

Horniketa kontratuaren iraupena behin betikoa izango da, bestelako eperik finkatzen duen erabaki espresik izan ezean. Alabaina, abonaturako pertsonak edozein garaitan erabaki dezake kontratuaren iraungipena, nahiz eta horretarako, erabakiaren berri Udalari eman beharko dion hilabeteko aurrerapenarekin.

Obretarako horniketa, eremu mugikorretako aldiak aldiko ikuskizunetarako eta, oro har, noizbehinkako jardueretarako denean, kontratuan espreski zehaztuko den denbora jakin horretarako kontratatuko da.

Denbora jakinerako kontratuak luzatu ahal izango dira horniketaren titularrak eskatuz gero, baina arrazoi zurigarriak izanik Udalak baimen espresua ematen badu.

68. artikulua. Horniketa etetzeko arrazoiak.

Udalak, indarrean dagoen legediak babes diezaizkiokeen izaera zibil edo administratiboko akzioei ekitearen kalterik gabe, abonaturako pertsonen horniketa eten ahal izango du ondorengo kasu hauetan:

a) Ur-horniketa eta saneamenduari dagokion tasaren ondoz ondoko hiru ordainagiri ordaintzen ez direnean, edo Udalak emandako edozein zerbitzuri dagozkion zenbatekoen zortzapen-datatik kontatzen hasita, abonatuak hiru hileko epearen barruan ordaintzen ez dituenean.

b) Bere izenean horniketa izateko tartean kontratu idatzirik ez dagoenean eta Udalaren errekerimenduari jaramonik egin gabe kontratua sinatzeari uko egiten dionean.

c) Iruzurrik egin edo iruzurrean berrerori dela egiaztatu ondoren egiten zaion likidaziotik eratorritako kopuruak, jakinarazpenaren datatik aurrera hurrengo hamabost lanegunetan, ordaintzen ez direnean.

d) Abonatutako pertsonak hornitzen zaion urari, kontratu duen helburu eta erabilera desberdina ematen dion kasu guztietan.

e) Abonatutako pertsonak uraren horniketarako bere instalazioan, eta horniketa kontratuan jasotako beste finka, lokal edo etxebizitzetarako desbideraketak egiten eta egitea uzten duenean.

f) Udaleko pertsonalak horniketako sareetan kontraturik gabeko ur kontsumoak egiaztatzen dituenean, hau da, ezkutuan egindako hartuneak aurkitzen dituenean. Kasu horietan, Udalak berehala eten ahal izango du ura aipatutako desbideraketetan, eta Industria, Merkataritza eta Turismoko Lurralde Ordezkaritzari horren berri emango dio idatziz.

g) Abonatutako pertsonak kontratatutako horniketa kontrolatzen den lokalean, Udalak baimendutako eta dagokion nortasun dokumentazioa erakusten duen pertsonalari, laneko orduetan edo kanpoko harremanak izateko ordutegi normalean, instalazioak ikuskatzera sartzen uzten ez dionean. Kasu honetan, Udalak gertakarien akta jaso beharko du.

h) Abonatutako pertsonak, Entitatearekin sinatuta daukan kontratuko erabakiak edo zerbitzua erabiltzeko baldintza orokorrak, edozein gai delarik ere, betetzen ez dituenean.

i) Urari ematen zaion erabileragatik edo barneko instalazioen egiturarengatik banaketa sareko uraren edangarritasunean eragin kaltegarriak sor daitezkeenean. Etenaldiak abonatuak pertsonen egoera horiek ez daitezkeen gertatu, neurri egokiak hartzen dituzten bitartean iraungo du. Kasu horretan Udalak berehala eten dezake horniketa, eta Industria, Merkataritza eta Turismoko Lurralde Ordezkaritzari horren berri emango dio idatziz.

j) Abonatutako pertsonak erregistroa edo kontagailuaren kutxeta eta are barneko instalazioa, aldatzeari uko egiten dionean; beti ere, Araudi honek baimentzen dituen arrazoiengatik kontagailua aldatu behar den kasuetan.

k) Abonatutako pertsonak beste jatorriko urak nahasten dituenean Udalak ur hornidura berehala eten ahal izango du eta Industria, Merkataritza eta Turismoko Lurralde Ordezkaritzari horren berri emango dio idatziz.

l) Kontagailuaren irakurketa egiteko prozedura arruntari jarraiki hamabi hilabeteko epean ezinezkoa gertatzen denean, abonatuak pertsonari egoz dakizkiokeen arrazoiengatik. Kasu honetan Hernaniko Udalak eten ahal izango du horniketa izaera iragankorrez eta, abonatuak pertsonak, bere kargura eta kontura, neurgailuen instalazioan, irakurketa egiteko sarbiderako oztopoak kenduz, aldaketak egiten ez dituen bitartean.

m) Abonatutako pertsonaren utzikeriagatik; hau da, Udalak, idatziz, bere instalazioetan dauden matxurak konpontzeko errekerimendua egin arren, zazpi egunetako epea igaroko balitz matxura konpondu gabe.

69. artikulua. Horniketaren etenaldirako prozedura.

Araudi honetan aurreikusitako berehalako horniketa etenaldien kasuetan izan ezik, Udalak hartutako erabakiaren jakinarazpena igorriko dio abonaturako pertsonari. Eta jakinarazpena jaso eta hurrengo hamar lanegunetan akatsak bere hartan badirau, horniketa etengo da.

Udalak, berehalako etenaldiko kasuetan salbu, ezingo du uraren horniketa eten jaiegunetan edo, edozein arrazoi tarteko, jendearen harrerarako zerbitzu administratibo eta teknikorik ez dagoen egunetan, -beti ere zerbitzua berrezartzeko izapideketa osoa egin ahal izateko-, ez eta mota horretako egoeraren bat sortuko den egunen bezperatan.

Zerbitzua egun berean berrezarriko da edo, ezinezkoa balitz, horniketaren etenaldirako izan ziren hutsegiteak bere onera ekartzen diren hurrengo lanegunetan.

Horniketaren etenaldirako jakinarazpenean, gutxienez, honako puntu hauek jasoko dira:

- Abonaturako pertsonaren izen-deiturak eta helbidea.
- Hornitutako finkaren identifikazioa
- Etenaldirako arrazoi zehatza.
- Etenaldia eragin zuten hutsegiteak konpondu ahal izateko Hernaniko Udalako bulegoen helbidea, telefonoa eta ordutegia.

Horniketaren birkonexioa Udalak egingo du eta abonaturako pertsonari, lan horregatik eta une horretan instalaturako kalibre berdinerako, indarrean dagoen kontratazio kuotaren zenbatekoaren kopuru baliokide eta gehienekoa kobratu ahal izango dio.

Etenaldiaren arrazoiak ordainketarik ez egitea bada eta etenaldiaren egunetik hiru hilabeteko epean abonaturako pertsonak ordaintzeko dauzkan ordainagiriak ordaintzen ez baditu, kontratua iraungitzat emango da, Udalak zorra ordaintzeko eta sor zekizkiokeen kalte eta galeren kalte-ordainak exijitzeko eskubidea erabiltzearen kalterik gabe.

70. artikulua. Horniketa kontratuaren iraungipena.

Uraren hornidurarako kontratua da, eta Araudi honetako 68. Artikuluan zehaztutako arrazoiengatik horniketa eteteko bideak erabiltzearen kalterik gabe, honako arrazoi hauengatik iraungi daitezke:

1. Abonaturako pertsonaren eskaeraz.
2. Entitate hornitzailearen erabakia tarteko, honako kasu hauetan:

a) Araudi honen 68 artikuluan araututako horniketa etenaldirako edozein arrazoi delarik, berean jarraitzea hiru hilabetetik gorako epean.

b) Horniketa kontratuan jasotzen diren epeak eta baldintzak betetzen direnean.

c) Zerbitzua kontratatzerakoan zeuden zerbitzu eta instalazioen erabilera aldatzen denean, bai eta, horniketa kontratatu zeneko finkaren eraispen, zabalpen edo erreformarik izaten denean.

Behin, aipatutako edozein arrazoiarengatik kontratua iraungitzen bada eta horniketa berriro izan nahi bada, bakar bakarrik, eskaera berri bat eginez, kontratu berri bat sinatuz eta legozkiokoen eskubideak ordainduz lortu ahal izango da.

X. ATALBURUA: HORNIKETAREN ERREGULARTASUNA

71. artikulua. Zerbitzuaren maiztasuna.

Ezinbesteko arrazoiak tarteko edo instalazio publikoetan izan daitekeen matxurarik salbu, Udalak, zerbitzuari etenaldirik gabe eusteko obligazioa dauka, beti ere, horniketa kontratuetan edo polizetan bestelakorik ezartzen ez den bitartean.

72. artikulua. Denbora jakinerako etendurak.

Udalak zerbitzuaren denbora jakinerako etendurak egin ahal izango ditu, bere kargura dauden instalazioen mantenimendu, konponketa edo hobekuntza lanak egiteko.

Aurreikusitako eta programatutako etenduretan, Udalak etetearen berri eman beharko die erabiltzaileei hogeita lau orduko aurrerapen minimoarekin eta, gutxienez, herrian zabalkunderik handiena duen komunikabide baten bidez. Alabaina, komunikabideen bidez egitea ezinezkoa izango balitzai, bere eskura dauden bestelako bideak erabiliko ditu etetea nahiko denborarekin iragartzeko eta haren berri jasoko dela bermatzeko moduan.

Udalaren kargura dauden instalazioetan izandako matxuren eraginez horniketa eten behar denean, halabeharrezko arrazoiak ez direnean tarteko eta bederatzi egunetatik gorako epean izango direnean, abonatutako pertsonak, Araudi honen 91. artikuluan zehazten den kuota finkoa edo zerbitzuko kuotaren zati proportzionala itzul dakion eskatzeko eskubidea izango du.

73. artikulua. Ur erresebak.

Sektore bakoitzaren arauketa berezian ezartzen denaren kalterik gabe, ura osasun publikorako edo pertsonen eta ondasunen segurtasunerako behar ezinbesteko eta etengabekoa den jarduera burutzen den lokal guztietan eta, bereziki, Ospitaleetan, gai suharkorren eta erregaien biltegietan eta merkataritza zentru handietan, erresebak ur biltegiak jarri beharko dira eta, gutxienez, estali behar diren behar minimoei hogeita lau orduetik gora erantzuteko adinako autonomia emango dizkien moduko biltegiak izango dira.

Era berean, produkzio prozesuan edo produktuen kontserbaziorako ura ezinbesteko elementu den industrietan ur erreserbak egokitu eta dimentsionatu egin beharko dira, beti ere, autohorniketa, gutxienez, hogeita lau ordutan bermatzeko moduan, zerbitzu desberdinetan edateko ur gisa erabili gabe.

74. artikulua. Murrizketak horniduran.

Lehortek, ur emariaren urritasunak edo trataerako zailtasunak horrela eskatzen duenean, Udalak murrizketak ezarri ahal izango ditu abonaturako pertsonen horniketa zerbitzuan.

Kasu honetan, Udalak aplikatu behar dituen neurriak, ahalik eta modurik argienean, abonaturako pertsoneri azaltzeko obligazioa dauka, bai eta, murrizketak hasiko diren daten berri emateko ere, eta horretarako komunikabideak erabiliko ditu. Komunikabideen bidez azaltzea ezinezkoa izango balitz, Entitateak abonaturako pertsona bakoitzari jakinarazi beharko dio gutun pertsonal baten bidez.

Horniketa eteteko arrazoia nahikoa ur emaririk ez izatea denean, erabiltzaileen beharrei erantzuteko, kontratatutako erabileraren modalitateari jarraituko zaio, eta horniketa ondoren finkatzen den ordenari jarraiki etengo da: Iparraldeko III. Plan Hidrologikoan edo, hala badagokio, Euskal Autonomi Erkidegoko Plan Hidrologikoan adierazitako aprobeitxamenduen lehentasunen alderantzizko ordenari jarriki.

1. Prekarioan egindako hornizketak.
2. Apainketa erabilerako hornizketak.
3. Jolas erabilerako eta kirol instalazioen hornizketak.
4. Industria, merkataritza eta zerbitzu erabilerako hornizketak.
5. Etxeko erabilerako hornizketak.

XI. ATALBURUA: IRAKURKETAK, KONTSUMOAK ETA FAKTURAZIOAK

75. artikulua. Irakurketaren maiztasuna.

Udalak irakurketarako sistema iraunkor eta aldizkako ezartzeko obligazioa dauka, beti ere, abonaturako pertsona bakoitzaren kontagailuaren irakurketa, ahal den neurrian, ziklo berdinetan egin dadin.

76. artikulua. Irakurketako ordutegia.

Hernaniko Udalak espresuki baimendutako pertsonalak irakurketa lanegunetan eta laneko edo kanpoko harremanetarako ordutegi normalean egingo du; nolana ere, langile hauek bere identifikazio agiriak izango dituzte.

Abonatutako pertsonak ezingo du, inoiz, irakurketa egiteko obligazioa ezarri Hernaniko Udalak horretarako erabakita daukan ordutegitik kanpo.

Behin behineko horniketarako baimena ematen den kasuetan eta horniketa neurgailu mugikorren bidez egiten denean, abonatuak dagokion kontratuan edo emakidan finkatzen diren toki edo lokaletan eta aipatutako agiri horretan bertan finkatzen diren egunetan, neurgailu mugikorrek aurkeztu beharko ditu irakurketa egin dadin.

77. artikulua . Abonatutako pertsonen egindako irakurketa.

Abonatutako pertsona bertan ez dagoelako irakurketa egitea ezinezkoa izango balitz, pertsonal arduradunak abonatuaren etxebizitzaren ate azpian edo postontzian txartel bat utziko du abonatuak irakurketaren datuak eman ahal izateko.

78. artikulua. Kontsumoaren zehaztapena.

Oro har, abonatuak pertsonak egiten duen kontsumoaren zehaztapena, fakturazioko jarraiko bi epeen artean izandako irakurketen diferentziaren arabera egingo da.

79. artikulua. Balioetsitako kontsumoak.

Benetan izandako kontsumoa zein den jakitea ezinezkoa bada, neurgailuan matxuraren bat dagoelako, irakurketa egin nahi izan zen momentuan abonatuaren pertsona ez zegoelako bertan edo Udalari egotz dakizkiokeen bestelako arrazoiengatik, kontsumoaren fakturazioa, denbora epe berean eta urteko sasoi berean izandako kontsumoaren arabera egingo da; alabaina, neurketa horiek eskura izango ez balira, aurreko zortzi hilabeteetan izandako kontsumoaren batez beste aritmetikoaren arabera likidatuko dira fakturak.

Aurreko pasartean aipatzen den batez bestekoa lortzeko datu historikorik ez dagoen kasu haietan, kontsumoak aurreko aldietan ezagutzen zaizkion kontsumoen batez bestekoa eginez zehaztuko dira. Hori ere ezinezkoa izango balitz, kontagailuaren kapazitate nominala eta hilean hogeita hamar orduko erabilera izango balu, izango litzatekeen kontsumoaren arabera fakturatuko da.

Modu honetan balioesten diren kontsumoek izaera irmoa izango dute kontagailuan matxurarik bada ere. Eta bestelako balizkoen kontura, non behin irakurketa erreala egin ondoren egoera normalizatuko baita, hala gehiegizko nola gutxienezko kasuan, ondorengo aldi bakoitzean egiten den irakurketaren arabera zehaztuko dira kontsumoak.

Kontsumoen balioespenari ere ekin ahal izango zaio, Udalan abonatuak pertsonak emandako neurgailuen datuak ikusirik, bertan irudikatzen diren kontsumoek, abonatuak pertsonak izan ohi duen kontsumo erregimenarekin bat ez datozenean.

Aurreko pasartean aipatzen diren kasuetan, Udalak, epe edo aldi horretako fakturazioa egiteko xedez, kontsumoen balioespena edo hurrengo aldira atzeratzea erabaki dezake, azkeneko aldi horretan bilduko direlarik bi aldi horietako kontsumoak.

80. artikulua. Fakturazioaren xedea eta maiztasuna.

Udalak XIII. Atalburuan jasotzen eta kasu bakoitzari egokitzen zaizkion kontzeptuak fakturatuko ditu, horniketa motaren eta une bakoitzean indarrean dauden tarifen arabera. Kontsumoak indarrean dagoen ordenantza fiskalak xedatzen duenaren arabera fakturatuko dira.

81. artikulua. Fakturen eta ordainagiriaren betebeharrak.

Hornidura eta saneamendu zerbitzuak jasotzetik abonaturako pertsonari egozten zaizkion zorrak jasotzen diren ordainagiritan, indarrean dagoen legediak une bakoitzean exijitzen dituen zehaztasunak jasoko dira eta, bide batez, prezioak, kontsumoak eta erabiltzailearentzako interesgarriak izan daitezkeen gainontzeko datuak jaso beharko dira modu argi eta ulergarrian.

82. artikulua. Informazioa ordainagiritan.

Fakturazio kontzeptuetan edo formetan aldaketa handiak edo garrantzitsuak izaten direnean, Udalak tarifak aplikatzeko moduari eta fakturazioan jasotzen diren kontzeptuak babesten dituzten eta indarrean dauden xedapenei buruzko informazioa emango die abonaturako pertsonari.

83. artikulua. Ordainketa epea.

Udalak, uztailaren 5eko Foru Arauko (Gipuzkoako tokiko ogasunak arautzen dituen) 14.1 artikuluan ezarritakoarekin bat etorritik, egoki diren zerga-eroldak onartzerako joko du, eta horiek ordaintzeko epea urteko zerga-egutegian ezarritako izango da. Nolanahi ere, hori guztia Gipuzkoako Lurralde Historikoko Bilketa Araudian ezarritakoari lotuta egingo da.

84. artikulua. Fakturen edo ordainagiriaren ordainketa modua.

Udalak fakturatutako zenbatekoa ondorengo sistemen bidez ordaindu ahal izango du abonaturako pertsonari:

- Zerbitzuak gaitutako Banketxe edo Kutxan dirutan ordainduz.
- Abonaturako pertsonak adierazten duen kontuan helbideratuz.

85. artikulua. Aldez aurretik erabakitako kontsumoak.

Bere izaera behin behinekoa delako, edo izaera prekarioan eman delako, edo bestelako salbuespenagatik, bolumen edo emari finko baten, edo erabilerako denbora unitateko kopuru zehatz baten horniketa kontratatzen den kasuetan,

ezingo zaizkie hitzartutako kontsumoei bestelakoak egotzi, iruzurrezko erabilera edo ezarritako kontratua betetzen ez denean salbu.

Era berean, horniketa hauek kontratatzen dituen pertsonak ezingo du inolako arrazoirik eman edo zirkunstantziarik argudiatu, hitzartutako kontsumoetan edo kopuruetan murriztapenik egiteko.

Kasu hauetan fakturazioa aldez aurretik egin ahal izango da, horniketaren emakida bera jakinarazten den une beran.

XII. ATALBURUA: IRUZURRAK URAREN HORNIKETAN

86. artikulua. Baimendutako ikuskatzaileak.

Udalak nortasun txartel batekin kreditatuko ditu bere ikuskatzaileak eta bertan bere argazkia eta dagozkion atribuzioak konstaraziko dira.

Baimendutako ikuskatzaileek, Araudi honen ondorioetarako eta edozein hutsegite dagoen egiaztatzeko xedez, dagozkion instalazioak erabiltzen diren lokalak ikusteko eta ikuskatzeko gaitasuna izango dute.

87. artikulua. Ikuskapenaren akta.

Hala, hutsegitea egiaztatu ondoren, baimendutako ikuskatzaileak, ahal bada, iruzurrarekin lotutako elementuak zigilatuko ditu eta dagokion akta jasoko du. Aktan lokalaren kokapena eta bisitaren ordua, sumatutako hutsegitearen deskribapen zehatza eta proba-elementuak, baleude, jasoko dira eta abonatutako pertsonari, edo berarentzat lanean ari den pertsonalari, senitarteko edo ikuskaritza lana ikusten duen edozein testiguri akta sinatzeko aukera emango zaio eta, bertan bide batez, abonatutako pertsonak, bere sinadurarekin, egoki iriz ditzakeen azalpenak konstatarazi ahal izango ditu. Sinatzeari uko egiteak ez du inolako eraginik izango izapideketan ez eta gerora atera daitezkeen ondorioetan ere; eta, era berean, ez dira bere oharpenak kontuan hartuko ez bada akta sinatzen. ***88. artikulua. Jokabidea hutsegiteen kasuan.***

Udalak, jasotako aktaren arabera, instalazioan sumatutako hutsegiteak zuzentzeko errekerimendua luzatuko dio jabeari eta bost lanegunetako epean arazoa konpontzen ez bada, dagokion horniketa etenez aplikatuko da erabakia.

Udalak bere sareetan horniketarako desbideraketak inolako hitzarmenik gabe somatuko balitu, hau da, ezkutuan eginikoak aurkituko balitu, horniketa berehala eten dezake aipatutako desbideraketak.

Iruzur salaketa baten egiaztapena egiterakoan pertsonal eskudunari abonatutako pertsona baten etxebizitzan sartzea eragotziko balitzaio horniketa eten ahal izango da.

89. artikulua. Iruzurragatiko likidazioa.

Udalak, Akta aurrean duelarik, iruzurratiko likidazioa egingo du ondorengo kasu hauek kontuan izanik:

1.Uraren horniketarako kontraturik ez izatea.

2.Edozein prozedura erabiliz, kontagailua edo neurgailuaren erregistroa maneiatzeari edo aldatzea.

3.- Emarian desbideraketak egitea abonatu gabeko erabiltzaile batentzat, izaera iraunkorrez nahiz egoera bati erantzuteko, Udalaren baimenik gabe.

4.Emarian eta neurgailuaren aurretik desbideraketak egitea, izaera iraunkorrez nahiz egoera bati erantzuteko.

5.Urari kontratatutako bestelako erabilerak ematea, aplikatu beharreko tarifaren arabera kontsumoen fakturaketan eragina izanik.

Udalak dagokion likidazioa egingo du, kasu bakoitzaren arabera eta honako era honetan:

—1 kasua: iruzurratiko likidazio bat egingo da eta bertan iruzurrezko egintza horretan erabili beharko liratekeen instalazioei araz egokituko litzazkiokeen kontagailuen kapazitate nominaleko kontsumoa egotziko da, beti ere, titulartasuna edo aipatutako instalazioen erabilera eskubideak eskuratu eta detektatutako iruzurra zuzendu bitarte igarotako denboran eguneko hiru ordutako kontsumoa izan dela iritziz; nolana ere, ez da urte betetik gora luzatuko aipatutako epe hori.

—2 kasua: instalatutako kontagailuko edo aparailuko markaketak faltsutu badira, beraien funtzionamendu okerra eragiten duten prozedura edo gailuak erabiliz, iruzurraren zenbatekoaren likidazioa finkatzeko oinarri gisa nominalaren kapazitatea hartuko da eta kontagailuaren azken egiaztapen ofiziala egin eta iruzurra zuzendu bitarte igarotako denboran eguneko hiru ordutako kontsumoa izan dela iritziko da; nolana ere, iruzurraren egileari denbora-epe horretan ordaindu dituen kontsumoak deskontatuko zaizkio.

—3 kasua: Iruzurra egin bada emaria kontagailuaren aurretik desbideratuz, lehen kasuan bezala likidatuko da horniketa kontraturik izango ez balitz, eta ez da kontagailuan neurtutako uraren deskonturik egingo.

— 4. kasua: Emariak abonatu ez den beste erabiltzaile batengana desbideratzen badira Hernaniko Udalaren baimenik gabe, titularrari fakturatuko zaio emari desbideratuari dagokiona, 1. kasuan adierazitako moduan, eta desbiraketa hori berehala itxi beharko da.

—5 kasua: kasu honetan, erabilera okerra eman zaion ur kopuruaren likidazioa Udalaren alde egingo da eta, hala, urari ematen zaion benetako erabilerari aldi bakoitzean dagokion tarifaren eta kontratatutako erabilera kontuan izanik aplikatu zaion tarifaren arteko diferentzia kontsumoari aplikatuz egingo da. Aldi edo denbora-epe hori ezingo da urte betetik gorakoa izan.

Kontagailuaren emari nominaltzat hartuko dira, kontrakorik erakusten duen frogarik aurkezten ez den bitartean, ondorengo taulan kontagailuaren diametroaren arabera, jasotzen direnak.

Kalibrea/mm Emari nominala (m³/h)

13 mm.	1,5
15 mm.	1,5
20 mm.	2,5
25 mm.	6,0
30 mm.	6,0
40 mm.	10,0
50 mm.	50,0
65 mm.	65,0
80 mm.	120,0
100 mm.	180,0
125 mm.	180,0
150 mm.	450,0
200 mm.	700,0

Kasu guztietan eta aurreko pasartean ezarritako manamenduen arabera ondoriozta daitekeen zenbateko horri, saneamenduko tasa eta gainontzeko zergak aplikatuko zaizkio eta, ondorioz, egiten diren likidazio horietan jaso beharko dira.

Udalak egiten dituen likidazioak interesatuei jakinaraziko zaizkie eta, hauek bere aldetik, erreklamazioak aurkeztu ahal izango dituzte.

XIII. ATALBURUA: TARIFAK EZARTZEKO SISTEMAK

90. artikulua. Baldintza orokorrak.

Araudi honetako ondorioetarako, tarifa-sistema izango da abonatuak pertsonak ordaindu beharreko prezioa osatzen duten kontzeptuen multzoa, Udalak bere zerbitzuak eskaintzeko oreka ekonomikoa eta finantzarioa lortzeko eta hari eusteko ordaintzen dena, alegia.

91. artikulua. Kuota finkoa edo zerbitzu kuota.

Erabiltzaileek erabilgarriasunagatik, aldian aldian eta berdin zerbitzua erabiltzen edo erabiltzen ez bada, ordaindu behar duten kopuru finkoa da.

Prezioa kontagailuaren diametroaren arabera aldatuko da.

92. artikulua. Kuota aldakorra edo kontsumoko kuota.

Abonatutako pertsonak aldian-aldian izan duen kontsumoaren arabera ordaintzen duen kopurua da. Kuota hau koantifikatzeko tarifa jakin bat aplikatzen da. Uraren erabilera bera duen kontsumoa tramoka fakturatzen da.

93. artikulua. Saneamendua.

Saneamendu kuota aldi horretan fakturatutako uraren zenbatekoaren arabera fakturatuko da.

94. artikulua. Kontagailuen alogera eta artapena.

Kontagailuaren horniketa hernaniko Udalari alokatzen zaionean, instalatutako kontagailuaren kalibreari dagokion kuota ordainduko da alogera eta artapen kontzeptuan.

Abonatutako pertsonak bere jabetzako kontagailuaren artapen zerbitzua kontratatzen badu, Hernaniko Udalak lan hori egingo du, eta instalatutako kontagailuaren kalibreari dagokion kuota erantsiko dio.

95. artikulua. Zergak.

Fakturatzen diren kontzeptu desberdinei une bakoitzean aplikagarri zaizkien zergak jasoko dira fakturretan.

XIV. ATALBURUA: ERREKLAMAZIOAK ETA JURISDIKZIOA

96. artikulua. Baldintza orokorrak.

Toki Administrazioaren gaitan indarrean dagoen legedian ezartzen den prozedurarekin bat etorriz, eta Hernaniko Udalaren jardueren eta erabakien aurka egiteko egoki irizten diren bideak hautatzearen kalterik gabe, zerbitzuak eskaintzeko baldintzen inguruan sortzen diren erreklamazioak, zalantzak eta interpretazioak, kasu bakoitzean eskudun den Administrazio Publikoko organoak erabakiko ditu bide administratiboan.

Aurreko pasartean ezarritakoaren kalterik gabe, Justiziako Auzitegiei dagokie, beren jurisdikziopeko gai propioetan eta alde interesatuaren eskaerari erantzunez, esku hartzea.

Nolanahi ere, eta Araudi honetan arautzen diren zerbitzuetatik eratorritako harremanen ondorioz Udalaren eta abonatutako pertsonen artean sortzen diren

auziak, Donostiako Epaitegi eta Auzitegien jurisdikziopean egongo dira, beste ezeini uko eginez.

XV. ATALBURUA: ARAU-HAUSTE ETA ZIGORRAK

97. artikulua. Arau-haustekak

Abonatuak egindako arau-haustetzat joko dira, Ordenantza honetan ezarritako betebeharrak eta baldintzak ez betetzea, hala nola 2. artikuluan aurreikusitakoarekin bat etorritik Udalak onartzen dituenak ez betetzea. Arau-haustekak zergatzekoak eta ez-zergatzekoak izan daitezke.

98. artikulua. Ez-zergatzeko arau-haustekak

Ez-zergatzeko arau-haustekak, era honetara sailkatuko dira garrantziaren eta ondorioen arabera: arinak eta larriak.

Arau-hauste arinak izango dira Ordenantza honetako ondorengo artikulua eta ataletan abonatuari ezarritako betebeharrak ez betetzea: 10. artikulua, 7., 8., 9., 10., 11. eta 12. atalak.

Arau-hauste larriak izango dira honako artikulua eta ataletan datozen arauak ez betetzea: 10. artikulua, 3., 4., 5., 6., 13., 14. eta 15. atalak. Arau-hauste larritzat joko da, berebat, arau-hauste arintzat jotako arau-haustea behin eta berriz egitea.

99. artikulua. Zergatzeko arau-hausteen motak

Zergatzeko arau-haustekak izango dira, larriak zein arinak, araua aplikatzerakoan indarrean dagoen legerian izaera hori ematen zaizkienak.

100. artikulua. Arau-hauste arinak

Arau-hauste arinek Zerbitzuaren ohartarazpena ekarriko dute, eta abonatuak bere egoera normaldu beharra hori beharrezkotzat jotzen denean. Ohartarazpena jaso eta hamabost eguneko epea izango du abonatuak. Abonatuaren kargura izango dira egoera normaltzeko gastu guztiak.

101. artikulua. Arau-hauste larriak

Arau-hauste larriak, 105. artikuluaaren arabera egin beharreko likidazioak likidazio, uraren 500 metro kubikori dagokion tarifaren zenbateko baliokideaz zigortuko dira, salbu tokiko erregimenaren arloan aplikatu beharreko legeak muga handiago ezarri, edota arau-haustearen larritasunagatik sektoreko legeriarekin bat etorritik zigor handiagoa jarri behar. Horrela jarritako zigorra edozein delarik ere, kasuak hala eskatzen duenean, zerbitzuak etengo dira harik eta Zerbitzuak instalazioa bere onera ekarri dela ziurtatu arte edo arau-hausteararekin jarraituko dela ekiditeko neurri

zuzentzaileak hartu direla ikusi arte. Aurrean ezarritakoak ez ditu ukatuko abonatuak berak sortutako egoeragatik dagozkion zuzeneko erantzukizunak.

Edonola ere, ur-horniketak ez da emango, egindako arau-haustearen ondorioz gastuak eragin badira eta horiek ordaindu ez badira.

102. artikulua. Arau-hauste arina berriro egitea

Arau-hauste arina behin eta berriz egitea arau-hauste larritzat joko da.

103. artikulua. Zergatzeko arau-hausteak

Zergatzeko arau-hausteak legeria aplikagarriak edozein unetan ezartzen duenaren arabera zigortuko dira.

104. artikulua. Instalazioak maneiatzeari

Iruzurra instalazioak maneiatzearen ondorioz egiten denean, eten egingo dira kontratatutako zerbitzuak, harik eta maneiatutako instalazioak bere onera ekarri arte eta maneiatze horren ondorioz eragindako gastuak arau-hautsi duenak ordaindu arte.

105. artikulua. Iruzurrezko arau-hausteak

1.- Iruzurrezko arau-hausteak, egoki diren zigorrez gain, egindako iruzurrari dagokion likidazioari erantzun beharra eragingo dute.

2.- Iruzurraren ezaugarriengatik, eta aurreko atalean aipatzen den likidazioari begira, ezinezkoa gertatzen denean kontsumitutako ur-bolumena kalkulatzeari, iruzurra egin den aldi hartunetik igaro ahal izan den gehienezko ur-bolumena izango da kontuan, betiere egunean hogeita lau ordutan kontsumitu izan balitz bezala.

Iruzurra egin den aldi hori ezin bada zehaztasunez kalkulatu, honako denboraren eskalak erabiliko dira likidazioa egiteko, betiere kasu bakoitzean ematen den egoera kontuan izanik:

- Aztarnen arabera susmatzen denean, iruzurraren aldia ez dela izan hamabost egunetik gorakoa: hamabost egun.
- Susmoen arabera, iruzurra hilabete ingurukoa izan dela susmatzen denean: hogeita hamar egun.
- Susmoen arabera, iruzurra hilabete eta hiru hilabete artekoa izan dela susmatzen denean: laurogeita hamar egun.
- Susmoen arabera, iruzurra hirutik sei hilabete bitartekoa izan dela susmatzen denean: ehun eta laurogei egun.
- Eta sei hilabetetik urtebetara artekoetan: hirurehun eta hirurogeita bost egun.
- Urtebetetik gorakoentzat: zazpiehun eta hogeita hamar egun.

XEDAPEN IRAGANKORRAK

1. Kutxetek, erregistro-kutxek eta kontagailuen gelek beren bateria eta guztikoek araudi hau indarrean sartzen denean bertan eskatzen diren betebeharrak betetzen ez badituzte eraikuntzen ezaugarriei dagokienez, araudi honetako eskakizunetara egokitu behar dira. Horretarako, 8. xedapen iragankorrean jasotzen den prozedura beteko da.

2. Kutxetetan, erregistro-kutxetan, aire librean, baterian edota etxebizitza edo lokaletan dauden kontagailuek araudi hau indarrean sartzen denean bertan eskatzen diren betebeharrak betetzen ez badituzte kokapenari dagokionez, eta arua ez betetzearen ondorioz kontagailuak ezin badira irakurri edo behar denean konpondu, araudi honetako betekizunetara egokitu behar dira. Horretarako, 8. xedapen iragankorrean jasotzen den prozedura beteko da.

3. Araudi hau indarrean jartzen den egunean, aurreko puntuan sartzen ez diren kontagailuek, araudi honetak 44. artikuluan jasotzen diren homologazio-baldintzak betetzen ez badituzte, ordezkatu egin behar dira, 8. xedapen iragankorrean jasotzen den prozeduraren arabera.

4. Arau hau indarrean jartzen den egunean, eraikuntza ezaugarriei dagokionean exijitzen diren betebeharrak betetzen ez dituzten kutxetak, erregistro kaxak eta kontagailuen bateriak jasotzen dituzten gelak, Udalak homologatutako sarraila sistema hartu beharko dute. Eguneratzeko prozedura 8. xedapen iragankorrean jasotakoa izango da.

5. Araudi hau indarrean jartzen den egunean kontratu edo polizarik ez duten abonatuak pertsonak ez dute sinatu beharrik izango horniketaren erabilera aldaketarik izaten edo egungo eskubideen eskualdaketa edo subrogazioa izaten ez den bitartean. Nolanahi ere, Udalak horniketaren egoera erreala argitzeko beharrezkoa iritziko balu, kontratua sinatzeko proposamena egin ahal izango du.

6. Araudi hau indarrean jartzen den egunean egiten diren horniketak erabilera anitzeko kontagailu bakar baten bidez egiten badira, barruko instalazioa aldatu behar dute, erabilera bakoitza kontagailu desberdinaren bidez hornitzeko eta egoki diren poliza berriak sinatzeko. Eguneratzeko prozedura 8. xedapen iragankorrean jasotakoa izango da.

7. Hernaniko Udalaren kargurakoa izango da lepokoa, hartune-giltza eta kutxeta/erregistroa mantentzea, araudi hau onartu eta gero egiten diren instalazioetan, betiere araudian bertan ezarritakoarekin bat etorriz.

8. Kutxeta/erregistroa berriro egin behar bada, Udalari egotziko zaio eginbearra, hori hodi nagusiaren eta hartune-balbularen irteera bitartean gertatutako matxuraren ondoriozkoa bada. Nolanahi ere, abonatuak edo abonatuak ordaindu beharko dute, kutxeta egin beharra eragin duen matxura balbula horren eta instalazio orokorraren bitartean gertatu bada.

8. Araudi honetako 1etik 6ra bitarteko xedapen iragankorretan aipatzen diren eguneratzeko prozeduretan honako pausuak emango dira:

Aldizkako ikusketa baten ondorioz erabakitzen bada instalazioa ez dagoela araudira egokituta honako arrazoiengatik:

- Kutxeta, erregistro, kontagailuen gelak eta kontagailuen baterien eraikuntza baldintzak.
- Kontagailuen kokapena.
- Kontagailuen bizitza baliagarria.
- Kontagailuen ezaugarri teknikoak.
- Kontagailuaren gelara sartzeko behar den giltzaren homologazioa.
- Zerbitzua kontratatzeko behar diren daturik ez ematea edo zuzenak ez izatea.
- Kontagailu bat bakar baten bidez erabilera askorako egitea horniketa.

Holako egoera ez egokiak gertatzen direnean ikusketa-aktan jasoko dira, eta une horretan bertan erabiltzaileari ohartaraziko zaio, kasu bakoitzean, zuzendu behar dituen okerrak; egin behar dituen tramiteak; ustezko gastuak; epeak eta horiek betetzen ez baditu jasoko dituen zigorrak.

XEDAPEN INDARGABETZAILEA

Araudi hau indarrean jartzen den egunean, indar eta baliorik gabe geratuko dira, Araudi honen aurka doazen bere pareko edo maila txikiagoko xedapen, erregelamendu eta Araudi guztiak.

AZKEN XEDAPENA

Araudi hau Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu eta hurrengo egunean sartuko da indarrean.

ERANSKINAK

EDATEKO URAREN HARTUNEAK GAUZATZEKO ARAU TEKNIKOAK, NEURGAILUAK ETA INSTALAZIO BEREZIAK

1. Xedea.

Arau honen xedea da, hartuneek funtzionamendu egokia izateko exijitu behar diren baldintza minimoak ezartzea, beti ere, ohiko erabilerako baldintzen barne, horniketa nahikoa eta erregularra izan dadin.

Arauk egiteko Eraikuntzaren Kode Teknikoa hartu da erreferentzi gisa. Hemendi aurrera, kode hori aipatzen den aldiro CTE deituko zaio. Aldiz, agiri honetan jasotzen diren arauak, «Arau Teknikoak» izenarekin azalduko dira.

Derrigorrez betetzekoak izango dira eraikuntza berriko instalazioetan, bai eta egun daudenetan zabalpenak egiteko ere.

2. Gai orokorrak.

Hartuneak behar bezala baimendutako enpresek edo profesionalek egingo dituzte; eta, hain zuzen ere, haiei eta proiektuak idazten dituzten pertsoneri zuzentzen zaizkie Arau Tekniko hauek.

Ezaugarriak, eranskin honetako 5. eta 7. puntuekin bat etorritik, uraren presioaren, hitzartutako ur emariaren, aurreikusitako kontsumoaren, hornitu behar den eraikinaren kokagunearen eta dituen zerbitzuen arabera finkatuko dira.

Arau orokor gisara, finka bakoitzak bere hartune propio eta bakarra izango du eta horretarako eraikinean izan daitezkeen kontsumo guztiak, merkataritzako lokalenak barne, aurreikusi beharko dira, suteen aurkako hartunea izan ezik, hori independentea izango baita.

Hasiera batean, ez da hartunerako baimenik emango, azterketa xehekatua egin ondoren, diametroa edo balioetsitako kontsumoaren arabera sareko baldintzak erantzungo ez diola aurreikusten denean.

3. Definizioak.

3.1. Hartunea eta maniobrako giltzak.

—Hartune-hodia eraikinen, lokalen, lurzatiaren edo bestelako eraikinen barneko instalazio orokorra banaketa sareko hoditeriarekin lotzen duen hodia da.

—Hartunea banaketa sareko hodiaren gainean dago eta instalazioaren barneko hartunearen eta sarearen arteko lotura da. Komenigarria da erabiltzen den sistemak sarean, hodia zerbitzutik kanpo utzi gabe, hartuneak egiteko eta hartuneetan maniobrak egiteko aukera ematea.

—Hartuneko giltza muntaiaren arabera, hartunearen lepoan edo «t»an egongo da eta sarea eta hartune-hodiaren arteko lotura eteteko izango da.

— Hartune-hodia hartunearen gailu eta jabetzatik kanpo dagoen mozketa-giltzaren arteko zatia da. Mozketa-giltzarik ez da jarriko bien artean bost metro baino gutxiagoko tartea badago.

—Mozketa-giltza hartunearen gainean egongo da, erregistro kutxeta bateanblikoan eta eraikuntzaren ondoan. Hernaniko Udalak edo bereziki baimendutako pertsonak bakarrik erabili ahal izango dute; inolaz ere ez ordea, abonatuak, jabeak edota hirugarren pertsonak. Behar bezala homologatutako erregistro-kutxetan egongo da, erabili eta konpondu ahal izango den moduan.

—Mozketa orokorreko giltza, elikadura-hodiaren gainean egongo da, barneko aldean, erregistro-kutxeta batean; eta higiezinaren kanpoko hormaren ondoan edo finkaren itxituraren ondoan kokatuko da. Alabaina fatxadetan, behar bezala iragazkaiztutako eta nahiko neurriko ganbara batean ere jarri ahal izango da. Ganbara honek bere ate edo dagokion erregistroko estalkia izango du; itxitura sistema egokia eta behar bezala identifikatuta egongo dena. Bestalde, ganbara hori eraikinaren sustatzaileak edo hartunearen berriketa edo zabalpena eskatu duen elkargoaren edo pertsonaren kargura eraikiko da. Beharrezkoa izango balitz itxi egin ahal izango da eraikineko barneko instalazio osoa urik gabe uzteko, baina beti ere, jabearen edo higiezinaren pertsona erantzulearen erantzukizunpean itxiko da.

3.2.Eraikinaren barneko instalazio orokorra.

—Elikadura-uraren hodia higiezinako hartunea banakako kontagailuen bateriarekin edo, bateriarik ez dagoen kasuan, kontagailuarekin lotzen duen hodia da. Eraikinaren itxitura-horma zeharkatuko balu, horman irekitako pasabide baten bidez egingo da eta juntura estankoak izango ditu atmosfera bateko presioan, elikadura-hodiaren dilataziorako aukera eman dezan. Bestalde, erabilera amankomuneko ingurutatik igaroko da eta, posible izango balitz, agerian egongo da bere ibilbide osoan. Nolanahi ere, horretarako eraiketa trabarik izango balitz plastikozko hodi estanko baten barnean sartuko da eta guztia ormigoiez estaliko da erresistentzia mekanikoa emateko. Plastikozko estaldura, gutxienez, elikadura-hodiaren bi halako diametrokoa izango da eta bere muturretan erregistroak eta izan daitekeen edozein itogin kontrolatzeko ikuskaritza egiteko aukera eman ditzaketen norabide aldaketak izango ditu.

Hodia hormetatik edo forjaketatik barrena igaroko balitz, 10 mm-ko gutxieneko lasaiera izango duen PVCko zorro bat pasako da eta errezipimendua karezko mortairuarekin edo plastiko hedagarriko materialarekin egingo da; era berean, diametroa edo errezipimendua egokiak ez badira baztertu egingo da.

Obraren harrera egin aurretik, Udalak hormetako zorro horiek eta beraien errezipimendua kontrolatzeko ikuskaritza egingo du eta, automatikoki baztertuko dira diametroa edo errezipimendua egokiak ez badira.

Behin instalazioa manamendu hauen arabera egin ondoren Udalak edo horrek delegatzen duen pertsonak egingo du instalazioa.

—Banakako kontagailuen bateria, elikadura-hodiaren amaieran instalatuko da, eta, zirkuitu itxi bat osatuz, hodi horizontal eta bertikalen multzo batek osatuko du eta gehienez, kontagailuak elikatzen dituen hiru hodi horizontal izango ditu; bide batez, aparailu horien eta beren giltzen euskarri izango dira. Uraren sarrera-giltza, kontagailuaren aurrean kokatuko dena, bateriarekin lotuko du eta irteerako giltzak uraren itzulera eragotziko duen gailu bat jartzeko aukera emango du.

Bateriak helburu horretarako eraikiko diren armairu edo gelatan kokatuko dira eta eraikinaren behe oinean edo lehen sotoan edo eraikinaren kanpoko aldean jarriko dira, sarbide errazeko eta higiezinaren erabilera amankomuneko toki batean. Bertara indar elektrikoa eramango da eta indarra hartzeko hartune bat izango du Behe-Tentsioko Erregelamendu Elektroteknikoaren (MI-BT 027 argibidea) arabera. Era berean, hustuketa sifonikoko iragazkaizketa izango du eta, matxura izanez gero, ur guztia saneamenduko sarera botatzeko adinako neurria eta, gutxienez, elikadura-hodiaren diametroaren bi halako izango da. Eta bide batez, bateria hauek gas eta elektrizitate kontagailuak biltzen dituzten bestelako aretoetatik bereziturik egongo dira.

Armairuak, gutxienez, kontagailuen muntaia, desmuntaia eta irakurketa egiteko adinako neurriak izango ditu. Kasu guztietan maneiaketarako gune librearen altuera, gutxienez, 2 metrotakoa izango da eta, kontagailuen irteera-giltzatik aurrera, metro bateko espazio librea izango du.

Bateria osatzen dituzten hodiak, gutxienez, inguratzen dituzten paramentuetatik, 0,2 metrotako distantziara egongo dira eta kontagailuak, zorutik gorako altuera izanik, gutxienez 0,30 m-tara eta gehienez 1,50 m-tara egon beharko dute.

Bateria dagoen tokira sartzeko beste ate bat igaro beharko balitz, gelaren beraren atiaz beste bat, alegia, berau beti irekita egongo da edo Udalak erabakitako itxitura sistema izan beharko du. Baldintza hau betetzetik salbuetsita dago kaletik barrura, eraikinera sartzeko atea.

Kontagailuen gelatan telefono linea bat instalatu ahal izango da, etorkizunean tele-irakurketarako aukera izan dadin.

—Baterian instalatuta ez dagoen kontagailua pasabide giltza dagoen ganbara berean eta haren ondoren jarriko da elikadura-hoditik bereziturik, partzialki bada ere. Nolanahi ere, instalazioa kontagailuaren funtzionamendu egoki batetarako egingo da eta, horretarako, kontagailuaren aurretik eta ondoren, bere kalibrearen eta ezaugarrien arabera, behar dituen hodi zati zuzenak izango ditu. Kontagailua desmuntaia erraztuko duten bi giltzen artean kokatuko da eta erretentzio balbula bat eta egiaztapenatarako hartune bat izango ditu. Ganbarak hustuketa naturala izango du; eta matxurarik izanez gero, ur guztia kanpora husteko adinako neurriak izango ditu eta, gutxienez, hartuneko hodiaren bi halako diametrokoa izango da.

*Pasabidearen Giltza eta Jarritako Kontagailu Orokorreko Kutxetaren Gutxieneko Neurria hau izango da: CTE HS4ko 4. artikuluan adierazten dena.

Nolanahi ere, kanpoko horman txertatuta ere instalatu ahal izango dira; ganbararen barneko alde osoa luzitu egingo da eta kontagailua erregistroko giltzatik ahalik eta gertuen kokatuko da, gehienez ere, 3 metrotara.

Atea orri bat edo gehiagokoa izango da, baina armairuaren zabalera osoa hartu beharko du.

Itxitura normalizatua izango du eta, era berean telefono linea izan ahal izango du.

Kontagailuaren Armairurako Gutxieneko Neurria hau izango da: CTE HS4ko 4. artikuluan adierazten dena.

Erretentzio orokorreko balbula elikadura hodiaren gainean kokatuko da pasabide-giltzaren ondoan edo, baterian instalaturik ez dagoen kontagailuaren kasuan, haren ondoren. Bere helburua banaketa sarera itzul daitezkeen ur susmagarrietatik babestea da.

Era berean, derrigorrezkoa baterian instalatutako kontagailu bakoitzean erretentzio-balbula bat jartzea.

4. Neurgailuak (Kontagailuak).

Araudi honetako VII. atalburuan ezarritakoa bete beharko dute.

5. Hartuneen dimensionamendua, neurgailuak eta haien kokapena.

Edateko uren horniketarako hartuneek, printzipioz, CTEk eta abenduaren 3ko 2267/2004 ED finkatzen dituen neurriak izango dituzte.

Suteen aurkako sareen hartuneak, berriz, NBE-CPI-82 araua kontuan izanik, dagokion neurriak izango ditu. Kontagailua izan beharko dute beti, eta Hernaniko Udalak homologatutakoa izateaz gainera hartunearen diametroaren neurri berekoa izango da.

Berdeguneen eta iturri publiko edo apaindurazkoen ureztaketarako hartuneak, aurreikusitako kontsumoaren eta sarearen baldintza hidraulikoen arabera legokiokeen neurria izango du; eta sarrera errazeko toki batean kokatutako kontagailua izan beharko dute.

Industriarako eta aurreko kasuetan aurreikusi gabeko bestelako kasuetan, aurreikusitako kontsumoaren arabera neurriak izango dituzte hartuneek eta, beti ere, kontsumoa arrazoitu egin beharko da.

Edozein kalkulu egiteko kargako galerak zehaztuko dira Darcy-Weisbach-en adierazpena erabiliz eta, beroni, Colebrook-White-en ekuaziotik ateratzen den

koefizientea aplikatuko zaio. Zimurtasuna koefizientea fundiziorako 0,6 mm-koa izango da eta polietilenorako 0,03 mm. Erabili beharreko biskositate zinematikorako balioa 0,0000011 m²/seg. izango da. Aipatu diren koefizienteak kontserbadoreak badirudite ere, instalazioaren zahartzea bermatzen dute eta, gainera, ezingo dira kontuan hartu kargako galera singularrak.

«Airearen hozketan edo egokitzapenean» ere emari handiak behar izaten dira eta, horrenbestez, instalazioak Oinarrizko Arauetako 3. tituluan ezarritakoari egokituko dira.

•Hartuneen neurriak. CTEk, HS4 Oinarrizko Dokumentuak eta Hartune, Elikadura-Hodi eta Presio Taldeak dimentsionatzeko Memoria Teknikoak adierazten duenaren arabera neurtuko dira, eta holakorik ezean, ordeko konponbidean ezarritakoaren arabera (CTEko 5.1.3 artikuluko b atalean ezarritakoaren arabera).

6.Instalazio Bereziak.

•Sobrepresioko multzoak.

Zerbitzuak bermatuko du, oro har, sareko presioaren bidez uraren zuzeneko horniketa, hartuneko edo hartunearen adarreko presioa ez denean 15 metrokoa baino gehiagokoa bere gailurrean. Holako kasuetan, igotzeko ekipa bat instalatu beharko da, eta horretan ponpa bultzatzaileek andel lagungarri batetik hartu beharko dute ura halabeharrez. Erabat debekatuta dago ura instalazioko hodietatik zuzenean hartzea.

Presio-ponparen ekipoa eraikineko beheko solairuan edo sotoan jarriko da.

Neurriak CTEn adierazitakoaren arabekoak izango dira.

•Suteetarako Hartuneak.

Eraikineko hartune orokorretik bereizita egingo dira; horien instalazioan hartune orokorrak egiteko erabiltzen diren elementu berberak erabiliko dira.

Neurriak finkatzeko hartuneko adar bakoitzerako aurreikusitako kontsumoen baturatik ateratzen den emaria hartuko da kontuan.

•Klimatizazio eta aire egokituko unitate sistemak.

Sare publikoko ura erabiltzen duten hozketako eta aire egokituko unitateen sistemetarako, azerketa bat egin beharko da, birzirkulaziorako instalazio bat eta dagokien erretentzio balbula jarri behar ote zaien ikusteko.

7. Erabili beharreko materialak.

Hartuneetan erabil behar diren hodi eta giltzen materiala, oro har, 16 kg./cm²-ko gutxieneko presioan lan egiteko gauza izan behar dute, beti ere, zerbitzuaren

presioa eta kanilak isterakoan sortzen diren ariete-kolpeei aurre egiteko behar besteko indarra izan dezaten.

Hartuneak:

—Diametroa 80 mm-koa edo handiagoa:

*Fundizio nodularra juntura automatiko malguarekin. Fundizio nodularreko piezak.

—Diametroa 80 mm-tik beherakoa:

*Dentsitate altuko polietilenoa, PE100, UNE-EN12201 arauen arabera, laneko presioaren goitik tinbratua, gutxienez PN16. AENOR 001 kalitate marka izan beharko du. Piezak latoi estanpatukoak.

Materiale guztiak, osagaiak eta instalatutako gainontzeko elementuak ofizialki homologatuak izan behar dute.

Nolanahi ere, instalazioa osatzen duten elementuek UNE arauen edo berauen baliokide europarren, egun aplikagarri diren eta etorkizunean eman daitezkeen arauetan finkatuko diren jarraibideen arabera eginak izan beharko dute.

8. Trazadura.

Trazadura hornidura sarearekiko, ahal den guztietan, ortogonal izango da eta derrigorrezkoa ez den bihurtzeko oro kenduko da.

Printzipioz ez dira gurutzadurak onartuko galtzadan eta bakar bakarrik egin ahal izango dira, beste trazadurarik egitea guztiz ezinezkoa denean; eta beti ere, Udalaren baimenarekin eta beti udalak eskatzen dituen baldintzak betez egin beharko da.

•Beste zerbitzuekiko lotura (gurutzadurak eta paralelismoak).

Bere trazaduran edateko uraren eta gainontzeko zerbitzuen artean izango diren gurutzadura eta paraleloki joateko distantziak, une bakoitzean Legediak eta Udal Ordenantzek ezartzen dituztenak izango dira.

Nolanahi ere edateko uren hartuneen eta saneamenduko hartuneen arteko distantzia paraleloa, gutxienez, 0,40 metrokoa izango da. Dena den, ur hartunea horien guztien gainetik joango da.

9. Ikuskaritzak.

"Arau Tekniko" hauen arabera gauzatu diren instalazioak martxan jarri aurretik, Enpresa edo pertsona instalatzaileek "Arau Tekniko" hauetan aurreikusitako erresistentzia mekanikoko eta estankotasun probak egin beharko dituzte; eta horretarako Udala jakinaren gainean jarri beharko da.

Udalak arauz ezarritako probak egin eta, Arau Tekniko hauen arabera gauzatu diren instalazioen funtzionamendu ona bermatzeko, beharrezko irizten dituen gainontzeko ikuskaritza, gainbegiraketa eta egiaztapen proba guztiak egin ahal izango ditu.

Proba hauek emaitza ona izan dutela iritziko da Eusko Jaurlaritzako Industria, Merkataritza eta Turismo Lurralde Ordezkaritzak emandako Ziurtagiria aurkezten bada.

10 Probak instalazioetan.

Instalazioa osatzen duten elementu eta osagai guztiak izango dira arauzko probak egiteko gai.

Hodiarik estaltzeari ekin aurretik Enpresa instalatzaileek ondoren proba hau egin beharko dute derrigorrez.

•Erresistentzia mekanikoko eta estankotasun probak.

Proba hau presio hidraulikorekin egingo da.

Instalazioa osatzen duten hodi, elementu eta osagai guztiei egin beharko zaie proba hau.

.Probak hodi instalatuan

Erregelamendu edo araudietan eskatzen diren frogetara mugatzearen, MOPUren Ur-horniketako hodietarako Agindu Tekniko Orokorren agiriko edukiari lotuko gara, eta batez ere horko 11. kapituluaren xedatzen dena, hau da:

11. Probak hodi instalatuan

11.1. Derrigorrezko probak.

11.1.1. Zangan instalatutako hodian honako bi proba hauek egin behar dira derrigorrez:

1. Barruko presioaren proba.

2. Estankotasunaren proba.

Proba horiek egiteko behar diren elementu guztiak ekarriko ditu kontratistak, baita horretarako behar diren langileak ere; Administrazioak manometroak eta ekipo neurgailuak ekarri ahal izango ditu, baldin eta egoki iruditzen bazaio kontratistak ekarritakoak ikuskatzea.

11.2. Barruko presioaren proba.

11.2.1. Hoditeria muntatu ahala, hodiaren barruko presioaren probak egingo dira Administrazioak finkatutako luzerako zatietan. Gomendagarria da zati horiek 500 (bostehun) metro ingurukoak izatea, baina aukeratutako zatian, sestrarik behkeenaren eta sestrarik goikoenaren arteko presio-diferentzia ez da 11.2.6an ezarritako proba-presioaren ehuneko hamar (100eko 10) baino handiagoa izango.

11.2.2. Probak egiten hasi aurretik, behin betiko lekuan jarrita egon behar dute hodiaren osagarri guztiek. Zangak beteta egon behar du hein batean, eta junturak agerian.

11.2.3. Probaren xedeko zatia urez betetzen hasiko gara, poliki-poliki eta barruko airea kanpora dezaketen gailu guztiak irekita utziko dira; horiek gero, hodian aierik ez dagoela egiaztatu ondoren, ondoz ondo itxiz joango gara behetik gora. Ahal bada ura beheko aldetik sartuko dugu, horrela erraztu egingo dugulako airea goiko aldetik irtetea. Hori ezingo balitz egin, urez betetzea askoz ere mantsoago egingo dugu, hodian aierik gera ez dadin. Hodiaren gailurrean iturri bat jarriko dugu behetik gora datorren airea purgatzeko eta probaren xedeko hodi zatiaren barrua erabat komunikatuta eta modu egokian dagoela egiaztatzeko.

11.2.4. Uraren presioko ponpa eskuzkoa edo mekanikoa izan daiteke, baina mekanikoa denean deskargako giltzak edo presioaren gehikuntza erregulatzeko gailu egokiak eduki behar ditu. Ponpa probatuko den hodiaren gunerik baxuenean jarriko da eta bi manometro edukiko ditu; horietako bat Administrazioak berak ekarriko du alde aurretik ikuskatu ondoren..

11.2.5. Probatu nahi den hodiaren muturrak pieza bereziekin itxiko dira eta horiek zurkaiztu egingo dira, irristatzeak edo ihesak ekiditeko. Pieza horiek, halaber, erraz desmuntatzekoak izango dira, hodiaren muntaiarekin nahi denean jarraitu ahal izateko. Arreta handiz zainduko da proban dagoen zatiko giltzak, halakorik badago, behar bezala daudela irekita. Norabide-aldagailuak, pieza bereziak, eta abarrek ainguratuta egon behar dute eta beren fabrikak erresistentzia handikoak.

11.2.6. Hodia zangan dagoela probatuko da, eta horko presioa probatzen ari garen hodi zati baxuenean presio handieneko gunean dagoen gehieneko presioa baino bat koma lau (1,4) bider handiagoa izango da. Presio hori emeki-emeki igoaraziko da, presioaren gehikuntza ez dadin kilogramo bat (1) baino handiagoa izan zentimetro kuadroko eta minutuko.

11.2.7. Nahi den presioa lortu ondoren, hogeita hamar minutuko etena egingo da, eta denbora horretan manometroa askorik jaisten ez bada ($p/5$ en erro karratua; p = zangan egindako proban zentimetro koadroko lortu den presioa) ontzat emango da. Manometroa hori gehiago baino jaisten bada, akatsak zuzentzera joko da, ura galtzen duten junturak erreparatuz eta, behar bada, hodiren bat aldatuz, edo behar dena eginez, presioaren jaitsiera ez dadin adierazitako neurri hori baino handiagoa izan.

11.2.8. Hormigoizko eta amianto-zementuzko hodien kasuan, presioaren proba egin baino lehen, hodia urez beteko da eta horrela edukiko, gutxienez hogeita lau (24) orduz.

11.2.9. Kasu berezietan, hala nola muntatzerakoan, hodia betetzeko ur gutxi dagoenean edota bestelako egoeretan, alegia, kontratistak proposatu ahal izango du, arrazoiak emanez, beste sistema bereziren bat erabiltzea, junturak ikuskatzeko

segurtasun neurri berdina gordez. Proposatutako proba-sistemak berme nahikorik ematen ez badu, Administrazioak proba gaitzesteko aukera izango du.

11.3. Estankotasunaren proba.

11.3.1. Hodiaren barruko presioa ikusteko frogak emaitza onak izan dituztela ikusi ondoren, estankotasunaren proba egingo da.

11.3.2. Probaren xedeko hodi zatian zegoen presio estatiko gorena izango da estankotasun-probako presioa.

11.3.3. Frogetan dagoen hodi zatia urez bete eta gero, estankotasunaren proba egingo dugu. Horretan lortutako presioa konstante mantentzeko, ura sartu beharko dugu hodian ponpatxo baten bidez, eta presio hori mantentzeko sartu behar dugun urari galera deituko diogu.

11.3.4. Estankotasunaren probak bi orduko iraupena izango du, eta denbora horretan izango duen galerak honako formularen bidez ateratzen den balioa baino txikiagoa izan behar du:

$$V = K L D$$

hizkien honako balioez:

V = probako galera guztira, litrotan.

L = probaren xedeko zatiaren luzera, metrotan

D = barruko diametroa, metrotan.

K = materialari dagokion koefizientea.

Honako taularen arabera:

Hormigoi masan K = 1,000

Hormigoi armatua atorrarekin edo gabe K = 0,400

Hormigoi aurreatezatua K = 0,250

Fibrozentua K = 0,350

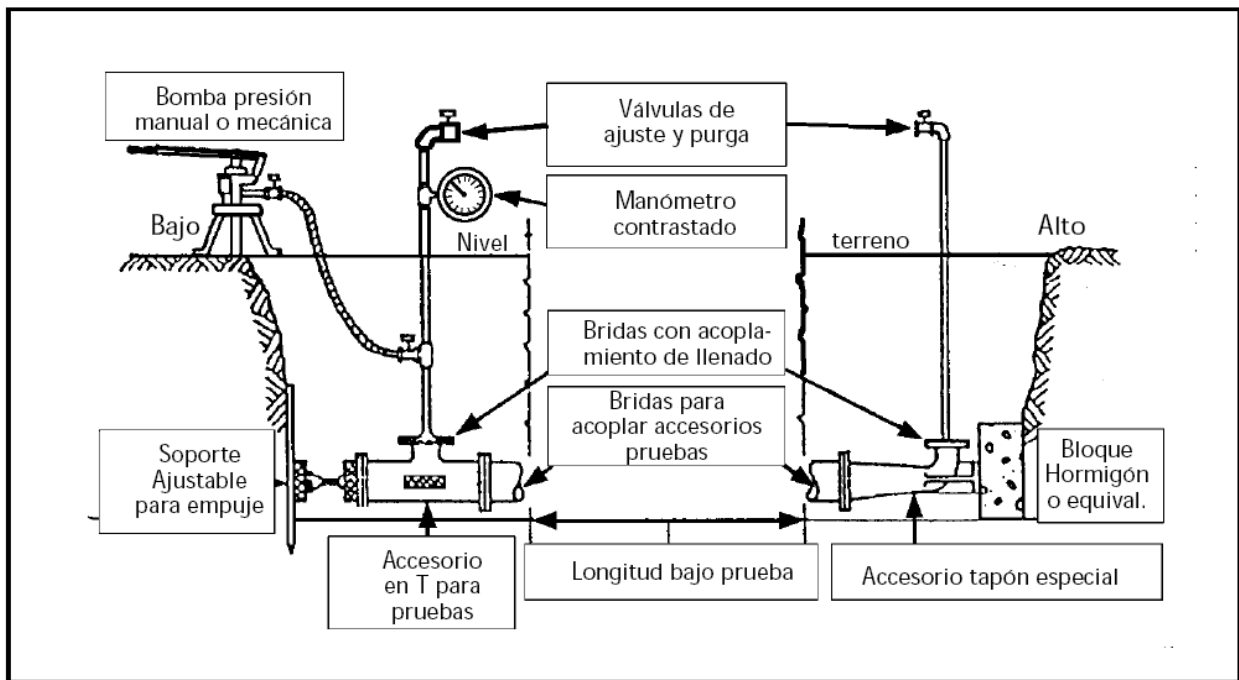
Burdinurtua K = 0,300

Altzairua K = 0,350

Plastikoa K = 0,350

11.3.5. Edozein modutara, finkatutako galerak edonolakoak izanik ere, horiek gaudituz gero, kontratistak bere kargura ikuskatu beharko ditu juntura eta akatsak dituzten hodi guztiak; kontratistak, halaber, hoditerian atzemandako edozein ur-galera konpondu beharra dauka, nahiz eta galera hori onartzeko ezarrita dagoena baino txikiagoa izan.

Montaje propuesto para las pruebas de tuberías instaladas



Probak egiterakoan kontuan izan beharrekoak

a) Aire-hondakinezko poltsak uretan disolbatzen dira, baina proba egiterakoan berriro bere onera etor daitezke eta presio-kolpea eragin. Beraz hodia sareko punturik baxuenetik betetzea gomendatzen da era honetako mugekin: $D_n < 90$ hodietan, 0,1 litro segundoko emaria baino gutxiago; D_n 90etik 160 mm bitartekoetan, 0,5 litro segundoko; eta $D_n > 160$ mm-koetan, 2 litro segundoko. Baldintza horiek betez gero, ez da aire-poltsarik eratzen eta era berezian errazten dira puntu garietan, presio-probak egiterakoan, nahitaezkoak diren purgaketak.

Komenigarri da saio edo proba ofizialak egunaren barruko puntako tenperaturaren ondoren egitea eta ez gauetan. Probatan dagoen zatian, hein batean agerian dagoenean, giroko tenperatura asko igotzen da probaren hasieratik eta amaieraino; ondorioz hodiaren dilatazioa urarenaz bestelakoa izan daiteke eta presio jaitzaldi garrantzitsua eragin, batez ere polietilenoazko hodietan. Tenperaturaren gorabehera horrek probaren emaitzak nahas ditzake.

b) Proba 20 kg/cm^2 -ko presioan egingo da. Proba egiten hasteko instalazio guztia urez beteko da, eta horretarako amaierako iturri guztiak irekita egongo dira, harik eta ziur izan purgaketa guztia egin dela eta aire tanta batik ere ez dela gelditzen. Ondoren, purgarako ireki ditugun giltza guztiak itxiz joango gara, baita elikatze-iturria bera ere. Gero, ponpa erabiliko dugu, ordurako lotuta egongo dena, eta funtzionatzen mantenduko, harik eta probako presioa lortu arte. Behin eta presio hori lortzen dugunean, ponparen irekitze-giltza itxiko dugu. Eta azkenik, instalazio guztia ikuskatuko, galerarik ez dagoela ziurtatzeko.

c) Ondoren, presioa gutxituz joango gara, zerbitzuko presioa lortu arte: 6 kg/cm^2 -ko gutxienez, eta presio horri eutsi egingo diogu hamabost minututan. Instalazioa ontzat emango da denbora horretan manometroaren irakurketak gorabeherarik izan ez badu, hau da, konstante mantendu bada.

Proba honetan erabili beharreko manometroa irakurketa argikoa izango da, kg/cm^2 -en hamarrenak irakurtzeko modukoa.

d) Aurrean aipatu ditugun presio-unitateak galtzadaren mailan hartutakoak dira.

10. Harrera.

Aurreko araudia bete ondoren hartunearen instalazioa ontzat emango da. Eta une horretatik aurrera Uraren horniketa ezarri ahal izango da; beti ere Saneamenduko hartunea edo ordezeko instalazioren bat egin bada.

1. Xedea.

Arau honen xedea da eraikin, finka, industria edo zuzkidura instalazio bateko isurketak husteko kanpo instalazioetan exijitu behar diren baldintzak ezartzea; beti ere, erabilera arrunta izanik, bere funtzionamendu eta ustiaketarako nahikoa izan eta zerbitzua bermatuta egon dadin.

Saneamenduko hartuneak egiteko arau tekniko hauek **“HERNANIKO UDALERRIAN PROIEKTUAK IDATZI ETA LANAK HARTZEKO ORDENANTZA”**n ezarritakoaz osatuko dira.

2. Definizioa eta hartune bateko elementuak.

2.1. Definizioa.

Hartune bat izango da, abio-kutxetatik udal kolektoreetara abiatzen diren eta isurketa mota desberdinak (euri-urak, ur fekalak eta industrialak) biltzeko erabiltzen diren adarren multzoa.

Normalki, ur hartune bakoitzeko saneamenduko hartune bat eta bakar bat izango da.

Baldintzak zerbitzua jasotzen duen jabegoaren motaren eta ingurutan dagoen Estolderia Sarearen arabera finkatuko dira.

Saneamenduko hartuneen adarrak bereizgarriak izango dira, bai eta kolektore batetan bilduko badira ere.

2.2. Elementuak.

Saneamenduko hartune bateko elementu garrantzitsuenak honako hauek izango dira:

—Abio-kutxetak.

—Hodiak.

—Lotuneak.

2.2.1. Abio-kutxetak.

Beti jabetzaren mugaren ondoan, finkaren kanpoko aldean jarriko dira.

Hartunea hasten den puntua da eta erabiltzailearen jabetzan amaituko da; eta, beti, hartune bateko adar desberdin bakoitzaren hasiera izango dira. Bide batez,

kokapena eta abio-erregistroa bertan egon eta garbiketarako hartune gisa erabili ahal izango dira.

Bertan, kolektorera doan isurketaren itxierarako mekanismoak jarriko dira.

2.2.2. Hodiak.

Abio-kutxetak Estolderiako Ual Sareko putzuekin lotzen dituzten hodi zatika dira.

2.2.3. Lotuneak.

Hartuneko adarrak estolderiako putzuen bitartez estolderia sarearekin lotzen diren guneak dira.

2.2.4. Jabetzaren barneko kutxeta.

Jabetza pribatuan dagoelako hartunearen zati ez bada ere, derrigorrez instalatu beharko da jabetzaren barneko aldean, toki egoki batean, eta erregistro kutxeta bat jarri beharko da bertako ur fekal eta/edo industrialak jasotzeko eta sifoi motakoa izan beharko du.

3. Hartuneko Adar Motak.

—Euri-urak. Zenbait izan daitezke eta bakar bakarrik euri-ura jasotzeko izango dira.

—Fekalak. Eraikin bakoitzeko adar bat jarriko da eta, bakar bakarrik, izaera fekal edo asimilatuko urak hustuko ditu.

—Industrialak. Bakar bakarrik edo nagusiki izaera industrialeko urak husteko izango dira, nahiz eta zati batean, txikienean, izaera fekal edo asimilatutako isurkinekin nahas daitezkeen.

4. Hartuneen Neurriak.

4.1. Xedea.

Saneamenduko hartune bateko zati guztien neurriak zerbitzua eman zaion eraikinean, finkan, industrian edo bestelako eraikinetan sortzen diren isurkinen emari gehienezkoak (erabilera normalean) hustutzeko aukera eman beharko dute.

Garbiketa lanak errazteko xedez, ez dira ur fekaletako eta/edo industrialen hustuketarako 300 mm-tik beherako diametroak onartuko, ez eta 250 mm-tik beharakoak euri-uren isurketetarako.

4.2. Gutxieneko diametroa eta materialak.

Hartuneko hodiren materiala Gutxieneko diametro nominala

P.V.C. (Saneamendua) 250 edo 315 mm

Fibrozementua, Fundizioa, F.V. Poliester, Gresa 250 edo 300 mm

Hormigoizko Juntura Estankoa 300 mm

A. D. Polietilenoa 250 edo 315 mm

1 zenbakiko taula

4.3. Diametro gehienezkoa.

Aurreko pasartean ezarritakoaren kalterik gabe, saneamenduko hartune baten diametroa, oro har, ez da saneamenduko sarean elikatzen duen kolektoreak daukan diametroa baino handiagoa izango.

4.4. Diametroaren normalizazioa.

Saneamenduko hartuneak gauzaten direnean, gutxieneko diametroen mugak kontuan izanik, ondorengo eran normalizatuko dira.

Materiala diametro nominal normalizatua

P.V.C. 250, 315, 355, 400 eta 500 mm

Fibrozementua, Fundizioa 250, 300, 350, 400 eta 500 mm

A.D. Polietilenoa 250, 315, 350 eta 400 mm

2 zenbakiko taula

5. Adarren neurriak.

5.1. Euri uretako adarren neurriak.

Euri urak jasotzeko adarren neurriak dagokion proiektuan jaso behar dira eta drenatu behar den azaleraren, inguruko plubiometriaren, hustu beharreko inguruaren kontzentrazio denboraren eta finkatutako itzulera denboraren (10 urte) arabera erabakiko da.

Estalkiaren eta terrazen hustuketetarako eta datu zehatzagorik ez dagoenez, hustu beharreko emaria ondorengo adierazpenaren bidez (emariaren kontzentrazioa 3 minutuan denean) kalkulatu da.

$$Q = [S (m^2) \times 160 / 3600] (l / s)$$

1 zenbakiko Formula

5.2. Ur fekaletako adarren neurriak.

Ur fekalen adarren neurriak, Uraren Horniketako Barneko Instalazioetarako Oinarrizko Arauetako 1.3 artikuluan egiten den sailkapenari jarraiki, eraikinak dituen etxebizitzaren kopuruaren arabera kalkulatzen dira.

<i>Adarraren diametroa</i> <i>Diámetro ramal</i>	<i>Etxebizitza kopuru gehienezkoa / N.º máximo de viviendas</i>				
	<i>A mota</i> / <i>Tipo A</i>	<i>B mota</i> / <i>Tipo B</i>	<i>C mota</i> / <i>Tipo C</i>	<i>D mota</i> / <i>Tipo D</i>	<i>E mota</i> / <i>Tipo E</i>
300 mm	274	200	146	100	65
350 mm	443	322	236	161	104
400 mm	674	490	360	245	159

3 zenbakiko taula / Tabla N.º 3

5.3. Industria edo zuzkidura-instalazio bateko hartune bateko adarren neurriak, euri-urak sartu gabe.

Industrietako, Ospitaleetako, Ikastetxeetako eta abarretako hartuneetako adarren neurriak dagokion proiektuan jaso beharko dira eta hustea aurreikusi diren emari gehienezkoen arabera kalkulatu dira (dagozkien gehienezko koefizienteak ere kontuan izanik).

Horrela erabili behar diren emari hauen arabera:

Adarraren diametroa Hustu beharreko emari gehienezkoa

300 mm 40 l/s bitarte

350 mm 40 - 63 l/s

400 mm 63 - 90 l/s

500 mm 90 - 163 l/s

4 zenbakiko taula

6. Trazadura.

Saneamenduko hartune baten trazadura elementu guztiz garrantzitsu bat da. Trazadura egoki batekin honako helburu hauek lortu nahi dira:

—Funtzionamendu egokia bere erabilera normalean.

—Une oron hartunea aurki daitekeen moduan edukitzea eta hiri zerbitzuen multzoaren baren bere egoera ezagutzea.

—Mantenimenduko, garbiketako eta abarretako lanak bermatzea.

—Eraiketa erraztea.

2.1. puntuan jaso denaren arabera, arau orokor gisara, erabiltzaile bakoitzak (eraikina, industria, finka, zuzkidura instalazioa, eta abar) hartune bakar eta independente bat izango du; beti ere, erabiltzaile batzuen isurketak inguru pribatu batean biltzea erabaki eta hustuketa sare nagusira hartune bakar baten bidez egitea erabiltzen ez bada.

6.1. Trazadura plantan.

Saneamenduko hartune baten trazadura plantan, ahal den guztietan, estolderia sarearekiko lotunean, ortogonalak izango da, baina lotuneko putzuetara bitarteko zatian trazadura diagonalak ere onartuko dira. Trazadura plantan beti zuzena izango da eta norabide aldaketarik egin beharko balitz bestelako putzuak edo kutxetak jarri beharko dira (ikus 1 zenbakiko irudia).

6.2. Trazadura aurretiko bistatik.

Saneamenduko hartune baten trazadura beti behera, estolderia sarerantz, joango da eta gutxieneko malda ehuneko batekoa (%1) izango da.

Malda uniformeak izango da.

Aurretiko bistatik ez da trazaduran ukondorik jartzea onartuko (guztiz beharrezkoa ez den kasuetan). Nolanahi ere eta ukondorik jarri behar izanez gero, konduktiorako pieza berezi eta propioen bidez egin beharko da eta ez dira inoiz kutxetaitsuak erabiliko. Ukondo horientzako angelu gehienezkoa 45 ukondo ganbiletan eta 30 ukondo ahurretan. (ikus 2 zenbakiko irudia).

Hartune bateko adar batean onar daitezkeen ukondoaren kopuru gehienezkoa BI izango da.

Nolanahi ere, mugimenduak, deskaltzeak, garbiketa lanak eta abar izan daitezkeela aurreikusiz ukondoak ez direla mugituko bermatu beharko da.

6.3. Beste zerbitzuekiko loturak (Gurutzadurak eta paralelismoak).

Bere trazaduran saneamenduko hartuneen eta gainontzeko zerbitzuen artean izango diren gurutzadura eta paraleloki joateko distantziak, une bakoitzean Legediak eta Udal Ordenantzek ezartzen dituztenak izango dira.

Nolanahi ere saneamenduko hartuneen eta edateko ur hartuneen arteko distantzia paraleloa, gutxienez, 0,40 metrotakoa izango da.

7. Abio-Kutxeten Motak.

7.1. Sifoi motatakoak.

Barne aldean kutxetarik jartzea guztiz ezinezkoa denean sifoi motako kutxetak jarriko dira.

Bide publikoan sifoi motako kutxetaren bat jarri beharko balitz, bere diseinuak ez du hartunearen garbiketarako gune izatearen futzioa eragotziko.

7.2. Sifoi motatakoak ez direnak.

Normalean jarri edo instalatuko direnak dira.

8. Estolderia sarearekiko lotunea. Lotunea putzu baten bidez.

Sarean ordurako eraikita dagoen putzu batean egingo da edo/eta bestela putzu bat eraikiko da helburu bakar horrekin.

Aurrefabrikatutako putzuen kasuan ezik, bai baitituzte behar dituzten zuloak, putzu berriak egiten direnean, eta eraiketak aukera hori ematen duen guztietan, zuloak makineria egokia daukan barauts handiko daratulu batekin egingo dira.

Hartuneko hodia putzura ekarri, eraiketak horretarako aukera ematen duen guztietan, hodi horren eta Estolderia Sareko Kolektorearekin lotzeko gako-kotak berdintzeko moduan ekarri beharko da.

Nolanahi ere, hartuneko hodiaren Kota Hidraulikoa, putzuaren zorutik 0,80 metrotatik behara geratzea gomendatzen da.

8.1. Juntura malgu estankoarekin.

—Putzuaren paretan zuloa egin eta aro edo pieza malgu bat jarriko da eta, beronen bidez, hartuneko hodia sartuko da putzuan (putzu aurrefabrikatutakoek prestatuta etor daitezke paretetan zuloa izanik).

—Hartuneko hodia putzuan sartuz, hormako zulo baten bidez eta putzuaren paretan juntura malgu baten bidez lotuz.

8.2. Irtenuneko putzuarekin.

Hartuneko hodiaren sestraren arabera putzuarekin lotzeko gunea, zorutik 0,80 metrotatik gora derrigorrez egin beharra dagoen kasuetan erabiliko da.

Kasu hauetan eta langileak putzura sartzea errazteko irtenuneko putzu erantsi bat eraikitzea gomendatzen da; putzu horren bidez, lotunea edo sarrera putzuaren zorutik 0,80 m-tatik behera egitea posibilitatuko da.

9. Gomendatutako materialak.

9.1. Hodiak.

Hartune baten eraiketa, normalean, Estolderia Sarea bera baino baldintza okerragoetan egiten denez, estankotasun arazoak emango ez dituen materialeko hodiak eta adar bakoitzean ahalik eta juntura gutxien jartzeko aukera ematen duten materialak erabiltzea gomendatzen da, hau da, hodiak luzera jakin batekoak izan daitezela. Hala, bada, honako gomendio hau egiten da:

—P.V.C.

—Poliesterra, Beira-Zuntza.

—Fundizio nodularra.

—Dentsitate Altuko Polietilenoa.

—Gresa.

—Estankotasun Junturako Hormigoia DN 400-etik gorakoa izatea (gutxieneko luzeera 2,20 m).

—Fibrozementua.

Saneamenduko hartuneetan erabiltzen diren hodian eta exijituko zaizkien ezaugarri mekanikoak izango dira, 400 DN/IN diametroa bitartekoetan, erresistentzia mailarik altuena izatea, material mota bakoitzaren arabera. 400 DN/ID diametrotik gorakoentzako, berriz, zuritu egin beharko da kalkulu baten bidez, hartuneko hoditeriari exijitzen zaizkion erresistentzia mekanikoen mailara iristen direla.

9.2. Kutxetak.

Hodientzako proposatutako bestelako materialak erabili ahal izango dira kutxeta aurrefabrikatuetan. (P.V.C., Fundizio nodularra, Polietilenoa, Hormigoia, Fibrozementua, Gresa).

9.3. Erregistro estalkiak.

Fundizio nodularreko materialak gomendatzen dira, baina zenbait kasutan (espaloietako estalkiak) baldosa eta hormigoiez estalitako metalezko estalkiak erabili ahal izango dira.

UNE-EN124 arauan exijitzen diren betebeharrak bete beharko dituzte.

9.4. Loturako junturak.

Loturako junturak kautxu sintetikoak edo naturalekoak izango dira, lotura, estankotasuna, angelu desbideraketa eta isurketen eta lurzoruaren ezaugarrienganako erresistentzia bermatzeko modukoak.

10. Harrera eta probak hartuneetan.

Estolderia Sare bateko hartuneetan dauden hodian luzera guztira, kolektoreetako hodian luzera bikoiztu dezakete. Hala, maila honetan, garrantzi berezia dauka hartune horiek modu egokian eraikitzea eta kolektoreen sareko betebeharrak eta exijentzia berdinak izatea.

10.1. Hartuneen harrera.

Hartune bakoitzak bere Harrera izan beharko du, baina, aldezturik, ondorengo baldintzak bete direla egiaztatuta beharko da:

—Barneko kutxetaren eta abio-kutxetaren arteko lotura izatea.

—Abio-kutxeta: akabera orokorra, zolarriaren osaketa, estaldurak, estalkia, hodian sarrera eta irteerak, ...

—Hartuneko hodiak: trazaketa plantan, trazadura aurreko bistatik, ezarpena, ainguraketen gauzatzea, betelana eta trinkotzea.

—Putzuarekiko lotunea: gauzatzea.

—Beste zerbitzuekiko paralelismoa eta gurutzadura, distantziak, babespena eta seinaleztapena.

—Bidezorua bere onera ekarri izana.

10.2. Probak hartunean.

Probak hartunetan banaka eta bakoitzan egingo dira.

10.2.1. Hormigoizko eta gresezko hodiko (masa edo hormigoia-arma) hartunetan egin beharreko probak.

Estankotasun probak urarekin edo airearekin egin ahal izango da, ondoren zehaztutako prozedurari jarraiki.

10.2.1.1. Hartuneetako proba indibidualizatuak urarekin (hormigoia edo gresa):

Uren beheko obturazailetik gora egingo da betetze lanaren ondorioz hodian dagoen airea atera dadin errazteko; eta proba egiteko unean, proban (h)

finkatutako ur zutabearen altuerari dagokion presioa aplikatuko zaio hodiari, 4m.c.a-
ren baliokidea.

Hormigoizko hodian kasuan eta probari ekin aurretik, behar den denbora guztia
emango zaio hormigoia-
ren inpregnazio prozesua egonkortu dadin, eta ondoren
ekingo zaio probari. Hala probarako finkatutako presioari eusteko behar den ur
bolumena gehituko zaio. Ondoren ur zutabeko muturreko presioa, presio
gehieneko onargarrira iristen ez dela egiaztatu beharko da. Presio hori ez da inoiz
1 kg/cm²-tik gorakoa izango.

Proba zuzena izango da, hogeita hamar minutu igaro ondoren, mailari eusteko
gehitu behar izan zaizkion litroen kopurua ez bada adierazpen horren emaitzaren
goitikoa:

$V < ID^2 (m) \cdot L (m) \text{ litro.}$

2 zenbakiko Formula

Aurrekoan oinarriturik, estankotasun proba onargarria izateko gehitutako
bolumen gehieneko onargarria, ondorengo baloreetan finkatzen dena izango da:

Hartunearen diametroa Litroak/30 minutuko

(mm) 10 m linealeko hodirako

250 2

300 3

400 5

500 8

600 11

5 zenbakiko taula

Aurreko adierazpena, proba egin den zatian bil daitekeen bolumenaren milako
4ri dagokio.

Aurkitzen diren ur galerako puntu guztiak gainbegiratu beharko dira, nahiz eta
probaren emaitza ontzat eman.

10.2.1.2. Hartuneetako proba indibidualizatuak airearekin:

Prozedura:

—Probatu behar den hodi zatia garbitzea, batez ere, itxiturako baloi metalikoak
jarri behar diren tokietan. Baloi hauek fabrikatzaileak adierazten duen barneko
presioarekin puztu beharko dira.

—Airea pixkanaka sartzea probatu behar den zatian, barneko presioak 0,27 kg/cm²-ko mailara iristen den arte.

—Behin presio horretara iritsi ondoren, airea, presioari eta temperaturari dagokionean, egonkortzen utziko da, gutxienez, bi minututan eta ondoren 0,27 kg/cm²-ko presioari eusteko behar den aire kopuru justua sartuko da.

—Presioa eta temperatura egonkortu denean presioari, gehienez, 0,24 kg/cm²-ra arte bakarrik jaisten utzi ahal izango zaio.

Proba izango da, 0,17 kg/cm²-ko presiora jaisten behar duen denbora aurrez finkatutako «t» balioarena baino handiagoa dela egiaztatzea, hau da, «t» denbora baten barne presioa 0,07 kg/cm² baino gehiago ez jeztea.

Aire presioarekin proba (0,24 kg/cm²) / Prueba con aire a presión (0,24 kg/cm²)

<i>Probaren Luzera (m) / Longitud de prueba (m)</i>	<i>Hartunearen diametroa (mm) / Diámetro de la acometida (mm)</i>				
	250	300	400	500	600
	<i>Probaren iraupena (minutuak eta segunduak) / Duración de la prueba (minutos y segundos)</i>				
15	0:50	1:12	2:08	3:20	4:48
25	1:23	2:00	3:33	5:33	8:00
35	1:57	2:48	4:58	7:46	10:12
40	2:13	3:12	5:41	8:30	10:12
45	2:30	3:26	6:24	8:30	10:12
50	2:47	4:00	6:48	8:30	10:12
60	3:20	4:48	6:48	8:30	11:31
70	3:53	5:06	6:48	9:20	13:26
80	3:53	5:06	6:48	10:40	15:21

6 zenbakiko taula / Tabla N.º 6

Estolderia Sareko Proba bat egiteko, kolektoreak eta hartuneak batera egiaztatzeko, alegia, ASTM C924 Arauan jasotzen den Presioan sartutako Aireko Proba egitea gomendatzen da.

10.2.2. Galdaketako, Fibrozementuko, PVC-ko, Poliesterreko, beira-zuntzeko edo Polietilenoko hodiko hartunetan egin beharreko probak.

10.2.1. puntuan jasotako prozedura bera erabiliz, Urarekin egindako proba egingo da, baina, kasu honetan, ez da inolako ur galerarik onartuko.

**REGLAMENTO MUNICIPAL REGULADOR DE LA
GESTION DEL AGUA EN EL TERMINO MUNICIPAL DE HERNANI**

REGLAMENTO MUNICIPAL REGULADOR DE LA GESTION DEL AGUA EN EL TERMINO MUNICIPAL DE HERNANI

CAPITULO I: NORMAS GENERALES.

Artículo 1. Objeto.

El presente Reglamento tiene por objeto regular las relaciones entre el Ayuntamiento de Hernani y las personas abonadas, señalándose los derechos y obligaciones básicas para cada una de las partes.

En materia tributaria y de recaudación los servicios se regirán por la Ordenanza Fiscal vigente en cada momento en el Ayuntamiento además de lo dispuesto en el presente Reglamento.

El Ayuntamiento es una entidad local entre cuyas finalidades se encuentra la prestación de los servicios de abastecimiento y saneamiento en su término municipal, según los términos de la legislación del Estado y de la Comunidad Autónoma Vasca en cada momento vigente.

El Ayuntamiento gestiona los servicios a que se hace referencia en el párrafo anterior en régimen directo.

Este Reglamento será de aplicación general a los servicios de abastecimiento y saneamiento que se presten por el Ayuntamiento en su ámbito de competencia.

Artículo 2. Normas Generales.

El suministro domiciliario de agua potable se ajustará a cuanto establece el presente Reglamento, a lo estipulado en Real Decreto 314/2006 de 17 de marzo de 2006 y sus posteriores modificaciones y corrección de errores que corresponde al Código Técnico de la Edificación (en adelante CTE) y a los Reglamentos y/o Ordenanzas Municipales que tenga aprobado este Ayuntamiento, en tanto no se opongan a los anteriores.

Artículo 3. Competencias.

La concesión de suministros de agua en sus diversas modalidades, y la evacuación y tratamiento de aguas residuales, será de competencia exclusiva del Ayuntamiento, quien contratará los servicios mediante la formalización del oportuno Contrato de Suministro el cual regulará las condiciones que hayan de regirlos.

Artículo 4. Persona Abonada.

A los efectos del presente Reglamento, se entenderá por persona abonada al titular de la finca, local o industria, o su representante, que tenga contratado el suministro de agua potable.

Artículo 5. Entidad Suministradora.

A los efectos de este Reglamento se considerará Entidad suministradora al Ayuntamiento.

Artículo 6. Area de Cobertura.

Este Reglamento será de aplicación general a los servicios de abastecimiento y saneamiento que se presten por el Ayuntamiento en su ámbito de competencia.

En general, no se suministrarán caudales, ni se evacuarán y depurarán vertidos en ámbitos territoriales no pertenecientes al Ayuntamiento.

No obstante, con carácter excepcional y atendiendo a las circunstancias que concurran en cada caso, el Ayuntamiento podrá suministrar caudales, evacuar vertidos y depurar agua fuera de su ámbito de competencia, siempre que ello no suponga desatención o menoscabo a los servicios municipales.

La prestación de los servicios fuera del ámbito municipal, se entenderá concedida en precario, por lo que podrá ser suspendida sin derecho alguno para el usuario, cuando su mantenimiento perjudique o menoscabe el servicio municipal.

Artículo 7.- obligatoriedad de cobro

En ningún caso podrán concederse suministros de agua ni prestarse servicios de evacuación y depuración de aguas residuales con carácter gratuito.

El Ayuntamiento se reserva el derecho de hacer uso de los distintos puntos de abastecimiento de agua potable existentes en la vía pública, en el caso de que sea necesario el uso de agua, para las distintas máquinas y servicios dependientes de las empresas contratadas por el mismo.

El Ayuntamiento podrá así mismo, si así lo estima oportuno, instalar en la vía pública cuantas fuentes de agua potable estime necesarias con el fin de ofrecer un servicio de bien general.

CAPITULO II: OBLIGACIONES Y DERECHOS DEL AYUNTAMIENTO DE HERNANI Y DE LAS PERSONAS ABONADAS.

Artículo 8. Obligaciones del Ayuntamiento de Hernani

Con independencia de aquellas situaciones que sean objeto de una regulación especial en este Reglamento, de las que puedan derivarse obligaciones específicas para el Ayuntamiento, éste tendrá las siguientes obligaciones.

— De tipo general: El Ayuntamiento con los recursos a su alcance y en el ámbito de su competencia, viene obligado a distribuir y situar en los puntos de toma de las personas abonadas el agua potable, con arreglo a las condiciones que fija este Reglamento y demás disposiciones que sean de aplicación.

— Obligación del suministro: Dentro del área de cobertura, definida en el artículo 6, el Ayuntamiento está obligado a conceder el suministro de agua a todo peticionario del mismo, y a la ampliación del suministro correspondiente a toda persona abonada final que lo solicite, en los términos establecidos en el presente Reglamento y en las condiciones técnicas y económicas recogidas en las normas reglamentarias vigentes.

La obligación de prestación de los servicios a que hace referencia el párrafo anterior se entenderá condicionada y sometida a los plazos que se fijen en los planes de inversiones del Ayuntamiento para la ejecución y desarrollo de infraestructuras e instalaciones.

— Potabilidad del agua: El Servicio Municipal de Aguas está obligado a garantizar la potabilidad del agua, con arreglo a las disposiciones sanitarias vigentes, hasta la llave, de toma inicio de la acometida del edificio, salvo que el suministro se efectúe a otra entidad local.

— Conservación de las instalaciones: El Ayuntamiento está obligado a mantener y conservar a su cargo, las redes e instalaciones necesarias para el abastecimiento y saneamiento, así como el collarín y la llave de toma de la acometida de agua

— Regularidad en la prestación de los servicios: El Ayuntamiento estará obligado a mantener la regularidad en el suministro de agua.

En cualquier caso, no le serán imputables las interrupciones de estos servicios en los supuestos indicados en este Reglamento.

— Avisos urgentes: El Ayuntamiento está obligado a mantener un servicio permanente de recepción de avisos, al que las personas abonadas puedan dirigirse

a cualquier hora, para comunicar averías o recibir información en caso de emergencia, estando este servicio centralizado en la Guardia Municipal.

- Reclamaciones: El Ayuntamiento estará obligado a contestar las reclamaciones que se le formulen por escrito, en plazo no superior a **treinta días**.

— Tarifas: El Ayuntamiento estará obligado a aplicar a los distintos tipos de suministros que tenga establecidos, las tarifas que, en cada momento, tenga aprobadas en la correspondiente Ordenanza Fiscal.

Artículo 9. Derechos del Ayuntamiento de Hernani.

Sin perjuicio de aquellos otros que en relación con situaciones específicas puedan derivarse para el Ayuntamiento, éste, con carácter general, tendrá los siguientes derechos:

— Inspección de instalaciones interiores: Al Ayuntamiento, sin perjuicio de las competencias que la legislación vigente confiera a los distintos Órganos de la Administración, le asiste el derecho a inspeccionar, revisar e intervenir, con las limitaciones que se establecen en este Reglamento, las instalaciones interiores del suministro que, por cualquier causa, se encuentren o puedan encontrarse en servicio o uso.

— Cobros por facturación: Al Ayuntamiento, le asiste el derecho a percibir el importe de las facturaciones o cargos que, reglamentariamente, formule a la persona abonada.

Artículo 10. Obligaciones de la Persona Abonada.

Con independencia de aquellas situaciones que sean objeto de una regulación especial en este Reglamento, de las que puedan derivarse obligaciones específicas para una persona abonada, éstas tendrán, con carácter general, las obligaciones siguientes:

1) Pago de recibos y facturas: En reciprocidad a las prestaciones que recibe, toda persona abonada vendrá obligada al pago de los cargos que se le formulen con arreglo a los precios que tenga aprobados en todo momento el Ayuntamiento así como aquellos otros derivados de los servicios específicos que se regulan en la correspondiente Ordenanza Fiscal.

En cuanto a los consumos de agua, esta obligatoriedad de pago se considerará extensiva a los casos en que los mismos se hayan originado por fuga, avería o defecto de construcción o conservación de las instalaciones interiores. 2) Pago de fianzas: Toda persona que solicite suministros temporales a través de bocas de riego, así como suministros de agua para la construcción de edificios o para obras y sondeos viene obligada a depositar la correspondiente fianza, con arreglo a lo dispuesto en el presente Reglamento.

3) Conservación de instalaciones: Sin perjuicio de cuanto al efecto establece el CTE, toda persona abonada deberá utilizar de forma correcta las instalaciones a su servicio, adaptando las medidas necesarias para conservar las mismas en la forma más adecuada, y evitando el retorno a la red de posibles aguas contaminantes, manteniendo, además, intactos los precintos que garantizan la no manipulación del

contador e instalaciones de acometida, en su caso, así como las condiciones idóneas para la toma de lecturas del mismo. Será responsabilidad de la persona abonada, el mantenimiento y conservación de las acometidas desde la salida de la llave de toma.

4) Facilidades para las instalaciones e inspecciones: Toda persona que solicite un suministro, está obligada a facilitar al Ayuntamiento la colocación de los elementos precisos en la propiedad objeto del suministro, así como a permitir la entrada a aquélla al personal autorizado por dicha Entidad, que así lo acredite, a fin de que pueda efectuar cuantas comprobaciones estén relacionadas con el suministro.

5) Igualmente, está obligada a ceder al Ayuntamiento el uso de los locales, recintos o arquetas necesarios para la instalación de los equipos de medida y elementos auxiliares adecuados en cada caso.

6) Derivaciones a terceros: Las personas abonadas no podrán, bajo ningún concepto, ceder gratuita o remuneradamente agua a terceras personas, ya sea con carácter permanente o temporal, salvo en los casos que autorice el Ayuntamiento, siendo responsables de toda defraudación que se produzca en su suministro, bien por sí o por cualquier otra persona que de él dependa.

7) Avisos de Averías: Las personas abonadas deberán, en interés general y en el suyo propio, poner en conocimiento del Ayuntamiento cualquier avería o perturbación producida o que, a su juicio se pudiera producir en la red general de distribución.

8) Usos y alcance de los suministros: Las personas abonadas están obligados a utilizar el agua suministrada en la forma y para los usos contratados.

9) Asimismo, están obligados a solicitar al Ayuntamiento la autorización pertinente para cualquier modificación en sus instalaciones, que implique un aumento en los caudales contratados de suministro, o modificación en el número de los receptores.

10) Cuando sea necesario, por esta causa, sustituir un equipo de medida será el abonado el que lo haga a su cargo. El Ayuntamiento podrá hacerlo a petición del abonado, debiendo correr la persona abonada con todos los gastos originados así como el tener que adecuarse la instalación actual al equipo a colocar.

11) Notificación de baja: La persona abonada que desee causar baja en el suministro estará obligada a notificar por escrito al Ayuntamiento, dicha baja, indicando, en todo caso, la fecha en que se debe cesar el citado suministro.

12) En los casos de cambio de titular o subrogación del contrato, se comunicará además de la fecha de cambio, la lectura del contador en dicha fecha.

13) Recuperación de caudales: Aquellas personas abonadas que en sus instalaciones dispongan de piscinas, equipos de refrigeración o instalaciones frigoríficas que utilicen el agua como medio portador de energía térmica, deberán equipar dichas instalaciones con equipos de reciclaje

14) Independencia de instalaciones: Cuando en una misma finca exista junto al agua de distribución pública agua de otra procedencia, la persona abonada vendrá obligada a establecer redes e instalaciones interiores por donde circulen o se almacenen independientemente las aguas, sin que exista posibilidad de que se mezclen las de una y otra procedencia.

15) Utilizar el agua de forma racional evitando despilfarros y colaborar con el Ayuntamiento en las campañas que se promuevan con el objetivo de ahorrar agua.

Artículo 11. Derechos de las Personas Abonadas.

Sin perjuicio de aquellos otros que en relación con situaciones específicas puedan derivarse para las personas abonadas, éstas, con carácter general, tendrán los siguientes derechos:

— Potabilidad del agua: A recibir en sus instalaciones agua que reúna los requisitos de potabilidad establecidos en las disposiciones vigentes.

— Servicio permanente: A la disposición permanente del suministro de agua potable, con arreglo a las condiciones que se señalen en su contrato de suministro, sin otras limitaciones que las establecidas en el presente Reglamento y demás disposiciones aplicables.

— Facturación: A que los servicios que reciba se le facturen por los conceptos y cuantías vigentes en cada momento.

---Periodicidad de lectura: A que se le tome por el Servicio Municipal de Aguas la lectura al equipo de medida que controle el suministro, con una frecuencia no superior a ocho meses.

---Periodicidad de facturación: A que se le formule la factura de los servicios que reciba, con una periodicidad máxima de cuatro meses

— Contrato: A que se le formalice, por escrito, un contrato, en el que se estipulen las condiciones básicas del suministro, fijadas en el artículo 60 del presente Reglamento.

— Ejecución de instalaciones interiores: Las personas abonadas podrán elegir libremente el instalador autorizado que ejecute las instalaciones interiores, así como el proveedor del material, que deberá ajustarse a las prescripciones técnicas reglamentariamente exigibles.

— Reclamaciones: A formular reclamación contra la actuación del Ayuntamiento o sus empleados, mediante los procedimientos contemplados en este Reglamento. Cuando la reclamación se refiera al cumplimiento de las condiciones del suministro de agua, el reclamante deberá acreditar su condición de titular del contrato de suministro, o representante legal del mismo.

— Información: A consultar todas las cuestiones derivadas de la prestación, funcionamiento del servicio con relación a su suministro; así como a recibir contestación por escrito de las consultas formuladas por este procedimiento, igualmente, tendrá derecho, si así es solicitado por el peticionario, a que se le informe de la Normativa vigente que es de aplicación, así como a que se le facilite, por parte del Ayuntamiento, para su lectura en la oficina de atención a la persona abonada, un ejemplar del presente Reglamento.

— Levantamiento de precintos: En caso de urgente necesidad, el instalador autorizado podrá levantar el precinto del contador, poniéndolo en conocimiento del Ayuntamiento, dentro de las 24 horas siguientes a la actuación.

CAPITULO III: INSTALACIONES.

Artículo 12. Red de Distribución.

La red de distribución es el conjunto de tuberías y todos sus elementos de maniobra y control instalados que conducen agua potable a presión, y de la cual se derivan las acometidas para las personas abonadas.

Artículo 13. Arteria.

La arteria es aquella tubería, y sus elementos de la red de distribución que enlazan diferentes sectores de la zona abastecida, sin que en ella puedan realizarse acometidas.

Artículo 14. Conducciones Viarias.

Se calificarán como conducciones viarias las tuberías de la red de distribución que discurren a lo largo de una vía de las que se derivarán, en su caso, las acometidas para los suministros, bocas de riego, y tomas contra incendios.

Artículo 15. Acometidas.

Comprende el conjunto de tuberías y otros elementos que unen las conducciones viarias, en su caso, o carácter general, la red de distribución, con la instalación general de la finca, local, parcela o instalación que se pretende abastecer.

1.- La *acometida* debe disponer, como mínimo, de los elementos siguientes:

a) una llave de toma y un collarín de toma en carga, sobre la tubería de distribución de la red exterior de suministro que abra el paso a la acometida;

b) un tubo de acometida que enlace la llave de toma con la llave de corte general;

c) Una llave de corte en el exterior de la propiedad.

Según La Ordenanza para la Redacción de Proyectos, Control y Recepción de las Obras en el Término Municipal de Hernani, la llave de corte se instalará si la distancia entre la llave de toma y el muro exterior de la finca es mayor de 5 mts.

2.- En el caso de que la acometida se realice desde una captación privada o en zonas rurales en las que no exista una red general de suministro de agua, los equipos a instalar (además de la captación propiamente dicha) serán los siguientes: válvula de pié, bomba para el trasiego del agua y válvulas de registro y general de corte.

Artículo 16. Instalaciones Generales de Suministro de Agua.

Se entenderá por instalación general de suministro de agua el conjunto de tuberías y sus elementos de control, maniobra y seguridad, posteriores a la llave general en el sentido de la circulación normal del flujo de agua.

La instalación general debe contener, en función del esquema adoptado, los elementos que le correspondan de los que se citan en los apartados siguientes

Llave de corte general: La llave de corte general servirá para interrumpir el suministro al edificio, y estará situada dentro de la propiedad, en una zona de uso común, accesible para su manipulación y señalada adecuadamente para permitir su identificación. Si se dispone armario o arqueta del contador general, debe alojarse en su interior.

Filtro de la instalación general: El filtro de la instalación general debe retener los residuos del agua que puedan dar lugar a corrosiones en las canalizaciones metálicas. Se instalará a continuación de la llave de corte general. Si se dispone armario o arqueta del contador general, debe alojarse en su interior. El filtro debe ser de tipo Y con un umbral de filtrado comprendido entre 25 y 50 μm , con malla de acero inoxidable y baño de plata, para evitar la formación de bacterias y autolimpiable. La situación del filtro debe ser tal que permita realizar adecuadamente las operaciones de limpieza y mantenimiento sin necesidad de corte de suministro.

Armario o arqueta del contador general:

El armario o arqueta del contador general contendrá, dispuestos en este orden, la llave de corte general, un filtro de la instalación general, el contador, una llave, grifo o racor de prueba, una válvula de retención y una llave de salida. Su instalación debe realizarse en un plano paralelo al del suelo.

La llave de salida debe permitir la interrupción del suministro al edificio. La llave de corte general y la de salida servirán para el montaje y desmontaje del contador general

Tubo de alimentación:

El trazado del tubo de alimentación debe realizarse por zonas de uso común. En caso de ir empotrado deben disponerse registros para su inspección y control de fugas, al menos en sus extremos y en los cambios de dirección.

Distribuidor principal

El trazado del distribuidor principal debe realizarse por zonas de uso común. En caso de ir empotrado deben disponerse registros para su inspección y control de fugas, al menos en sus extremos y en los cambios de dirección.

Debe adoptarse la solución de distribuidor en anillo en edificios tales como los de uso sanitario, en los que en caso de avería o reforma el suministro interior deba quedar garantizado

Ascendentes o montantes

Las ascendentes o montantes deben discurrir por zonas de uso común del mismo.

Deben ir alojadas en recintos o huecos, contruidos a tal fin. Dichos recintos o huecos, que podrán ser de uso compartido solamente con otras instalaciones de agua del edificio, deben ser registrables y tener las dimensiones suficientes para que puedan realizarse las operaciones de mantenimiento.

Las ascendentes deben disponer en su base de una válvula de retención, una llave de corte para las operaciones de mantenimiento, y de una llave de paso con grifo o tapón de vaciado, situadas en zonas de fácil acceso y señaladas de forma conveniente. La válvula de retención se dispondrá en primer lugar, según el sentido de circulación del agua.

En su parte superior deben instalarse dispositivos de purga, automáticos o manuales, con un separador o cámara que reduzca la velocidad del agua facilitando la salida del aire y disminuyendo los efectos de los posibles golpes de ariete.

Contadores divisionarios

Los contadores divisionarios deben situarse en zonas de uso común del edificio, de fácil y libre acceso.

Contarán con pre-instalación adecuada para una conexión de envío de señales para lectura a distancia del contador.

Antes de cada contador divisionario se dispondrá una llave de corte. Después de cada contador se dispondrá una válvula de retención.

Artículo 17. Acometidas de Saneamiento.

Comprende el conjunto de tuberías y otros elementos que unen las instalaciones interiores del inmueble con las conducciones viarias.

La acometida responderá al esquema básico que se adjunta en el anexo a este Reglamento, y constará de los siguientes elementos:

- a) Arqueta de arranque: Se situará siempre junto al límite de la propiedad, en el exterior de la finca.
- b) Conductos: Son los tramos de tubería que discurren desde las arquetas de arranque hasta los pozos de entronque con la red de saneamiento.
- c) Entonques: Son los puntos de unión de los conductos de la acometida con la red de alcantarillado.

CAPITULO IV: INSTALACIONES GENERALES.

Artículo 18. Condiciones Generales.

Las instalaciones interiores para el suministro de agua serán ejecutadas por instalador autorizado, y se ajustarán a cuanto al efecto prescribe el CTE.

La conservación y mantenimiento de estas instalaciones, serán por cuenta y a cargo de las personas titulares del suministro existente en cada momento.

Artículo 19. Suministros de la Instalación

A efectos de la tramitación administrativa de las autorizaciones de ejecución y puesta en servicio de las instalaciones interiores de suministro de agua, los cálculos se harán según lo indicado en el CTE.

Artículo 20. Autorización de Puesta en Servicio.

La documentación y trámites necesarios para la obtención de la autorización de puesta en servicio de las instalaciones interiores, están en función de lo estipulado en el artículo anterior, y de las exigencias que para cada caso se establece en el CTE.

Artículo 21. Modificación de las Instalaciones Interiores.

Las personas abonadas de los servicios de abastecimiento y saneamiento, estarán obligados a solicitar al Ayuntamiento la autorización para realizar cualquier modificación en la disposición, o características de sus instalaciones interiores.

Artículo 22. Facultad de Inspección.

Los servicios correspondientes del Ayuntamiento podrán inspeccionar las instalaciones de sus personas abonadas, con el fin de vigilar las condiciones y forma en que éstos utilizan el suministro.

CAPITULO V: ACOMETIDAS.

Artículo 23. Concesión.

La concesión de acometida para suministro de agua potable, corresponde al Ayuntamiento, quien, en todos aquellos casos en los que concurran las condiciones y circunstancias que se establecen en este Reglamento, estará obligada a otorgarla con arreglo a las normas del mismo.

Artículo 24. Condiciones de la Concesión.

La concesión para una acometida de suministro de agua estará supeditada a que se cumplan las condiciones de abastecimiento pleno, que se establecen seguidamente:

1. Que el inmueble a abastecer esté situado en el área de cobertura del abastecimiento.
2. Que el inmueble que se pretende abastecer cuente con instalaciones interiores disponibles y adecuadas a las normas del presente Reglamento.
3. Que el inmueble a abastecer disponga de acometida para vertidos de agua residuales y pluviales, o tenga resuelto el sistema de evacuación de las mismas, disponiendo, en este caso, de las autorizaciones precisas para ello.
4. Que en las calles o plazas de carácter público que linden con el inmueble, o a que éste dé fachada, existan instaladas y en servicio, conducciones públicas de la red de distribución de agua potable.

5. Cuando en una vía pública estén proyectadas conducciones bajo las dos aceras, la existencia de las mismas en la acera opuesta a la correspondiente al supuesto contemplado, no supondrá en ningún caso el cumplimiento del párrafo anterior.

6. Que la conducción que ha de abastecer al inmueble se encuentre en perfecto estado de servicio, y su capacidad de transporte sea, como mínimo, el cuádruplo de la que en igualdad de régimen hidráulico corresponda a la acometida a derivar.

Artículo 25 Actuaciones en el Area de Cobertura.

Cuando, dentro del área de cobertura definida en el artículo 6 de este Reglamento, se den las condiciones de abastecimiento pleno y se haya formalizado la correspondiente concesión de acometida, el Ayuntamiento estará obligado a determinar el punto de toma de la acometida dentro del plazo de los quince días siguientes hábiles a la fecha de aprobación de la referida concesión.

La concesión de nuevos suministros en puntos que, aun estando comprendidos dentro del área de cobertura del Ayuntamiento, se encuentren en lugares no abastecidos, o que estándolo requieran una ampliación o modificación de las instalaciones existentes en la zona, estará siempre supeditada a las posibilidades técnicas del abastecimiento y a los planes de inversiones que apruebe el Ayuntamiento.

En todo caso, cuando no exista en las proximidades del punto en que se pretende consumir, red distribución, el Ayuntamiento., podrá exigir al peticionario, la prolongación de la Red de Distribución hasta el punto en el que se autorice el enganche de la toma de acometida. La prolongación se realizará de acuerdo con las especificaciones técnicas dispuestas por el Ayuntamiento., y a cargo del peticionario. Una vez finalizadas las obras de prolongación de la Red de Distribución, el nuevo tramo quedará en propiedad del Ayuntamiento, sin que por ello, el peticionario perciba cantidad alguna como compensación.

El Ayuntamiento. podrá utilizar la prolongación construida, para alimentación de futuros suministros en zonas próximas a las del peticionario, siempre que no rebase la capacidad de transporte de dicho tramo, en función de las dimensiones que se hayan fijado para su construcción.

Las acometidas, serán realizadas por el peticionario, de acuerdo con las características fijadas por el presente Reglamento. El Ayuntamiento podrá inspeccionar la ejecución de los trabajos, estando facultada a no proceder al

suministro en el supuesto de que no haya sido correctamente ejecutada, hasta que no se subsanen las deficiencias.

Las tomas o ramales de acometida, quedarán en propiedad de los usuarios, quienes serán responsables de su conservación y de las averías que pudieran presentar, así como de cuantos daños se originen por un mal funcionamiento de las mismas, a excepción del collarín y la llave de toma cuyo mantenimiento correrá a cargo del Ayuntamiento.

En ningún caso el Ayuntamiento estará obligado a que para el suministro de un caudal, éste lo sea con una presión determinada.

En el caso de no disponerse de presión suficiente para un determinado caudal, el solicitante deberá correr con la instalación y mantenimiento de un sistema de sobrepresión particular.

Cuando la ampliación o modificación de la red, para atender a uno o varios solicitantes se realice con mayor dimensión de la que éstos precisan en previsión de necesidades futuras, el coste de la misma se repartirá entre los nuevos usuarios y los futuros, atendiendo para ello al caudal derivado para cada usuario en relación con el circulante por la red.

En toda ampliación o modificación de la red el Ayuntamiento fijará las condiciones técnicas de la misma.

El Ayuntamiento quedará exento de obligación, cuando las modificaciones, prolongaciones y refuerzos de redes e instalaciones a realizar sean consecuencia de actuaciones urbanísticas, para las que los trazados o emplazamientos de dichas redes e instalaciones supongan obstáculos, impedimentos o servidumbres.

Las actuaciones que se realicen en el interior de polígonos y urbanizaciones de nueva creación, dentro del área de cobertura, quedan exceptuadas de las obligaciones y condicionantes que se establecen en los puntos anteriores de este artículo, y se regularán por lo que se establece en el siguiente.

Artículo 26. Urbanizaciones y Polígonos.

A los efectos de este Reglamento, se entenderá por urbanizaciones y polígonos aquellos conjuntos de terrenos sobre los que la actuación urbanística exija la creación, modificación o ampliación de una infraestructura viaria y de servicio entre las distintas parcelas o solares en que se divide el terreno y de éstas con la zona edificada del casco urbano.

La concesión de acometida o suministro para el polígono o urbanización anteriormente definido o para solares o inmuebles ubicados en aquél, estará supeditada al cumplimiento previo de las siguientes condiciones:

a) Las redes interiores de distribución y demás instalaciones necesarias para el correcto abastecimiento de agua a dichas urbanizaciones o polígonos, responderán a esquemas aprobados por el Ayuntamiento y deberá definirse y dimensionarse en proyecto redactado por Técnico competente, y aprobado por el Ayuntamiento, con sujeción a los Reglamentos y Ordenanzas de aplicación y a las Normas Técnicas del Ayuntamiento, y por cuenta y a cargo del promotor o propietario de la urbanización o polígono.

b) Las obras e instalaciones definidas en el proyecto aprobado, así como las modificaciones que, con autorización del Ayuntamiento se introduzcan durante el desarrollo de las mismas, se ejecutarán en su totalidad por cuenta y cargo del promotor o propietario de la urbanización o polígono, bajo la dirección de Técnico competente y, en su caso, por empresa instaladora homologada por la Oficina Territorial de Industria, Comercio y Turismo

El Ayuntamiento podrá exigir tanto durante el desarrollo de las obras, como en su recepción o puesta en servicio, cuantas pruebas y ensayos estime convenientes para garantizar la idoneidad de ejecución y el cumplimiento de las especificaciones de calidad de los materiales previstos en el proyecto, corriendo los gastos derivados de tales pruebas a cargo del promotor o propietario de la urbanización.

En ningún caso estará autorizado el promotor o el ejecutor de la urbanización o polígono, para realizar las acometidas de abastecimiento en los posibles edificios, solares o parcelas de que se trate, sin la previa autorización del Ayuntamiento y con formalización de la correspondiente concesión.

c) El enlace o enlaces de las redes interiores a polígonos, con las conducciones exteriores bajo dominio del Ayuntamiento, así como las modificaciones que hubieran de efectuarse en las mismas, como consecuencia de las nuevas demandas impuestas por la urbanización, se fijarán por aquél y quedarán perfectamente delimitados en el proyecto a que se ha hecho referencia en el apartado a) de este artículo y se ejecutarán por cuenta y a cargo del promotor o propietario de la urbanización.

Una vez realizadas las redes y las acometidas a los sistemas generales, éstas pasarán a ser propiedad del Ayuntamiento, si bien éste podrá negarse a recibirlas y autorizar los enganches con los sistemas generales si las obras no se han realizado siguiendo los criterios técnicos fijados por el Ayuntamiento

La concesión de suministros en suelos rústicos o no urbanizables estará limitada a los supuestos en que lo permita la legislación urbanística vigente

Desde la salida de la llave de toma el resto de la acometida quedará en propiedad del abonado quién será responsable de su mantenimiento y conservación corriendo a su cargo la reparación de cualquier avería que se produjese.

Artículo 27. Bocas de Riego.

El Ayuntamiento podrá contratar con carácter temporal, suministros a través de bocas de riego, nunca de columnas hidrantes. Estos suministros se concederán discrecionalmente a aquellos interesados que lo soliciten. El plazo máximo de vigencia de estos contratos será de tres meses. El volumen a contratar será determinado por el Ayuntamiento y no será inferior a 5 m³/día. Los suministros temporales de bocas de riego, exigirán el abono por anticipado del consumo correspondiente al tipo suministro de obra evaluado para el plazo de vigencia de los mismos, así como el depósito de una fianza o aval que responderá de los posibles daños producidos en las bocas de riego, dicha fianza se cuantificará en el momento de la concesión de este tipo de suministro. A la terminación del contrato, se liquidarán las posibles diferencias entre los consumos estimados y los realmente efectuados.

Las tomas eventuales en bocas de riego las realizará la persona abonada mediante "orejera" o tubería roscada a la misma provista de grifo, de forma que en modo alguno se deje correr el agua libremente. Cada vez que dejen de utilizarse las citadas bocas, deberán quedar perfectamente cerradas, sin pérdidas inútiles de agua. La rosca de la tubería u "orejera" deberá corresponder a la de la boca de riego. Los gastos de reposición ocasionados por daños a las bocas de riego por manipulación incorrecta, serán por cuenta de la persona abonada, respondiendo de ellos la fianza depositada.

El contador deberá estar situado sobre la tubería u "orejera", y estará identificado por una tarjeta de identificación que la facilitará el Ayuntamiento y que en todo momento deberá estar visible y sujeta al contador del modo que el Ayuntamiento determine. Dicha instalación se realizará a cargo de la persona abonada y será dotada por la misma de la vigilancia y seguridad necesarias para evitar el robo o deterioro. El contador estará sujeto a los requisitos del artículo 38.

La persona abonada deberá mostrar el contrato de suministro al personal del Ayuntamiento, o personal por el autorizado, así como a los miembros de la Guardia Municipal que así se lo requieran.

Si mediante inspección se verificase cualquier situación que represente derroche o uso inadecuado de agua, se procederá a la resolución del contrato y suspensión del suministro. La persona abonada deberá proteger y conservar convenientemente las tuberías o mangueras que utilice en el suministro, evitando las fugas.

En el caso de que la persona abonada, dentro de la duración del contrato, requiera el traslado de la toma contratada de una a otra boca de riego, tendrá que solicitarlo previamente, aportando a la solicitud el nuevo emplazamiento y el índice del contador en ese momento.

Los contratos para riego de la vía pública, tendrán una duración anual, y no estarán sujetos a las obligaciones del punto anterior, sino que tendrán que comunicar al Ayuntamiento con periodicidad mensual el índice del contador, y una vez al año, en la fecha que el Servicio determine, presentar el contador y su orejera en el Servicio para su comprobación.

Artículo 28. Fijación de Características de las Acometidas.

Las características de las acometidas, tanto en lo que respecta a sus dimensiones, componentes, tipo y calidad de sus materiales, como a su forma de ejecución y punto de conexión, serán determinadas por el Ayuntamiento, de acuerdo con lo establecido en el CTE para uso del inmueble a abastecer, consumos previsibles y condiciones de presión, y las especificaciones recogidas en el anexo.

A tales efectos, a los locales comerciales y planta de edificación de uso no definido, o sin división constructiva, o estructural expresa, se le asignará un consumo de 0'02 l/seg/m². Cuando la demanda real que en su momento se formule sea superior al

citado caudal, el peticionario, sin perjuicio de aquellas otras obligaciones que para el mismo se derive con motivo de su petición, deberá sufragar, a su cargo, los gastos que se originen con motivo de la modificación de las características de la acometida que imponga el antedicho aumento de caudal.

En el supuesto anteriormente citado, a efectos del dimensionamiento de las respectivas baterías de contadores, se entenderá que, como mínimo, cada 25 m² existirá un local comercial.

Artículo 29. Tramitación de Solicitudes.

La solicitud de acometida se hará por la persona interesada en el registro del ayuntamiento, rellenando el impreso normalizado que, a tal efecto, se facilitará al interesado.

A las referidas solicitudes deberán de acompañar, como mínimo, la siguiente documentación:

- a) Plano de situación, fontanería, saneamiento e incendios en su caso y la hoja de características principales de la instalación
- b) Escritura de propiedad o documento que acredite la disponibilidad del inmueble para el que se solicita la acometida, indicando el nº recibo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles
- c) Licencia Municipal de Obras,
- d) Autorización pertinente, en los casos en que el trazado de la acometida afecte a otra propiedad, tanto pública como privada.

A la vista de los datos que aporte la persona solicitante, de las características del inmueble y del estado de las redes de distribución, el Ayuntamiento comunicará a la persona interesada, en el plazo máximo de **treinta días hábiles**, a contar desde la fecha de presentación de la solicitud, su decisión de conceder o denegar la acometida o acometidas solicitadas y, en este último caso, las causas de la denegación.

A su vez, la persona solicitante, dispondrá de un plazo de otros **treinta días naturales** para formalizar los requerimientos que le hayan sido formulados por el Servicio Municipal de Aguas, o bien para presentar ante la misma las alegaciones que, en su caso, estime.

Entre los requerimientos que debe formalizar el interesado en este plazo, se encuentra los siguientes::

4. Abono de la liquidación de las tasas municipales que correspondan.
5. Orden de domiciliación para el pago de los recibos de la tasa por suministro de obras.
6. Presentación de la fianza que fije el Ayuntamiento. Dicha fianza será proporcional al número de viviendas a construir, a la extensión del pabellón industrial a edificar o la envergadura de la obra en general, que responda a los posibles daños y perjuicios que puedan ocasionarse por tal instalación, a la vez que garantice el carácter temporal de la misma, reintegrándose al usuario dicha fianza, bien totalmente, o en la cuantía que corresponda una vez que le peticionario notifique al Servicios de Aguas el deseo de dar por finalizada la solicitud realizada en su día

Transcurrido ese plazo sin que haya cumplimentado lo reglamentado, se entenderá decaída la solicitud, sin más obligaciones para el Ayuntamiento

Aceptada la solicitud, el Ayuntamiento comunicará, en el plazo máximo de **treinta días hábiles**, las circunstancias a las que deberá ajustarse la acometida o acometidas, así como las condiciones de concesión y ejecución.

Artículo 30. Objeto de la Concesión.

Las concesiones de acometidas a las redes de distribución de agua potable se harán para cada inmueble que físicamente constituya una unidad independiente de edificación con acceso directo a la vía pública.

A efectos de aplicación de lo reglamentado, se considera unidad independiente de edificación al conjunto de viviendas y/o locales con portal común de entrada.

Los locales que estén situados en las plantas inferiores de la unidad independiente de edificación, aun cuando no tuvieran acceso común, deberán abastecerse de la correspondiente batería general de contadores del inmueble.

En el caso de pabellones comerciales o industriales, se considerará unidad independiente a todo un edificio, a pesar de que esté dividido, pudiendo pertenecer a uno o varios propietarios, suministrándose a cada división desde la batería general de contadores.

Artículo 31. Formalización de la Concesión.

Aceptada por ambas partes las condiciones, se procederá a la concesión de la acometida solicitada. Entiéndase que no surtirá efectos la concesión hasta tanto el solicitante no haya cubierto las obligaciones económicas a las que, de acuerdo con el presente Reglamento y la Ordenanza Fiscal correspondiente estuviese obligado.

Artículo 32 Ejecución y Conservación.

Las acometidas para el suministro de agua, serán ejecutadas por persona autorizada por la Delegación Territorial de Industria, Comercio y Turismo , de conformidad con cuanto al efecto se establece en este Reglamento. La conservación de las acometidas correrá a cargo del peticionario a excepción del collarín y la llave de toma, cuyo mantenimiento corresponderá al Ayuntamiento.

En el caso de tener que destruir y posteriormente construir la arqueta que aloja la llave de toma el Ayuntamiento correrá con los gastos de esta obra si la avería se ha producido en el collarín en carga, tubo de conexión a la llave de toma y en la misma llave de toma.

En el caso de que la avería está a la salida de la llave de toma, los costos correrán a cargo del abonado o conjunto de abonados.

Las obras de apertura y cierre de zanjas, en vía pública o propiedad privada, de rozas y perforaciones de muros y pavimentos para el tendido de la acometida serán efectuados por la persona abonada, con costes a su cargo y bajo su exclusiva responsabilidad. En su ejecución atenderá las indicaciones que le formule el Ayuntamiento y que resulten precisas para la realización de la acometida.

Sin perjuicio de lo establecido en el párrafo anterior, el Ayuntamiento podrá ejecutar las obras a que se hace referencia en el mismo, con cargo a la persona solicitante y siempre a petición de ésta.

El costo de la realización de la acometida será en todo caso de cuenta del solicitante y su exacción y recaudación se realizará de conformidad con lo establecido por la Ordenanza Fiscal.

Esta instalación solamente podrá ser manipulada por personal autorizado al Ayuntamiento, no pudiendo el propietario del inmueble abastecido cambiar o

modificar el entorno de la situación de la misma sin autorización expresa del Ayuntamiento.

Artículo 33. Derechos de Acometida.

Son las compensaciones económicas que deberán satisfacer los solicitantes de una acometida al Ayuntamiento para compensar el valor proporcional de las inversiones que la misma deba realizar en las ampliaciones, modificaciones o reformas y mejoras de sus redes de distribución, en las mismas condiciones anteriores a la prestación del nuevo suministro, y sin merma alguna para los preexistentes.

La concesión de acometidas llevará implícito el abono por el solicitante del precio correspondiente de conformidad con lo previsto en la Ordenanza Fiscal del Ayuntamiento.

Los derechos de acometida, serán abonados por una sola vez, y una vez satisfechos, quedarán adscritos a cada una de las instalaciones para los que se abonaron, aun cuando cambie el propietario o usuario de la misma.

La ampliación de sección de una acometida preexistente, solicitada por una persona abonada, devengará una cantidad equivalente a la diferencia entre el importe de la acometida solicitada y la preexistente. Así mismo, será revisada en este momento la fianza presentada en su día.

CAPITULO VI: SANEAMIENTO.

Artículo 34. Condiciones Generales.

Serán de aplicación general al servicio de saneamiento las disposiciones contenidas en este Reglamento, salvo aquéllas que por su carácter específico resulten exclusivas para el servicio de abastecimiento, sin perjuicio de las peculiaridades establecidas en los artículos siguientes.

A los efectos establecidos en artículos anteriores los términos "suministro", "suministro o abastecimiento", "consumos" y "abastecido", se entenderán referidos respectivamente a "evacuación", "saneamiento", "vertidos" y "que cuentan con evacuación".

El Servicio Municipal de Aguas no está obligado en ningún caso a proporcionar cota de vertido a una profundidad superior a 0,80 m. bajo la calzada.

Si la cota de vertido fuera inferior a la existente en el colector, el solicitante deberá correr con los gastos de instalación y mantenimiento del equipo de elevación correspondiente que, como norma general, será instalado en el interior del edificio o finca.

Artículo 35. Acometidas.

La Acometida de Saneamiento se conectará a la red de saneamiento en el punto que el Ayuntamiento considere más adecuado y una vez ejecutada pasará a ser propiedad del mismo.

Las Acometidas de Saneamiento deberán asegurar en su diseño y construcción la estanqueidad de las mismas, en especial en su entronque con la red de saneamiento. El Ayuntamiento podrá exigir la instalación de arquetas tanto en el arranque de la Acometida como en su entronque a la red, así como la construcción de arquetas para el control y aforo de caudales y la instalación de los correspondientes sistemas de medida. Todo ello se ejecutará de acuerdo a las especificaciones del Ayuntamiento. En todo caso las acometidas de saneamiento deberán proyectarse y ejecutarse para resistir estructuralmente así como las características de atacabilidad de las aguas a transportar.

El Ayuntamiento exigirá la instalación de acometidas independientes de fecales y de pluviales, así como, en consecuencia, la ejecución de la red separativa en el edificio o finca, receptora del servicio de evacuación.

Para los casos en que se estime por el Ayuntamiento necesario o conveniente el control específico de los vertidos, éste diseñará e indicará el sistema de ubicación del aparato de medida de vertidos de preceptiva instalación.

El Ayuntamiento podrá exigir la construcción de arqueta de tomas de muestras de vertidos, según diseño aprobado por éste.

En aquellas instalaciones previas a esta norma que no cuenten con arqueta de arranque, se entenderá como instalación particular la instalación que aun superando el límite de la propiedad discurra entre este punto y el primer punto registrable en vía pública.

El propietario de dicha instalación podrá exigir que el Ayuntamiento integre dicha acometida dentro de la red pública siempre y cuando previamente ejecute las obras de acondicionamiento de dicha canalización y construya la arqueta de arranque según las normas técnicas descritas en esta ordenanza.

Previa recepción de dicho tramo, el técnico responsable del servicio realizará una inspección de TV con cargo al particular y certificará el correcto estado de la instalación a recibir.

En caso de que dicha instalación no reúna los requisitos mínimos, dicha instalación seguirá siendo particular.

Artículo 36. Actuaciones en el Area de Cobertura.

En las zonas sin infraestructura de saneamiento, o con infraestructura de saneamiento insuficiente podrá acudirse por los usuarios a soluciones singulares, tales como fosas sépticas o el sistema de depuración que se estime necesario, siempre que su proyecto y ejecución estén realizados y controlados por un técnico competente.

Tales soluciones, así como las autorizaciones en que, en su caso, se amparen, tendrán carácter provisional y las mantendrán los particulares, en tanto el Ayuntamiento no cuente con redes de saneamiento en las inmediaciones de la finca en cuyo momento se procederá al enganche de las mismas en la forma y condiciones generales previstas en este Reglamento.

En estos casos, los propietarios de estas soluciones singulares provisionales, tendrán la obligación de solicitar la licencia de obras municipal para realizar la acometida a la red así como la anulación de la instalación provisional.

Una vez que el particular haya hecho estos trabajos, solicitará la recepción de la acometida de la nueva instalación.

Previa recepción de dicho tramo, el técnico responsable del servicio realizará una inspección de TV con cargo al particular y certificará el correcto estado de la instalación a recibir y la correcta eliminación de la instalación provisional.

A los efectos de lo previsto en el apartado, se considerarán zonas sin infraestructura de saneamiento aquéllas en la que el lugar en que deba situarse la acometida no exista red de colectores.

Asimismo, se considerará que un punto tiene infraestructura de saneamiento insuficiente cuando en el lugar en que debe situarse la acometida no se disponga de cota o de capacidad de transporte bastante para atender la nueva demanda de vertidos.

El Servicio Municipal de Aguas no queda obligado a recibir, limpiar ni sanear ninguna instalación doméstica de tipo singular, salvo que exista acuerdo para ello entre ésta y el propietario de la instalación particular de depuración de aguas residuales, en cuyo caso se estará a lo válidamente convenido, o salvo que se incluya este servicio como contraprestación al cobro de los servicios inherentes al saneamiento.

CAPITULO VII: CONTROL DE CONSUMOS.

Artículo 37. Equipos de Medida.

Sin perjuicio de lo que se pueda establecer para cada caso por el CTE, la medición de los consumos que han de servir de base para la facturación de todo suministro se realizará por contador; que es el único medio que dará fe de la contabilización del consumo.

Como norma general, para los inmuebles con acceso directo a la vía pública, la medición de consumos se efectuará mediante:

— Contador único: Cuando en el inmueble o finca sólo exista una vivienda o local, en suministros provisionales para obras y en polígonos en proceso de ejecución de obras y en tanto no sean recibidas sus redes de distribución interior.

— Batería de contadores divisionarios: cuando exista más de una vivienda o local, será obligatorio, instalar un aparato de medida para cada una de ellas y los necesarios para los servicios comunes. Deberá quedar prevista futuras ampliaciones.

El contador o contadores deberán ser instalados por el propietario o promotor del edificio y a su costa.

En cualquier caso, el Ayuntamiento, podrán exigir instalar, en el inicio de la instalación interior, un contador totalizador, cuya única función será la de controlar los consumos globales de dicha instalación. Los registros de este contador no surtirán efecto alguno sobre la facturación, sirviendo de base para detección de una posible anomalía en la instalación interior, que será comunicada, en su caso, de

inmediato a las personas abonadas de la misma, quienes estarán obligadas a subsanar los defectos existentes en el plazo de **siete días** que se establece en el artículo 68, apartado "m", de este Reglamento.

. En polígonos industriales donde exista una sólo acometida para un sector o parcela privada donde exista más de un propietario el Ayuntamiento podrá ordenar la instalación de un contador totalizador general en el límite de la parcela independiente de los particulares. En el caso de existir diferencias entre el contador totalizador y la suma de los contadores parciales, ésta se repercutirá entre los contadores parciales.

Trascurrido el plazo de **siete días** sin que se hayan subsanado las anomalías, los mencionados contadores totalizadores deberán ser dados de alta a nombre de los copropietarios. A la Comunidad de Copropietarios, corresponderá abonar el consumo registrado en el contador totalizador, que no lo estuviera en la suma de los Divisionarios, dado que estas diferencias se deberán a consumos realizados dentro de la finca.

El dimensionado y fijación de las características del contador o contadores, cualquiera que sea el sistema de instalación seguido, será facultad del

Ayuntamiento, que lo realizará a la vista de la declaración de consumo que formule la persona abonada en su solicitud de suministro, y de conformidad con lo establecido en el CTE.

Artículo 38. Características Técnicas de los Aparatos de Medida.

En todo momento las características técnicas de los contadores de agua serán de acuerdo a lo marcado por el R.D. 889/2006 de 21 de julio, promulgado en el B.O.E. de fecha 2 de agosto del 2006, con las correcciones de errores al mismo promulgadas en el B.O.E. de 8 de noviembre del 2006 y lo recogido en la Orden ITC/279/2008 de 31 de enero y aparecida en el B.O.E. del 12 de febrero del 2008

Artículo 39. Contador Unico.

Se instalará junto con sus llaves de protección y maniobra en un armario o cámara de medidas marcadas por el CTE homologado por el Ayuntamiento, exclusivamente destinado a este fin, emplazado en la planta baja del inmueble, junto al portal de entrada o empotrado en el muro de fachada o cerramiento de la propiedad que se pretende abastecer y, en cualquier caso, con acceso directo desde la vía pública.

Excepcionalmente, en caso debidamente justificado, podrá instalarse el contador único, sus llaves de maniobra y válvula de retención en una cámara bajo el nivel del suelo, que ha de tener acceso directo desde la calle y situado lo más próximo posible a la fachada o cerramiento de la propiedad.

El armario o la cámara de alojamiento del contador, estará perfectamente impermeabilizado y dispondrá de desagüe directo al alcantarillado, capaz de evacuar el caudal máximo de agua que aporte la acometida en al que se instale. Así mismo, estará dotado de una puerta y cerradura homologadas por el Ayuntamiento.

Artículo 40. Batería de Contadores Divisionarios.

Las baterías de contadores divisionarios se instalarán en los locales o armarios exclusivamente destinados a este fin, emplazados en la planta baja del inmueble o en cada pasillo que da acceso a las viviendas de las distintas plantas, en zona de uso común, con acceso directo desde el portal de entrada.

Las baterías para centralización de contadores responderán a tipos y modelos oficialmente aprobados y homologados.

En el origen de cada montante y en el punto de conexión del mismo con la batería de contadores divisionarios, se instalará una válvula de retención, que impida retornos de agua a la red de distribución.

Las condiciones de los locales y armarios que contengan las baterías se recogen en el anexo.

Artículo 41. Propiedad del Contador.

Los contadores en el inicio serán instalados por el propietario o promotor del edificio y a su costa.

Las especificaciones de homologación de los contadores son las recogidas en el artículo 38.

Una vez pagado el primer recibo el contador quedará en propiedad del Ayuntamiento.

La persona abonada será el responsable de la custodia de los equipos de medida y control, el Ayuntamiento lo será de su adecuado mantenimiento, de su manipulación y de las consecuencias que de ello se derivan.

En el caso de deterioro por heladas o incendio el abonado deberá correr con los gastos de su sustitución.

Artículo 42. Obligatoriedad de la Verificación.

A partir de la entrada en vigor del presente Reglamento, es obligatorio sin excepción alguna, la verificación y el precintado de los contadores y aparatos de medida que se instalen, cuando sirvan de base para regular la facturación del consumo de agua.

La verificación y precintado de los aparatos se realizarán por el Organismo competente en materia concedido por la Delegación Territorial de Industria, Comercio y Turismo de Guipúzcoa a través de laboratorio oficial o autorizado, en los siguientes casos:

1. Después de toda reparación que pueda afectar a la regularidad de la marcha del **aparato**, o haya exigido el levantamiento de sus precintos.
2. Siempre que lo soliciten las personas abonadas, el Ayuntamiento o algún órgano competente de la Administración Pública.
3. En los cambios de titularidad de suministro.

Caso de no cumplir el aparato las condiciones reglamentarias, deberá ser reparado y verificado nuevamente.

Las verificaciones se realizarán en laboratorio oficial o autorizado y únicamente se practicarán en el domicilio en los casos que, a juicio del Ayuntamiento sea posible la operación, en la misma forma que en los laboratorios utilizando sus aparatos portátiles.

Artículo 43. Precinto Oficial.

El laboratorio oficial o autorizado, precintará todos aquellos contadores o aparatos de medida a los que haya practicado una verificación.

El precinto oficial colocado después de la verificación garantiza:

1. Que el contador o aparato de medida pertenece a un sistema aprobado.
2. Que funciona con regularidad.

En los contadores nuevos de primera instalación, se reflejará, como fecha de verificación, la de comprobación por el laboratorio de la existencia de la marca de verificación primitiva. A partir de dicha fecha se contará el tiempo de vida del contador a los efectos previstos en este Reglamento.

Será obligación de la persona abonada la custodia del contador o aparato de medida, también del módulo o equipo necesario para su lectura a distancia así como el conservar y mantener el mismo en perfecto estado, siendo extensible esta obligación tanto a los precintos del contador como a las etiquetas de aquél. La responsabilidad que se derive del incumplimiento de esta obligación recaerá directamente sobre la persona abonada titular del suministro.

Artículo 44. Renovación Periódica de Contadores.

El objeto de ésta es garantizar el aforo de los consumos, dentro de las tolerancias admitidas, manteniendo en perfecto estado de funcionamiento los contadores del parque.

Para que este objetivo se cumpla, los contadores de agua fría serán objeto del control metrológico de aprobación de modelo y de verificación primitiva, que se efectuará de conformidad con lo dispuesto en el Real Decreto 597/1988 de 10 de junio, por el que se regula el Control Metrológico CEE o, en su caso, de acuerdo con lo determinado en el Real decreto 1.616/1985 de 11 de septiembre

por el que se establece el control metrológico que realiza la Administración del Estado y por los reglamentos que desarrollen estas normas.

En todo lo referente a características metrológicas, tecnológicas, inscripciones, marcas y verificación primitiva, se estará a lo dispuesto en la normativa citada.

El plazo de vida útil de los contadores será de 10 años a partir de su instalación. Pasados estos plazos deberá procederse a su sustitución.

Artículo 45. Laboratorios Oficiales.

Se entiende por laboratorios oficiales aquellos que tenga instalados el Gobierno Vasco, para la comprobación, verificación y control de los contadores y otros equipos de medida, que se utilicen en el suministro de agua.

Artículo 46. Laboratorios Autorizados.

Independientemente de los laboratorios oficiales, con la misma finalidad y a idénticos efectos, podrán establecerse otros laboratorios, que deberán contar con la autorización correspondiente otorgada por la Administración correspondiente, quien dictará las normas por las que se autorizarán y regirán los citados laboratorios.

Artículo 47. Desmontaje de Contadores.

La conexión y desconexión del contador o aparato de medida siempre será realizada por el Ayuntamiento o persona por él autorizada, quien podrá precintar la instalación del mismo, siendo la única autorizada para su desprecintado por motivos derivados de la explotación.

Los contadores o aparatos de medida podrán desmontarse por cualquiera de las siguientes causas:

- Por Resolución de la Delegación Territorial de Industria, Comercio y Turismo
- Por extinción del contrato de suministro.
- Por avería del aparato de medida.
- Por renovación periódica, en función de cuanto al efecto se establece en este Reglamento.
- Por alteración del régimen de consumos, en tal medida que desborde, por exceso o por defecto, la capacidad teórica del aparato instalado.

Cuando a juicio del Ayuntamiento, existan indicios claros de que el funcionamiento del contador o aparato de medida no es correcto, podrá previa comunicación a la persona abonada proceder a desmontar el mismo, instalando en su lugar otro que haya sido verificado

oficialmente. Los consumos registrados por el aparato instalado en sustitución del anterior, darán fe para la liquidación de los mismos.

Las personas que autorice el Ayuntamiento para manipular, precintar y desprecintar contadores, deberán estar autorizadas como instaladores por la Oficina Territorial de Industria, Comercio y Turismo de Gipuzkoa y deberán contar con personal en posesión del vigente Carnet de Instalador Fontanero.

•Modo de proceder en las sustituciones de contadores según sea la causa.

1. Sustitución por avería.

Cuando por el Ayuntamiento se detecte que un contador está averiado, se procederá a su sustitución, si es de propiedad municipal, o a la notificación de la avería a la persona abonada para que ésta, a su cargo, lo repare o sustituya en un plazo máximo de **treinta días**.

Transcurrido dicho plazo sin que se haya sustituido el contador el Ayuntamiento procederá a la sustitución del mismo corriendo el propietario con los gastos de sustitución.

— Si el propietario del contador decide reparar el contador averiado, la intervención consistirá en desmontar el contador existente, instalar un contador provisional, la operación de reparar y verificar el contador averiado y el desmontaje del contador provisional e instalación del reparado o de uno nuevo si el reparado no ha superado la verificación.

En el caso de que el contador reparado supere la verificación, el Ayuntamiento repondrá el contador, cargando en la siguiente factura, el importe de dos operaciones de desmontaje/montaje del contador, la reparación y la verificación.

Si el contador reparado no supera la verificación, el Ayuntamiento sustituirá el contador, cargando en la siguiente factura, el importe de dos operaciones de desmontaje/montaje del contador, la reparación, la verificación y el contador nuevo.

— Si el propietario, en función de los precios vigentes, considera más ventajosa la sustitución del contador, la intervención consistirá en desmontar el contador existente e instalar el que lo sustituya.

En este caso, el Ayuntamiento sustituirá el contador, cargando en la siguiente factura, el importe de la operación de desmontaje/montaje del contador y el del contador nuevo.

2. En caso de sustitución por revisión periódica, esta será realizada por el Ayuntamiento quien correrá con los gastos de sustitución.

Los contadores de propiedad municipal se sustituirán transcurridos 10 años desde su instalación.

Artículo 48. Cambio de Emplazamiento.

La instalación que ha de servir de base para la colocación de los contadores o aparatos de medida, deberá ser realizada por instalador autorizado, por cuenta y a cargo del titular del inmueble, y en lugar que cumpla las condiciones reglamentarias.

Cualquier modificación del emplazamiento del contador o aparato de medida, dentro del recinto o propiedad a cuyo suministro esté adscrito, siempre será a cargo de la parte a cuya instancia se haya llevado a cabo aquélla. No obstante, será siempre a cargo de la persona abonada, toda modificación en el emplazamiento del contador ocasionada por cualquiera de los siguientes motivos:

- a) Por obras de reformas efectuadas por la persona abonada con posterioridad a la instalación del contador y que dificulten su lectura, revisión o facilidad de sustitución.
- b) Cuando la instalación del contador no responda a las exigencias de este Reglamento, y se produzca un cambio en la titularidad del suministro.

Artículo 49. Manipulación del Contador.

La persona abonada o usuario nunca podrá manipular el contador o aparato de medida, ni conectar tomas o hacer derivaciones antes del aparato, sin permiso expreso del Ayuntamiento..

Artículo 50. Notificación a la Persona Abonada.

El Ayuntamiento deberá comunicar a la persona abonada, previamente, la conexión o desconexión de los equipos de medida.

El Servicio Municipal de Aguas estará obligado a comunicar por escrito, el tipo, número de fabricación del aparato de medida y lectura inicial.

Artículo 51. Liquidación por Verificación.

Las pruebas de los equipos de medida se llevarán a efecto siempre que el Ayuntamiento lo juzgue conveniente o cuando lo solicite la propia persona abonada. Si solicitada una prueba por la persona abonada, resultase que el equipo de medida

se halla en perfectas condiciones de funcionamiento, los gastos ocasionados por esta prestación serán de cuenta del solicitante.

Se entenderá que el equipo de medida se encuentra en perfectas condiciones cuando los errores de medición, de existir, se encuentren dentro de los márgenes autorizados por la normativa vigente.

Si de la verificación del equipo de medida resulta acreditado el mal funcionamiento de éste se efectuará por el Ayuntamiento la oportuna liquidación.

Cuando de la verificación se compruebe que el contador funciona con error positivo superior al autorizado, se procederá a determinar la cantidad que debe ser reintegrada, teniendo en cuenta los consumos realmente efectuados, según las tarifas vigentes durante los meses a que deba retrotraerse la liquidación.

El tiempo a que se refiere el párrafo anterior, se establecerá desde la fecha en que se instaló el contador, o en que se practicó la última verificación del mismo, hasta el día en que se haya efectuado la comprobación del error en sus indicaciones. En ningún caso será superior a **seis meses**.

Si se comprueba que el contador funciona irregularmente con distintas cargas, la liquidación de la cantidad a devolver, en su caso, por la Entidad, se efectuará para un tiempo igual al determinado en el párrafo anterior, y estimando en ese tiempo un consumo equivalente al que se efectúe con un nuevo contador en los **noventa días** siguientes a su colocación.

Cuando durante el proceso de verificación se comprobase que un aparato ha sido manipulado con fines fraudulentos, el verificador levantará acta a los efectos de cuanto establece el artículo 87 de este Reglamento.

Artículo 52. Sustitución.

Cuando por reparación, renovación periódica, y/o verificación se haya de retirar un contador o aparato de medida de la instalación y no sea inmediata su colocación, se procederá en su lugar a la instalación simultánea de otro contador o aparato de medida, debidamente verificado, que será el que controle los consumos.

Este nuevo contador o aparato de medida instalado será siempre propiedad del AH. En el caso de que el contador sustituido fuese propiedad de la persona abonada, si es declarado útil después de la reparación, renovación periódica, y/o verificación y

la persona abonada quisiera seguir utilizándolo en su instalación, será instalado nuevamente por el Ayuntamiento a cargo de la persona abonada, hasta finalizar su periodo de validez o vida útil.

Artículo 53. Gastos.

En general los gastos derivados tanto de las verificaciones como de las reparaciones de los contadores o aparatos de medida correrán a cargo del propietario de los mismos.

Cuando la verificación sea realizada a instancia de parte, los gastos que por todos los conceptos se originen de la misma serán a cargo del peticionario, salvo en el caso en que se demuestre el anormal funcionamiento del aparato y que el error sea favorable a la otra parte.

CAPITULO VIII: CONDICIONES DEL SUMINISTRO DE AGUA.

Artículo 54. Carácter del Suministro.

En función del uso que se haga del agua, el carácter del suministro se clasificará en:

a) Consumos para usos domésticos , tanto en suelo urbano como rústico

Consumos para usos domésticos individualizados

Consumos para usos domésticos en comunidades de vecinos medidos por contador general.

b) Consumos para usos no domésticos.

Consumos para usos en actividades comerciales y garajes

Consumos para usos en actividades de hostelería, servicios, sondeos e industrias

Consumos para construcción de obras.

Consumos para usos de riego y piscinas en fincas particulares.

Consumos para usos en el Ayuntamiento, sus Organismos Autónomos..

Consumos para usos en centros de enseñanza reglada, hospitalarios, residencias de la tercera edad, cuarteles y otros alojamientos colectivos análogos .

Consumos para lucha contra incendios.

Se considerarán como consumos para usos domésticos individualizados aquellos que se realicen en viviendas o recintos que deban disponer de Licencia de primera utilización y tengan uso residencial.

Cuando en una vivienda o recinto, de los citados en el párrafo anterior, se simultanee un uso residencial con el ejercicio de una actividad, se considerará la totalidad del suministro como para uso de actividad.

Se considerarán como usos domésticos en comunidades de vecinos medidos por contador general, aquellos que se realicen en viviendas o recintos que deban disponer de Licencia de primera utilización y tengan uso residencial y la persona abonada sea el propietario de la finca con más de una vivienda o una Comunidad de Propietarios.

Tendrán la consideración de suministros para usos en actividades comerciales, los destinados al abastecimiento de locales de negocio para cuyo ejercicio tengan concedida la licencia de actividad o apertura, y para cuyo ejercicio se precise el alta en el Impuesto sobre Actividades Económicas o los pertenecientes a las administraciones públicas y sus organismos, que por su uso no estén comprendidos en otros, independientemente de que desarrollen sus actividades en locales comerciales o en locales destinados a vivienda que el ordenamiento permita su uso como actividad. Tendrán la misma consideración los suministros a garajes particulares, trasteros y locales sin actividad en general.

Tendrán la consideración de suministros para usos en actividades de hostelería, servicios e industriales, los destinados al abastecimiento de locales de hostelerías, servicios e industrias para cuyo ejercicio tengan concedida la licencia de actividad o apertura, y para cuyo ejercicio se precise el alta en el Impuesto sobre Actividades Económicas

Como suministros para construcción de obras estarán considerados aquellos que se destinen a la atención de las necesidades de construcción o reforma y en general de cualquier clase de obras, así como sondeos. Estos suministros se concederán, en todo caso, por tiempo limitado y en precario, supeditados a las necesidades generales de la población.

No obstante, aquellas construcciones que finalizadas, todavía no hayan obtenido las correspondiente licencias (1ª utilización o actividad o apertura) tendrán la consideración de suministros para construcción de obra hasta la obtención de la correspondiente licencia

Tendrán la consideración de suministros para usos de riego y piscinas en fincas particulares los destinados a tal fin en cualquier finca particular, esté integrada o no en ella una vivienda o grupo de viviendas, industria, etc.

Tendrán la consideración de suministros para la lucha contra incendios, los que se contraten para este fin.

Se podrán efectuar suministros especiales para cualquiera de los tipos de suministros anteriores, cuando haya que cubrir necesidades de cualquier tipo de carácter esporádico y/o transitorio.

La concesión de estos suministros estará supeditada a las posibilidades de las instalaciones con las que cuente el Ayuntamiento en el punto en el que se solicite el abastecimiento, así como a las necesidades generales de la población y en cualquier caso la concesión se realizará en precario y por tiempo limitado.

Artículo 55 Suministros Diferenciados.

En todo caso, los locales comerciales o de negocio que puedan existir en cada edificio, deberán disponer de un suministro independiente.

Artículo 56 Suministros para Servicio contra Incendios

Las instalaciones contra incendios en el interior de edificaciones, cualquiera que sea el destino o uso de éstas, requerirán el establecimiento de un suministro de agua para este uso exclusivo y el cumplimiento, a todos los efectos, de las condiciones que este Reglamento prescribe para las instalaciones destinadas al abastecimiento ordinario, de conformidad con los siguientes criterios:

1. Independencia de las instalaciones: Las instalaciones contra incendios serán absolutamente independientes de las destinadas a cualquier otro fin, y de ellas no podrá efectuarse derivación alguna para otro uso.

Queda igualmente prohibido tomar agua de cualquier elemento de estas instalaciones, salvo en el caso de incendio, sin la expresa autorización del Ayuntamiento.

Cuando la normativa específica de incendios exija una presión en la instalación interior de la persona abonada que no sea la que el Ayuntamiento garantiza, será responsabilidad de la persona abonada establecer y conservar los dispositivos de sobre elevación que le permitan dar cumplimiento a la normativa específica antes citada.

El agua consumida a través de las acometidas para incendios se facturará. Debiendo tener instalado, para ello, un contador de las mismas características que se pueden dar en cualquier otro tipo de suministro

2. Contratación del suministro: La conexión a la red pública de distribución de un suministro contra incendios, requerirá la formalización previa del contrato de suministro correspondiente entre el Ayuntamiento y la persona abonada.

Dichos contratos tendrán la misma tramitación y carácter que los de suministro ordinario y estarán, por tanto sujetos a las mismas prescripciones reglamentarias que aquellos.

CAPITULO IX: CONCESION Y CONTRATACION DEL SUMINISTRO.

Artículo 57.Solicitud de Suministro.

Previo a la contratación del suministro, la persona interesada deberá presentar una solicitud de suministro ante el registro del Ayuntamiento

En la misma se hará constar su nombre, uso y destino que se pretende dar al agua solicitada, finca a que se destina y demás circunstancias que sean necesarias para la correcta definición de las características y condiciones del suministro, así como para la aplicación de las tarifas correspondientes a la prestación del servicio. En dicho impreso se hará constar, igualmente, la dirección a la que deben dirigirse las comunicaciones, cuando no sea la misma a la que se destine el suministro.

Cuantas circunstancias se hagan constar en la solicitud de suministro, que se regula anteriormente, se harán bajo la exclusiva responsabilidad de la persona solicitante y servirán de base para regular condiciones del referido suministro.

A la solicitud de suministro, la persona interesada acompañará la documentación siguiente:

- Boletín de instalador, visado por la Delegación Territorial de Industria, Comercio y Turismo de Guipúzcoa.
- Escritura de propiedad, junto al recibo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles
- Documento que acredite la personalidad del contratante.
- Documento de constitución de la servidumbre que, en su caso, pudiera ser necesario establecer par las instalaciones del suministro en cuestión.
- Si el suministro es para vivienda se deberá adjuntar la licencia de primera ocupación.
- Si el suministro es para local comercial, hostelería, servicios, garajes e industrias, se deberá adjuntar:
 - Licencia de apertura
 - Justificante de encontrarse de alta en el Impuesto sobre Actividades Económicas

Artículo 58. Contratación.

A partir de la solicitud de un suministro, el Ayuntamiento comunicara por escrito el estudio de las condiciones técnico-económicas para realizar el mismo, en el plazo máximo de **quince días hábiles**. Así mismo se le comunicará el importe de la tasa por la concesión de los derechos de conexión a la red

El solicitante, una vez recibida la notificación de las condiciones técnico-económicas, dispondrá de un plazo de **treinta días** para la formalización del contrato. Transcurrido ese plazo sin que se haya formalizado, se entenderá decaída la solicitud, sin más obligaciones para el Ayuntamiento.

Se entenderá que dicho contrato o póliza de suministro no estará perfeccionado mientras el solicitante no haya cubierto las obligaciones económicas, técnicas y administrativas que, de acuerdo con el presente Reglamento, estuviese obligado a sufragar o cumplimentar.

Una vez abonados los derechos y cumplimentados los requisitos correspondientes por el solicitante, el Ayuntamiento estará obligado a la puesta en servicio de la instalación y suministro, en el plazo establecido de **quince días hábiles** a partir de la fecha de contratación y abono.

La demora en la concesión de las autorizaciones o permisos necesarios para la realización de los trabajos, llevará consigo la interrupción del plazo señalado en el párrafo anterior. Tal retraso será comunicado a la persona solicitante por escrito del Ayuntamiento.

Artículo 59 Causas de Denegación del Contrato.

La facultad de concesión del suministro de agua corresponde al Ayuntamiento con sujeción a las normas reglamentarias vigentes.

El Ayuntamiento podrá denegar la contratación del suministro en los siguientes casos:

1. Cuando la persona o entidad que solicite el suministro se niegue a firmar el contrato extendido de acuerdo con el modelo autorizado y con las disposiciones vigentes sobre contratación del suministro de agua, o cuando no presente la documentación preceptiva o no efectúe los pagos correspondientes.
2. Cuando en la instalación del petionario no se hayan cumplido, a juicio del AH y previa comprobación, las prescripciones que con carácter general establece la normativa vigente. En este caso, el Ayuntamiento señalará los defectos encontrados al petionario, para que los corrija.
3. Cuando no disponga de acometida para el suministro de agua o no cuente con autorización de vertido para las aguas residuales y pluviales.

4. Cuando se compruebe que el peticionario del suministro, aún reuniendo las condiciones para tener derecho a su concesión, adeuden al Ayuntamiento el pago de alguna cantidad por los servicios de agua, hasta tanto no hayan sido cancelado su importe, con los recargos y gastos a que hubiese lugar.

5. Cuando para el local para el que se solicita el suministro exista otro contrato de suministro anterior y en plena vigencia.

6. Cuando por el peticionario del suministro no se haya acreditado fehacientemente la obtención de las autorizaciones de terceros que correspondan o, en su caso, establecimiento de las servidumbres, con inscripción registral, que sean necesarias para llevar a cabo las obra e instalaciones para la prestación de los servicios solicitados.

Artículo 60. Contrato de Suministro

La relación entre el Ayuntamiento y la persona abonada vendrá regulada por el contrato de suministro o póliza de abono.

El contrato de suministros será el único documento que dará fe de la concesión del mismo, y junto a las condiciones establecidas en el presente Reglamento, regulará las relaciones entre el Ayuntamiento y la persona abonada. En este momento, devengan los derechos de conexión en la red municipal, derechos que será cuantificados en la Ordenanza Fiscal reguladora de la tasa

s

Dicho contrato se formalizará por escrito y por duplicado, debiendo entregar un ejemplar cumplimentado a la persona abonada, y en el mismo se deberán recoger, como mínimo, los siguientes datos:

a) Identificación de la Entidad suministradora:

Ayuntamiento de Hernani

b) Identificación del abonado:

Nombre y apellidos o razón social.

D.N.I. o C.I.F.

Domicilio (cuando sea distinto al del inmueble abastecido).

Orden de domiciliación

c) Datos del suministro.

Tipo suministro

Actividad a desarrollar (epígrafe IAE,)

Titular licencia actividad/apertura y fecha de concesión

Actividad anterior

d) Datos de la finca abastecida:

Dirección.

Piso, letra, escalera...

Número total de viviendas.

Nº recibo del impuesto sobre bienes inmuebles

d) Características de la instalación interior:

Referencia del boletín del instalador autorizado.

e) Características del suministro:

Tarifa.

Diámetro de acometida.

Caudal contratado, conforme a la petición.

f) Equipo de medida:

Tipo.

Número de fabricación.

Calibre en milímetros.

g) Condiciones económicas:

Derechos de acometida.

h) Condiciones especiales.

Localización de contadores

Aclaraciones del contrato

j) Lugar y fecha de expedición del contrato.

k) Firmas de las partes.

Artículo 61. Contratos a Extender.

Los contratos se establecerán para cada tipo de suministro, siendo, por tanto, obligatorio extender contratos separados para todos aquellos que exijan aplicación de tarifas o condiciones diferentes.

Artículo 62. Sujetos del Contrato.

Los contratos de suministros se formalizarán entre el Ayuntamiento y el titular del piso, de la finca, local o industria a abastecer, o por quien lo represente.

Artículo 63. Traslado y Cambio de Personas Abonadas.

Los traslados de domicilios y la ocupación del mismo local por persona distinta de la que suscribió el contrato exigen nuevo contrato o en su caso, la subrogación del anterior, siempre que se cumplan los requisitos establecidos en este Reglamento.

Con carácter general, el Abonado no podrá ceder sus derechos a terceros, ni excusarse de sus responsabilidades frente al Ayuntamiento. No obstante, el Abonado que esté al corriente de sus obligaciones económicas con el Ayuntamiento podrá traspasar su póliza a otra persona que vaya a ocupar el mismo local en las mismas condiciones contratadas.

El abonado pondrá en conocimiento del Ayuntamiento el traspaso acordado mediante comunicación escrita.

El Ayuntamiento, al recibo de la comunicación, y una vez cumplimentadas por parte del nuevo abonado las obligaciones formales y económicas, deberá extender nuevo contrato a nombre del nuevo abonado. El nuevo abonado deberá aportar los documentos y autorizaciones necesarias para contratar los servicios, así como la documentación que acredite la tramitación del cambio de titularidad de las actividades económicas a desarrollar ante el Ayuntamiento..

Artículo 64. Subrogación.

Al fallecimiento del titular de la póliza de abono, su cónyuge, pareja de hecho descendientes, hijos adoptivos plenos, ascendientes y hermanos, que hubieran convivido habitualmente en la vivienda, al menos con dos años de antelación a la fecha del fallecimiento, podrán subrogarse en los derechos y obligaciones de la póliza. No serán necesarios los dos años de convivencia para los que estuviesen sometidos a la patria potestad del fallecido ni para el cónyuge.

También podrá subrogarse cualquier otro heredero legatario si ha de suceder al causante en la propiedad o uso de la vivienda o local en que se realice el suministro.

En el caso de Entidades jurídicas quien se subroge o sustituya en derechos y obligaciones podrá hacer lo propio en la póliza de abono, condicionado a la presentación ante el Ayuntamiento de todas las autorizaciones administrativas necesarias.

El plazo para subrogarse será de **doce meses** a partir de la fecha del hecho causante.

Artículo 65. Objeto y alcance del Contrato.

Los contratos de suministro se formalizarán para cada vivienda, piso, local, industria u obra que constituya una unidad independiente.

Cada suministro quedará adscrito a los fines para los que se concedió, quedando prohibido dedicarlo a otros fines o modificar su alcance, para lo que, en cualquier caso, será necesario una nueva solicitud y, en su caso, el contrato consiguiente.

Artículo 66. Depósitos

Tratándose de servicios eventuales de corta duración, y en todo caso inferior a tres meses, se exigirá en el momento de suscribirse el contrato, una liquidación previa de los consumos y/o vertidos estimados en base al calibre del contador y número de horas de utilización previsibles, realizándose posteriormente la liquidación definitiva en función de los consumos reales obtenidos

Artículo 67. Duración del Contrato.

El contrato de suministro se suscribirá por tipo indefinido, salvo estipulación expresa con otro carácter. Sin embargo, la persona abonada podrá darlo por terminado en cualquier momento, siempre que comunique esta decisión al Ayuntamiento con **un mes** de antelación.

Los suministros para obras, espectáculos temporales en locales móviles, y en general, para actividades esporádicas, se contratarán siempre por tiempo definido que expresamente figurará en el contrato.

Los contratos a tiempo fijo podrán prorrogarse a instancia del titular del suministro, por causa justificada y con expreso consentimiento del Ayuntamiento.

Artículo 68. Causas de Suspensión del Suministro.

El Ayuntamiento podrá, sin perjuicio del ejercicio de las acciones de orden civil o administrativo que la legislación vigente le ampare, suspender el suministro a sus personas abonadas en los casos siguientes:

- a) Por el **impago de tres recibos consecutivos** de la tasa por suministro de agua y saneamiento o cuando el abonado no satisfaga en el plazo de **tres meses**, a contar de la fecha del devengo de los importes correspondientes a cualquier servicio prestado por el Ayuntamiento.
- b) Cuando un usuario goce del suministro sin contrato escrito a su nombre que lo ampare y se niegue a su suscripción a requerimiento del Ayuntamiento..
- c) Por falta de pago en el plazo **de quince días hábiles** contados a partir de la fecha de comunicación, de las cantidades resultantes de liquidación firme de fraude o en el caso probado de reincidencia en el mismo.
- d) En todos los casos en que la persona abonada haga uso del agua que se le suministre en forma o para usos distintos de los contratados.
- e) Cuando la persona abonada establezca o permita establecer derivaciones en su instalación para suministro de agua a otras fincas, locales o viviendas diferentes a los consignados en su contrato de suministro.
- f) Cuando por el personal del Ayuntamiento se encuentren derivaciones en sus redes con consumo de agua sin contrato alguno, es decir, realizadas clandestinamente. En este caso podrá el Ayuntamiento efectuar el corte inmediato del suministro de agua en tales derivaciones, dando cuenta de ello, por escrito, a la Delegación Territorial de Industria, Comercio y Turismo.
- g) Cuando la persona abonada no permita la entrada en el local a que afecta el suministro contratado, en horas hábiles o de normal relación con el exterior, al personal que, autorizado por el Ayuntamiento y provisto de su correspondiente documentación de identidad, trate de revisar las instalaciones, siendo preciso, en tal caso, que por parte del Ayuntamiento se levante acta de los hechos.
- h) Cuando la persona abonada no cumpla, en cualquiera de sus aspectos, el contrato que tenga establecido con la Entidad o las condiciones generales de utilización del servicio.
- i) Cuando en los suministros en los que el uso del agua o disposición de las instalaciones interiores, pudiera, afectar la potabilidad del agua en la red de distribución, hasta que, por las personas abonadas se tomen las medidas oportunas en evitación de tales situaciones; en tal caso el Ayuntamiento podrá realizar el corte inmediato del suministro, dando cuenta de ello por escrito a la Delegación de Industria.
- j) Por la negativa de la persona abonada a modificar el registro o arqueta del contador, e incluso su instalación interior, cuando ello fuera preciso para sustituir el contador por cualquiera de las causas que autoriza este Reglamento.

k) Cuando la persona abonada mezcle aguas de otra procedencia el Ayuntamiento podrá realizar el corte inmediato del suministro, dando cuenta por escrito a la Delegación Territorial de Industria, Comercio y Turismo de Gipuzkoa.

l) Cuando durante doce meses persista la imposibilidad de tomar la lectura dentro del régimen normal establecido al efecto, por causa imputable a la persona

abonada, el Servicio Municipal de Aguas, podrá suspender, transitoriamente, el suministro, hasta tanto la persona abonada acceda a modificar, a su cargo y por su cuenta, la instalación del equipo de medida, de forma que no dificulte el acceso al mismo para poder tomar la lectura.

m) Por negligencia de la persona abonada respecto de la reparación de averías en sus instalaciones si, una vez notificado por escrito por el Ayuntamiento, transcurriese un plazo superior a **siete días** sin que la avería hubiese sido subsanada.

Artículo 69. Procedimiento de Suspensión.

Con excepción de los casos de corte inmediato previstos en este Reglamento el Ayuntamiento notificará la resolución a la persona abonada. Si transcurridos **diez días hábiles** desde la notificación, persiste la situación anómala, se procederá a la suspensión del suministro.

La suspensión del suministro de agua por parte del Servicio Municipal de Aguas, salvo en los supuestos de corte inmediato, no podrá realizarse en días festivos o días en que, por cualquier motivo, no exista servicio administrativo y técnico de atención al público, a efectos de la tramitación completa del restablecimiento del servicio, ni en vísperas de los días en que se den algunas de estas circunstancias.

El restablecimiento del servicio se realizará el mismo día o, en su defecto, al siguiente día hábil en que hayan sido subsanadas las causas que originaron el corte de suministro.

La notificación de corte del suministro, incluirá, como mínimo, los siguientes puntos:

- Nombre y dirección de la persona abonada.
- Identificación de la finca abastecida.
- Detalle de la razón que origina el corte.
- Dirección, teléfono y horario de las oficinas municipales del ayuntamiento en las que puedan subsanarse las causas que originaron el corte.

La reconexión del suministro se hará por el Ayuntamiento que podrá cobrar de la persona abonada, por esta operación, una cantidad máxima equivalente al importe de la cuota de contratación vigente, en el momento del establecimiento, para un calibre igual al instalado.

En caso de corte por falta de pago, si en el plazo de **tres meses**, contados desde la fecha de corte, no se han pagado por la persona abonada los recibos pendientes, se dará por terminado el contrato sin perjuicio de los derechos del Ayuntamiento a la exigencia del pago de la deuda y al resarcimiento de los daños y perjuicios a que hubiera lugar.

Artículo 70. Extinción del Contrato de Suministro.

El contrato de suministro de agua se extinguirá, sin perjuicio de la ejecución anterior o no de las acciones de suspensión de suministro, especificadas en el artículo 68 de este Reglamento, por cualquiera de las causas siguientes:

1. A petición de la persona abonada.
2. Por resolución de la Entidad suministradora, en los siguientes casos:
 - a) Por persistencia durante más de tres meses en cualquiera de las causas de suspensión de suministro reguladas en el artículo 68 de este Reglamento.
 - b) Por cumplimiento del término o condición del contrato de suministro.
 - c) Por cambio en el uso de los servicios e instalaciones para los que se contrató el servicio, así como por demolición, ampliación o reforma de la finca para la que se contrató el suministro.

La reanudación del suministro después de haberse extinguido el contrato por cualquiera de las causas señaladas anteriormente, sólo podrá efectuarse mediante nueva solicitud, suscripción de nuevo contrato y pago de los derechos correspondientes.

CAPITULO X: REGULARIDAD EN EL SUMINISTRO.

Artículo 71. Continuidad en el Servicio.

Salvo causa de fuerza mayor o avería en las instalaciones públicas, el Ayuntamiento tiene la obligación de mantener permanentemente el servicio, cuando no conste lo contrario en el contrato o pólizas de suministro.

Artículo 72. Suspensiones Temporales.

El Ayuntamiento podrán suspender temporalmente el servicio cuando sea imprescindible para preceder al mantenimiento, reparación o mejora de las instalaciones a su cargo.

En los cortes previsibles y programados, el Ayuntamiento deberá avisar como mínimo con veinticuatro horas de antelación, a través, al menos, de uno de los medios de comunicación de mayor difusión en la localidad, a los usuarios. En caso de no poder hacerlo a través de los medios de comunicación, deberá darle publicidad por otros medios a su alcance con la suficiente antelación, de tal forma que quede garantizada la información del corte.

La interrupción del suministro por averías en instalaciones a cargo del Ayuntamiento, no derivadas de fuerza mayor, por un periodo continuado superior a nueve días, dará derecho a la persona abonada a reclamar de aquél el reintegro de la parte proporcional de su cuota fija de servicio a la que se refiere el artículo 91 de este Reglamento.

Artículo 73. Reservas de Agua.

Sin perjuicio de lo que establezcan las regulaciones específicas de cada sector, todos los locales en los que se desarrolle cualquier tipo de actividad en la que el agua represente una permanente e inexcusable necesidad para la salud pública o seguridad de las personas y bienes, y, especialmente, en los Centros Hospitalarios, almacenes de productos inflamables y combustibles y grandes centros comerciales, deberán disponer de depósitos de reserva que aseguren una autonomía de abastecimiento acorde con las necesidades mínimas que deban cubrirse, y al menos para un tiempo no inferior de veinticuatro horas.

Igualmente, deberán dimensionar y establecer sus reservas las industrias en las que el agua represente un elemento indispensable en el proceso de producción o conservación de productos, de forma que quede asegurado su autoabastecimiento mínimo durante, al menos veinticuatro horas, no utilizándose en distintos servicios como agua potable.

Artículo 74. Restricciones en el Suministro.

Cuando circunstancias de sequía, escasez de caudales de agua o dificultades de tratamiento lo aconsejen, el Ayuntamiento podrá imponer restricciones en el suministro del servicio a las personas abonadas.

En este caso, el Ayuntamiento estarán obligadas a informar a las personas abonadas, lo más claramente posible, de las medidas que se van a implantar, así como la fecha de inicio de las mismas, a través del uso de medios de comunicación.

En caso de no poder hacerlo a través de dichos medios, las Entidades deberán notificarlo por carta personal a cada persona abonada.

Cuando la suspensión del suministro tenga por causa la falta de caudal suficiente para cubrir las necesidades de los usuarios se atenderá para efectuarla, a la modalidad de uso contratada, precediéndose a dicha suspensión conforme al orden de prelación siguiente:

en orden inverso al de preferencia de aprovechamiento del Plan Hidrológico NORTE III o del Plan Hidrológico de la CAPV, en su caso.

1. Suministro efectuados en precario.

2. Suministro para usos de ornato.

3. Suministro para usos recreativos e instalaciones deportivas.

4. Suministros para usos industriales, comerciales y de servicios.

5. Suministro para uso doméstico.

CAPITULO XI: LECTURAS, CONSUMOS Y FACTURACIONES.

Artículo 75. Periodicidad de Lecturas.

El Ayuntamiento estará obligado a establecer un sistema de toma de lecturas permanente y periódico, de forma que para cada persona abonada los ciclos de lectura contengan, en lo posible, el mismo número de días.

Artículo 76. Horario de Lecturas.

La toma de lectura será realizada en horas hábiles o de normal relación con el exterior, por el personal autorizado expresamente por el Ayuntamiento, provisto de su correspondiente documentación de identidad.

En ningún caso, la persona abonada, podrá imponer la obligación de tomar la lectura fuera del horario que tenga establecido el Ayuntamiento a tal efecto.

En aquellos casos en los que se conceda suministros eventuales, controlados mediante equipos de medida de tipo móvil, la persona abonada estará obligada a presentar, en los lugares o locales establecidos al efecto en el correspondiente contrato o concesión, y dentro de las fechas igualmente establecidas en dicho documento, los mencionados equipos de medida para su toma de lectura.

Artículo 77. Lectura por Persona Abonada.

Cuando por ausencia de la persona abonada no fuese posible la toma de lectura, el personal encargado de la misma depositará en la puerta o en el buzón de correos

de la persona abonada, una tarjeta con el fin de que el abonado pueda proporcionar los datos de lectura

Artículo 78. Determinación de Consumos.

Como norma general, la determinación de los consumos que realice cada persona abonada, se concretará por la diferencia entre las lecturas de dos períodos consecutivos de facturación.

Artículo 79. Consumos Estimados.

Cuando no sea posible conocer los consumos realmente realizados, como consecuencia de avería en el equipo de medida, ausencia de la persona abonada en el momento en que se intentó tomar la lectura, o por causas imputables al Ayuntamiento, la facturación del consumo se efectuará con arreglo al consumo

realizado durante el mismo periodo de tiempo y en la misma época del año anterior; de no existir se liquidarán las facturaciones con arreglo a la media aritmética de los ocho meses anteriores.

En aquellos casos en los que no existan datos históricos para poder obtener el promedio al que se alude en el párrafo anterior, los consumos se determinarán en base al promedio que se obtenga en función de los consumos conocidos de períodos anteriores. Si tampoco esto fuera posible, se facturará un consumo equivalente a la capacidad nominal del contador por treinta horas de utilización mensual.

Los consumos así estimados, tendrán el carácter de firme en el supuesto de avería en el contador, y a cuenta de en los otros supuestos, en los que, una vez obtenida la lectura real, se normalizará la situación, por exceso o por defecto, en las facturaciones de los siguientes períodos a tenor de la lectura practicada en cada uno de ellos.

Podrá acudirse también a la estimación de consumos cuando de los datos del equipo de medida facilitados por la persona abonada al Ayuntamiento se deduzca que los consumos que representan no concuerdan con el régimen e los mismos que realiza habitualmente la persona abonada.

En los casos a que se hace referencia en el apartado anterior, el Ayuntamiento podrá optar, a fin de realizar la facturación correspondiente al período, por realizar la estimación de consumos o por diferirla al período siguiente acumulando en este último los consumos de ambos.

Artículo 80. Objeto y Periodicidad de la Facturación.

Será objeto de facturación por el Ayuntamiento los conceptos que procedan de los recogidos en el Capítulo XIII en función de la modalidad del suministro, a las

tarifas vigentes en cada momento, facturándose los consumos conforme a lo que disponga la Ordenanza fiscal en vigor.

Artículo 81. Requisitos de Facturas y Recibos.

Los recibos en que se documenten los débitos de la persona abonada derivados de la prestación de los servicios de abastecimiento y saneamiento contendrán las especificaciones que en cada momento exija la legislación vigente, debiendo señalar los precios, consumos y demás datos de interés para el usuario de forma clara y comprensible.

Artículo 82. Información en Recibos.

Siempre que se produzcan cambios sustanciales en los conceptos o forma de facturación, el Ayuntamiento informará a sus personas abonadas sobre la forma de

aplicación de las tarifas, y disposiciones vigentes que amparen los conceptos de facturación.

Artículo 83. Plazo de Pago.

El Ayuntamiento de acuerdo con lo establecido en el art. 14.1 de la Norma Foral 11/1.989, de 5 de Julio, Reguladora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa procederá a la aprobación de los padrones fiscales correspondientes, siendo el plazo de pago el establecido mediante el calendario fiscal anual, todo ello según lo establecido por el Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Gipuzkoa

Artículo 84. Forma de Pago de las Facturas o Recibos.

La persona abonada podrá hacer efectivos los importes facturados por el Ayuntamiento salvo que por la Ordenanza Fiscal se establezcan procedimientos distintos, por los sistemas siguientes:

- Pago en metálico en las Oficinas Bancarias o de Ahorros que se habiliten por éste para el cobro.
- Mediante domiciliación en la cuenta bancaria señalada por la persona abonada.

Artículo 85. Consumos a Tanto Alzado.

En aquellas instalaciones en las que, por su carácter temporal, por su situación de precariedad o, por cualquier otra causa de excepcionalidad, se haya contratado el suministro por un volumen o caudal fijo, o por cantidad predeterminada por unidad de tiempo de utilización, no podrán imputarse otros consumos que los estrictamente pactados.

Salvo uso fraudulento o no cumplimiento del contrato establecido.

Igualmente, la persona contratante de estos suministros, no podrá aducir circunstancia alguna que pudiera servir de base para posibles deducciones en los consumos o cantidades pactadas.

En estos casos, se podrá efectuar su facturación de forma anticipada, o coincidiendo con la concesión de los mismos.

CAPITULO XII: FRAUDES EN EL SUMINISTRO DE AGUA.

Artículo 86. Inspectores Autorizados

El Ayuntamiento acreditará sus inspectores autorizados mediante tarjeta de identidad, en la que se fijará la fotografía del interesado y se harán constar las atribuciones correspondientes

Los inspectores autorizados estarán facultados, a los efectos de este Reglamento, para visitar e inspeccionar los locales en que se utilicen las instalaciones correspondientes, observando si existe alguna anomalía.

Artículo 87. Acta de la Inspección.

Comprobada la anomalía, el inspector autorizado precintará, si es posible, los elementos inherentes al fraude, levantando acta en la que hará constar: local y hora de la visita, descripción detallada de la anomalía observada, y elementos de pruebas, si existen, debiéndose invitar a la persona abonada, o al personal dependiente del mismo, familiar o cualquier otro testigo a que presencie la inspección a que firme el acta, pudiendo la persona abonada hacer constar, con su firma las manifestaciones que estime pertinentes. La negativa a hacerlo no afectará en nada a la tramitación y conclusiones que se establecen posteriormente, ni se tomarán en consideración las manifestaciones que haya hecho sin firmarlas.

Artículo 88. Actuación por Anomalía.

El Ayuntamiento a la vista de acta redactada, requerirá al propietario de la instalación, para que corrija las deficiencias observadas en la misma, con el apercibimiento de que de no llevarlo a efecto en el plazo de cinco días hábiles, se aplicará por el procedimiento de suspensión del suministro que corresponda.

Cuando por el personal del AH se encuentren derivaciones en sus redes con utilización de suministro sin convenio alguno, es decir, realizadas clandestinamente, podrá efectuar el corte inmediato del suministro, en tales derivaciones.

Si al ir a realizar el personal facultativo la comprobación de una denuncia por fraude se le negara la entrada en el domicilio de una persona abonada, se podrá suspender el suministro.

Artículo 89. Liquidación de Fraude.

El Ayuntamiento en posesión del Acta, formulará la liquidación del fraude, considerando los siguientes casos:

1. Que no exista contrato alguno para el suministro de agua.
2. Que, por cualquier procedimiento, se haya manipulado o alterado el registro del contador o aparato de medida.
- 3.- Que se hayan realizado derivaciones de caudal permanente o circunstancial para otro usuario no abonado sin permiso del Ayuntamiento..
- 4.-Que se haya realizado derivaciones de caudal, permanente o circunstancial, antes de los equipos de medida
- 5.- Que se utilice el agua para usos distintos de los contratados, afectando a la facturación de los consumos según la tarifa a aplicar.

El Ayuntamiento practicará la correspondiente liquidación, según los casos, de la siguiente forma:

- Caso 1. Se formulará una liquidación por fraude, que incluirá un consumo equivalente a la capacidad nominal del contador que reglamentariamente hubiese correspondido a las instalaciones utilizadas para la acción fraudulenta, con un tiempo de tres horas diarias de utilización ininterrumpidas y durante el plazo que medie entre la adquisición de la titularidad o derechos de uso de las instalaciones citadas, y el momento en que haya subsanado la existencia del fraude detectado, sin que pueda extenderse en total a más de un año.
- Caso 2. Si se han falseado las indicaciones del contador o aparato de medida instalado, por cualquier procedimiento o dispositivo que produzca un funcionamiento anormal del mismo, se tomará como base para la liquidación de la cuantía del fraude la capacidad de medida del nominal, computándose el tiempo a considerar en tres horas diarias desde la fecha de la última verificación oficial del contador, sin que este tiempo exceda del año, descontándose los consumos que durante este periodo de tiempo hayan sido persona abonadas por el autor del fraude.
- Caso 3. Si el fraude se ha efectuado derivando el caudal antes del aparato contador, se liquidará como en el caso primero, de no existir contrato de suministro, y sin hacerse descuento por el agua medida por el contador.

--. Caso 4. Si se han derivado caudales para otro usuario no abonado sin permiso del AH, se facturará al titular lo correspondiente a la derivación, de la forma indicada en el caso 1, debiendo de taponar dicha derivación de inmediato.

—Caso 5. En este caso, la liquidación de la cuantía del agua utilizada en forma indebida se practicará a favor del Ayuntamiento aplicando al consumo la diferencia existente entre la tarifa que en cada período correspondiese al uso real que se está dando al agua, y la que, en dicho período, se han aplicado en base al uso contratado. Dicho período no podrá ser computado en más de un año.

Se considerará caudal nominal del contador, salvo prueba en contra, los recogidos en la siguiente tabla, según el diámetro del contador:

Calibre / mm. Caudal nominal (m³/h)

13 mm. 1,5

15 mm. 1,5

20 mm. 2,5

25 mm. 6,0

30 mm. 6,0

40 mm. 10,0

50 mm. 50,0

65 mm. 65,0

80 mm. 120,0

100 mm. 180,0

125 mm. 180,0

150 mm. 450,0

200 mm. 700,0

En todos los casos, el importe del fraude deducido con arreglo a los preceptos establecidos en los párrafos anteriores, estará sujeto a la tasa de saneamiento y a los impuestos que le fueran repercutibles, debiéndose consignar la cuantía de los mismos en las correspondientes liquidaciones.

Las liquidaciones que formule el Ayuntamiento serán notificadas a los interesados que, contra las mismas, podrán formular reclamaciones.

CAPITULO XIII: SISTEMA TARIFARIO.

Artículo 90. Condiciones Generales.

A los efectos de este Reglamento, se entenderá por sistema tarifario aquel conjunto de conceptos que conforman el precio total que la persona abonada debe pagar, en orden a la consecución y mantenimiento del equilibrio económico y financiero del para la prestación de los servicios.

Artículo 91. Cuota Fija o de Servicio.

Es la cantidad fija que periódicamente deben abonar los usuarios por la disponibilidad que gozan, independientemente de que hagan uso o no del servicio.

El precio variará en función del diámetro del contador.

Artículo 92. Cuota Variable o de Consumo.

Es la cantidad que abona la persona abonada de forma periódica y en función del consumo realizado. Para cuantificar esta cuota se aplica una tarifa constante. Dentro de un mismo uso del agua, el consumo se factura **en tramos** según consumos

Artículo 93. Saneamiento.

La cuota de saneamiento se factura en función del importe del agua facturada en el periodo.

Artículo 94. Alquiler y Mantenimiento de Contadores.

En los casos en los que se contrate con el Ayuntamiento el suministro del contador en régimen de alquiler, se abonará la cuota correspondiente al calibre del contador instalado en los conceptos de alquiler y mantenimiento.

Si la persona abonada contrata el servicio de mantenimiento del contador de su propiedad, el Ayuntamiento, prestará este servicio, cargándole la cuota fija correspondiente al calibre del contador instalado.

Artículo 95. Tributos.

Las facturas incluirán los tributos que en cada momento sean de aplicación para los diversos conceptos facturados.

CAPITULO XIV: RECLAMACIONES Y JURISDICCION.

Artículo 96. Condiciones Generales.

Sin perjuicio de los casos en los que resulte procedente la impugnación de las actuaciones y acuerdos del Ayuntamiento de conformidad con el procedimiento establecido por la legislación vigente en materia de Administración Local, las reclamaciones, dudas e interpretaciones de las condiciones de prestación de los servicios serán resueltas administrativamente por el organismo correspondiente de la Administración Pública que, en cada caso, resulte competente.

Con independencia de lo establecido en el párrafo anterior, corresponde a los Tribunales de Justicia intervenir en todas las cuestiones propias de su jurisdicción, a instancia de parte interesada.

En cualquier caso, las cuestiones litigiosas que se planteen entre la persona abonada y el Ayuntamiento como consecuencia de las relaciones derivadas de los servicios que se regulan en el presente Reglamento, quedarán sometidas a la jurisdicción de los Juzgados y tribunales de Donostía -San Sebastián con exclusión de cualquier otro fuero.

CAPITULO XV: INFRACCIONES Y SANCIONES;

Artículo 97 : Infracciones

Se considerarán como infracciones por parte del abonado, el incumplimiento de las obligaciones y condiciones que se le imponen en esta Ordenanza, así como en

aquellas otras que, de conformidad con lo previsto en el artículo 2, apruebe el Ayuntamiento y podrán tener el carácter de tributarias y no tributarias.

Artículo 98: Tipos de infracciones no tributarias

Las infracciones no tributarias se clasificarán, atendiendo a su importancia y consecuencias, en leves y graves.

Se considerarán como infracciones de carácter leve el incumplimiento de las obligaciones que se imponen al Abonado en los siguientes artículos y apartados de esta Ordenanza: art. 10, apartados 7,8,9,10,11 y 12

Se considerarán como infracciones de carácter grave el incumplimiento de las normas contenidas en los siguientes artículos y apartados: art. 10, apartados 3,4,5,6, 13,14 y 15; así como la reincidencia de cualquier infracción considerada como de carácter leve.

Artículo 99 : Tipos de infracciones tributarias

Son infracciones tributarias, graves o leves, las previstas con tal carácter en todo momento en la legislación vigente de aplicación. **Artículo 100: Infracciones leves**

Las infracciones de carácter leve motivarán un apercibimiento del Servicio, con la obligación por parte del Abonado de normalizar su situación, en aquellos casos que así lo requieran, en el plazo de los **quince días** siguientes, siendo de su cargo todos los gastos que ello origine.

Artículo 101: Infracciones graves

Las infracciones graves, con independencia de las liquidaciones a que den lugar conforme al artículo 105, se sancionarán con una cantidad de hasta el equivalente a la tarifa de 500 metros cúbicos de agua, salvo que la legislación aplicable en materia de régimen local estableciera límite menor, o que por la gravedad de la misma fuera susceptible de sanción superior conforme a la Ley Sectorial aplicable. Con independencia de la sanción indicada, en aquellos casos que lo requieran se suspenderá la prestación de los servicios hasta que por el Servicio se compruebe que se ha restituido la instalación a su estado primitivo o que se han adoptado las medidas correctoras precisas para evitar la continuidad del incumplimiento y, todo ello, sin perjuicio de las responsabilidades en que incurra el Abonado como responsable directo de la situación creada

En ningún caso se restituirá el suministro si, como consecuencia de la infracción cometida, se originan gastos y éstos no han sido liquidados por el Abonado.

Artículo 102 : Reincidencia infracción leve

La reincidencia de una infracción de carácter leve motivará una infracción de carácter grave.

Artículo 103: Sanciones infracciones tributarias

Las infracciones tributarias se sancionarán de conformidad con lo establecido, en todo momento por la legislación de aplicación.

Artículo 104 : Manipulación de instalaciones

Cuando la defraudación se produzca como consecuencia de cualquier manipulación en las instalaciones, se suspenderá la prestación de los servicios contratados hasta que aquéllas sean restituidas a su primitivo estado y se liquiden por el infractor los gastos ocasionados.

Artículo 105 : Infracciones defraudatorias

1.- Las infracciones defraudatorias darán lugar, además de a las sanciones pertinentes, a la correspondiente liquidación por la defraudación realizada.

2.- Cuando por las características de la defraudación no sea posible determinar con exactitud el volumen de agua consumido, al objeto de practicar la liquidación a que se refiere el apartado anterior, se supondrá aquél igual al máximo que haya podido pasar por la acometida en el período considerado, a razón de veinticuatro horas de consumo diarias.

De resultar imposible precisar con exactitud el período de tiempo durante el que se ha realizado la defraudación, atendiendo a los indicios que concurren en cada caso, se aplicará en liquidación la siguiente escala de tiempo:

- Para aquellos casos en que los indicios hagan presumir que el período de tiempo en que ha permanecido la situación fraudulenta no fue superior a quince días: quince días.
- Para los que se presuma un tiempo aproximado de un mes: treinta días.
- Para aquellos otros que oscilen entre uno y tres meses: noventa días.
- Para los que se presuma una duración de tres a seis meses: ciento ochenta días.
- Para los comprendidos entre seis meses y un año: trescientos sesenta y cinco días.
- Para aquellos que excedan de un año: setecientos treinta días.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

1. Las arquetas, cajas de registro y cuartos de contadores con sus baterías, que a la entrada en vigor de esta norma no cumplan los requisitos exigidos en la misma en cuanto a sus características constructivas, tendrán que adecuarse a los requisitos de este Reglamento, para lo cual se seguirá el procedimiento recogido en la Disposición Transitoria 8.

2. Los contadores instalados en arquetas, en cajas de registro, al aire, en baterías o en el interior de domicilios y locales, que a la entrada en vigor de esta norma no cumplan los requisitos exigidos en la misma en cuanto a ubicación, y que este incumplimiento impida o dificulte su lectura y mantenimiento, tendrán que adecuarse a los requisitos de este Reglamento, para lo cual se seguirá el procedimiento recogido en la Disposición Transitoria 8.

3. Los contadores no incluidos en el punto anterior que a la entrada en vigor de esta norma, no cumplan las condiciones de homologación que recoge el art. 44 de este Reglamento, tendrán que ser sustituidos según el procedimiento recogido en la Disposición Transitoria 8.

4. Las arquetas, registro y cuartos que contengan contadores, que a la entrada en vigor de esta norma requieran llave para acceder a la lectura y mantenimiento de los contadores, tendrán que adoptar el sistema de cerradura homologada por el

Ayuntamiento El procedimiento de actualización será el recogido en la Disposición Transitoria 8.

5. Aquellas personas abonadas que a la entrada en vigor del presente Reglamento, no tengan suscrita póliza de contrato, no tendrán que suscribirla, hasta que no se produzca una modificación en el uso dado al suministro o se proponga el traspaso o la subrogación de los actuales derechos, salvo que el Ayuntamiento lo considere necesario para clarificar la situación real del suministro y proponga la suscripción del contrato de acuerdo con el procedimiento descrito en la disposición transitoria 8.

6. Los suministros que a la entrada en vigor de este Reglamento se efectúen a través de un solo contador para varios usos distintos, deberán modificar su instalación interior para que cada uso distinto se suministre a través de contadores diferentes y suscribir las correspondientes nuevas pólizas. El procedimiento de actualización será el recogido en la Disposición Transitoria 8.

7. El Ayuntamiento se hará cargo del mantenimiento del collarín, llave de toma y arqueta/registro de aquellas instalaciones realizadas después de la aprobación del presente Reglamento y de acuerdo al contenido del mismo.

8. En el caso de reconstrucción de la arqueta/registro, será imputable al Ayuntamiento cuando sea debida a avería comprendida entre la tubería principal y la salida de la válvula de toma. Siendo a costa del abonado o abonados si la avería ha existido a la salida de esta válvula y la instalación general

8. El procedimiento de actualización que se cita en las Disposiciones Transitorias 1 a 6 consistirá en los siguientes pasos:

Si en el transcurso de una inspección periódica, se determina la falta de adecuación al reglamento en cuanto a:

- Condiciones constructivas de arquetas, registros, cuartos de contadores y baterías de contadores.
- Ubicación de los contadores.
- Vida útil de los contadores.
- Características técnicas de los contadores.
- Homologación de la llave que se necesita para acceder al recinto del contador.
- Falta o incorrección de los datos necesarios en la contratación del servicio.
- Suministro para usos distintos a través de un mismo contador.

El aspecto o aspectos inadecuados se reflejarán en el acta de la inspección, notificando al usuario en ese mismo momento, en cada caso, los aspectos que debe subsanar; las tramitaciones que tiene que efectuar; los posibles costes; plazos y penalizaciones en caso de incumplimiento de estos.

DISPOSICION DEROGATORIA

Se derogan dejándolas sin valor ni efecto alguno, a partir de la entrada en vigor del presente Reglamento, cuantas disposiciones, reglamentos u ordenanzas de igual o inferior rango estén establecidas y se opongan a la misma.

DISPOSICION FINAL

El presente Reglamento entrará en vigor al día siguiente de la publicación de su aprobación definitiva en el Boletín Oficial de Gipuzkoa.

Anexos

NORMAS TECNICAS PARA LA EJECUCION DE ACOMETIDAS DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE, EQUIPOS DE MEDIDA E INSTALACIONES ESPECIALES

1.Objeto.

El objeto de la presente norma es establecer las condiciones mínimas que deben exigirse a las acometidas para lograr un correcto funcionamiento, en lo que se refiere a suficiencia y regularidad del suministro para condiciones de uso normales. Para su elaboración, se han tomado como referencia, el Código Técnico de la Edificación, que en lo sucesivo se denominará como CTE cualquier referencia al mismo y como "Normas Técnicas" a las expuestas en el presente documento.

Serán de obligado cumplimiento para instalaciones de nueva construcción, así como para las ampliaciones realizadas en las existentes.

2.Generalidades.

La ejecución de las acometidas la realizará empresas o profesionales debidamente autorizados y es para éstas y para las personas redactoras de proyectos el destino de estas Normas Técnicas.

Sus características se fijaran de acuerdo con la presión del agua, caudal suscrito, consumo previsible, situación del edificio a suministrar y servicios que comprende, de acuerdo con los apartados 5 y 7 de este anexo.

Como norma general, cada finca tendrá su propia acometida y solamente una, que deberá tener previstos todos los consumos del inmueble, incluidos los de los locales comerciales, a excepción de la acometida contra incendios que será completamente independiente.

No se concederán, en principio, acometidas, cuando por su diámetro o consumos estimados, previo estudio particularizado, se prevea que las condiciones de la red no lo permitan.

3.Definiciones.

3.1.Acometida y sus Llaves de Maniobra.

- La acometida es la tubería que enlaza la instalación general interior de los edificios, locales, parcelas o instalaciones con la tubería de la red de distribución.
- La toma se encuentra colocada sobre la tubería de la red de distribución y sirve de enlace entre la acometida y la red. Es conveniente que el sistema utilizado permita hacer conexiones en la red y maniobras en las acometidas, sin que la tubería deje de estar en servicio.

- La llave de toma se sitúa entre el collarín o la te según sea el montaje, permite aislar de la red la acometida.
- El tubo de acometida es el tramo de tubería que une el dispositivo de toma y la llave de corte en el exterior de la propiedad. Esta última no se colocará en el caso de que entre ambas medie menos de cinco metros.
- La llave de corte estará situada sobre la acometida en la vía pública y junto al edificio. La maniobrará exclusivamente el Ayuntamiento o persona autorizada, sin que las personas abonadas, propietarios ni terceras personas puedan manipularla. Deberá estar alojada en una arqueta de registro, debidamente homologada, que permita su maniobra o reparación.
- La llave de corte general estará situada sobre el tubo de alimentación, en una arqueta de registro en el interior, junto al muro exterior del inmueble o en el cierre de la finca, se podrá situar en la fachada en una cámara, debidamente impermeabilizada y dimensionada, con su puerta o tapa de registro correspondiente, dotada de sistema de cierre adecuado y estará debidamente identificada, la construcción de la misma será a cargo del promotor del edificio o de la comunidad o persona solicitante de la renovación o ampliación de la acometida. Si fuera preciso, bajo la responsabilidad del propietario o persona responsable del inmueble en que estuviese instalada, podrá cerrarse para dejar sin agua el resto de la instalación interior de todo el edificio.

3.2. Instalación Interior General del Edificio.

- El tubo de alimentación es la tubería que enlaza la acometida del inmueble con la batería de contadores o el contador aislado, en aquellos casos en que no exista batería. Si atraviesa el muro de cerramiento del edificio, lo hará mediante un pasamuros, provisto de juntas estancas a 1 atmósfera de modo que permita la libre dilatación del tubo de alimentación, el cual discurrirá por zonas de uso común y, a ser posible, quedará visible en todo su recorrido, y de existir inconvenientes constructivos para ello, será envainado en un tubo estanco de material plástico, recubierto de hormigón para darle resistencia mecánica; la vaina será de un diámetro al menos dos veces superior al tubo de alimentación y dispondrá de registros en sus extremos y cambios de dirección que permita la inspección y control de posibles fugas.

En el paso de la conducción a través de muros o forjados se recibirá con mortero de cal o material plástico expandible un manguito pasamuros de P.V.C. con holgura mínima de 10 mm. y se rellenará el espacio libre con masilla plástica.

Previamente a la recepción se controlará por el Ayuntamiento, mediante inspección visual, el diámetro y recibido de los manguitos pasamuros y recibido de los mismos, rechazándose automáticamente si el diámetro o el recibido son inadecuados.

Una vez dispuesta la instalación según las presentes prescripciones será instalada por el Ayuntamiento o por quien éste delegue.

- La batería de contadores divisionarios, se instalará al final del tubo de alimentación. Esta compuesta por un conjunto de tubos horizontales y verticales formando circuito cerrado, habiendo como máximo tres tubos

horizontales, que alimentan los contadores, sirviendo de soporte a dichos aparatos y sus llaves. La

llave de entrada, situada antes del contador, unirá éste a la batería y la llave de salida permitirá la instalación de un dispositivo antirretorno.

Las baterías quedarán alojadas en armarios o cuartos establecidos para tal fin, ubicados en la planta baja o primer sótano o en el exterior del edificio y en un lugar de fácil acceso y uso común del inmueble, dotados de iluminación eléctrica y toma de corriente (según instrucción MI-BT 027) del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, impermeabilizados con desagüe sinfónico a la red de saneamiento suficientemente capaz, en caso de avería, de evacuar toda el agua al exterior y como mínimo será de un diámetro doble del tubo de alimentación y estarán las baterías en dependencia distinta de otras destinadas a la centralización de contadores de gas y electricidad.

Las dimensiones del armario serán como mínimo las suficientes para permitir las operaciones de montaje, desmontaje y lectura de los contadores. En todos los casos la altura de la zona de libre manipulación será como mínimo de 2 metros y un espacio libre frontal de 1 metro medido desde la llave de salida del contador.

Los tubos que forman la batería deberán quedar separados como mínimo, de los paramentos que la rodean, una distancia de 0,2 metros y los contadores en alturas referidos al suelo, comprendidas entre un máximo de 1,50 metros y un mínimo de 0,30 metros.

En el caso de que para acceder a la batería se deba franquear otra puerta, además de la del propio cuarto, ésta deberá estar siempre abierta o disponer de la cerradura establecida por el Ayuntamiento. Se excluye de este requisito la puerta que desde la calle, permita el acceso al inmueble.

Los cuartos de contadores podrán disponer de una línea telefónica instalada que permita en un futuro la tele lectura.

— El alojamiento del contador no instalado en batería se situará en la misma cámara que la llave de paso y a continuación de ésta, evitando parcialmente el tubo de alimentación, su instalación en todo caso será la adecuada para un correcto funcionamiento del contador, previendo para ello, antes y después del mismo los tramos rectos de tubería necesarios de acuerdo con su calibre y sus características. El contador irá instalado entre dos llaves que permitan su desmontaje, una válvula de retención y toma de comprobación. La cámara tendrá desagüe natural suficiente capaz, en caso de avería, de evacuar toda el agua al exterior y como mínimo será de un diámetro doble del de la acometida.

*Dimensionamiento Mínimo de la Arqueta para la llave de Paso y Contador General Colocados será según lo indicado en el CTE HS4 art. 4.

También pondrán instalarse empotrados en el muro exterior, todo el interior de la cámara estará enlucido, el contador estará situado lo más próximo posible de la llave de corte. Máximo 3 metros.

La puerta será de una o varias hojas de forma que quede libre todo el ancho del armario.

Irán dotados de cerradura normalizada y podrá disponer también de línea telefónica.

*Dimensionamiento Mínimo de los Armarios para Contador.será según lo indicado en el CTE HS4 art.4.

La válvula de retención general se situará sobre el tubo de alimentación, junto a la llave de paso o, en el caso de contador no instalado en batería, después del mismo. Tiene la finalidad de proteger la red de distribución contra el retorno de aguas sospechosas.

Es obligatorio poner también una válvula de retención a cada contador instalado en batería.

4.Equipos de Medida (Contadores)

Cumplirán lo especificado en el Capítulo VII de este Reglamento.

5.Dimensionamiento de Acometidas, Equipos de Medida y Ubicación de los Mismos.

Las acometidas para abastecimiento de agua potable se dimensionarán en principio de acuerdo con el CTE.

Las acometidas para redes de incendio se dimensionarán teniendo en cuenta el CTE y el R.D. 2267/2004 de 3 de diciembre, dispondrán siempre de contador, debidamente homologado por el Ayuntamiento y del mismo diámetro que la acometida.

Las acometidas para riego de zonas verdes y fuentes publicas u ornamentales, se dimensionarán teniendo en cuenta el consumo previsto y las condiciones hidráulicas de la red, dispondrán siempre de contador fácilmente accesible.

Las acometidas para industrias y otros cometidos no contemplados en los casos anteriores se dimensionarán en función del consumo previsto, deberán en todo caso justificarse los mismos.

Para cualquier cálculo a realizar se determinaran las perdidas de carga utilizando la formula de Darcy-Weisbach, a la que se le aplicará el coeficiente resultante de la ecuación de Colebrook-White, el coeficiente de rugosidad será de 0.6 mm. para

fundición y 0.3 mm. para el polietileno, para el valor de la viscosidad cinemática a utilizar será 0.0000011 m²/seg., los coeficientes de referencia pueden parecer conservadores, sin embargo permiten asegurar el envejecimiento de la instalación y además no se deberán considerar las pérdidas de carga singulares.

En la "refrigeración o acondicionamiento de aire" se requieren también caudales elevados y las instalaciones se ajustarán tomando como base lo establecido en el Título 3.º de las antiguas Normas Básicas de Instalaciones Interiores de Agua

•Dimensionamiento de las acometidas.Se hará según lo indicado por el CTE, Documento Básico HS4 y las Tablas I, II, III y IV que se incluyen en la Memoria Técnica para el dimensionamiento de la Acometida,Tubo de Alimentación y Grupos de Presión o en su defecto en una Solución Alternativa (s/Art.5.1.3. apdo.b del CTE)

6.Instalaciones Especiales.

•Grupos de sobrepresión.

El suministro directo de agua por la presión de la red queda garantizado, en general, por el Ayuntamiento en los casos en que la presión en la toma o ramal de acometida no exceda por lo menos en 15 metros sobre su nivel de coronación, deberá instalarse un grupo de sobre elevación, en el que las bombas de impulsión habrán de efectuar necesariamente la toma de agua desde un depósito auxiliar, quedando terminantemente prohibido tomar directamente el agua de las tuberías de la instalación.

El equipo de bomba a presión irá situado en la planta baja o en el sótano del edificio.

Se dimensionará según lo indicado en el CTE.

•Acometidas de incendios.

Se realizarán independientemente de la acometida general al edificio, haciendo la instalación con idénticos elementos que con los que se realizan las acometidas generales

Para su dimensionamiento se tendrá en cuenta el caudal resultante de la suma de los consumos previstos para cada ramal de acometida.

•Sistemas de climatización y unidades de acondicionamiento de aire.

Para los sistemas de refrigeración y las unidades de acondicionamiento de aire que utilicen agua de la red pública, se deberá de realizar el estudio correspondiente por si tuviesen que equipare con una instalación de recirculación y su correspondiente válvula de retención.

7.Materiales a Emplear.

Los materiales a emplear en tuberías y llaves de las acometidas deberán ser capaces de forma general y como mínimo para una presión de trabajo de 16 kgr./cm², en previsión de la resistencia necesaria para soportar la presión de servicio y los golpes de ariete provocados por el cierre de los grifos.

Acometidas:

— Diámetro mayor o igual a 80 mm.:

*Fundición nodular con junta automática flexible. Piecerío de fundición nodular.

— Diámetro menor de 80 mm.:

*Polietileno de alta densidad, PE100, según normas UNE-EN 12201 timbrado a presión superior a la de trabajo, mínimo PN16. Dispondrá de la marca de calidad AENOR

Piecerío de latón estampado

Todos los materiales, accesorios y elementos instalados deberán estar homologados oficialmente.

En cualquier caso los elementos integrantes de la instalación deberán estar fabricados con arreglo a las normas UNE o a sus equivalentes europeas, que sean de aplicación actualmente y las que puedan promulgarse en un futuro.

8. Trazado.

El trazado deberá, siempre que sea posible, ser ortogonal a la red de suministro, eliminando todo tipo de curva que no sea imprescindible.

En principio no se permitirán los cruces de calzada. Solo podrán realizarse, en los casos en los que sea manifiesta la imposibilidad de otro trazado, con la autorización del Ayuntamiento y siempre cumpliendo las condiciones que éste requiera.

•Relación con otros servicios (Cruzamientos y paralelismos).

En su trazado, la acometida de agua potable deberá mantener respecto a las conducciones del resto de los servicios las distancias de cruzamiento y paralelismo que la Legislación y Ordenanzas Municipales contemplan en cada momento.

En todo caso las acometidas de agua potable deberán mantener una separación de paralelismo respecto a las acometidas de saneamiento de 0.40 metros como mínimo.

En cualquier caso la acometida de agua deberá de ir por encima de todas ellas

9. Inspecciones.

Antes de la puesta en servicio de las instalaciones, objeto de estas "Normas Técnicas", las Empresas o personas instaladoras estarán obligadas a realizar las pruebas de resistencia mecánica y estanqueidad previstas en las presentes "Normas Técnicas", para lo cual deberán dar cuenta de ello al Ayuntamiento.

El Ayuntamiento podrá realizar en las instalaciones las pruebas reglamentarias y efectuar las inspecciones, supervisiones y comprobaciones que consideren

necesarias para asegurar el buen funcionamiento de las instalaciones objeto de las presentes Normas Técnicas.

Se considerarán realizadas, satisfactoriamente estas pruebas si se presenta Certificado de su realización expedido por la Delegación Territorial de Industria, Comercio y Turismo del Gobierno Vasco.

10•Pruebas de las instalaciones.

Todos los elementos y accesorios que integran las instalaciones serán objeto de las pruebas reglamentarias.

Antes de proceder al cubrimiento de las tuberías, las Empresas instaladoras están obligadas a efectuar la siguiente prueba:

•Pruebas de resistencia mecánica y estanqueidad.

Dicha prueba se efectuará con presión hidráulica.

Serán objeto de esta prueba todas las tuberías, elementos y accesorios que integran la instalación.

.Pruebas de la tubería instalada

A fin de ceñirnos a pruebas exigidas en Reglamentos o Normativas oficiales nos remitimos al contenido del Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para tuberías de Abastecimiento de Agua del MOPU y a su capítulo 11 que establece:

11. Pruebas de la tubería instalada

11.1. Pruebas preceptivas.

11.1.1. Son preceptivas las dos pruebas siguientes de la tubería instalada en la zanja:

1. Prueba de presión interior.
2. Prueba de estanquidad.

El contratista proporcionará todos los elementos precisos para efectuar estas pruebas, así como el personal necesario; la Administración podrá suministrar los

manómetros o equipos medidores si lo estima conveniente o comprobar los suministrados por el contratista.

11.2. Prueba de presión interior.

11.2.1. A medida que avance el montaje de la tubería se procederá a pruebas parciales de presión interna por tramos de longitud fijada por la Administración. Se recomienda que estos tramos tengan longitud aproximada a los 500 (quinientos) metros, pero en el tramo elegido la diferencia de presión entre el punto de rasante

más baja y el punto de rasante más alta no excederá del diez por ciento (10 por 100) de la presión de prueba establecida en

11.2.2. Antes de empezar la prueba deben estar colocados, en su posición definitiva todos los accesorios de la conducción. La zanja debe estar parcialmente rellena, dejando las juntas descubiertas.

11.2.3. Se empezará por llenar lentamente de agua el tramo objeto de la prueba, dejando abiertos todos los elementos que puedan dar salida al aire, los cuales se irán cerrando después y sucesivamente de abajo hacia arriba una vez se haya comprobado que no existe aire en la conducción. A ser posible se dará entrada al agua por la parte baja, con lo cual se facilita la expulsión del aire por la parte alta. Si esto no fuera posible, el llenado se hará aún más lentamente para evitar que quede aire en la tubería. En el punto más alto se colocará un grifo de purga para expulsión del aire y para comprobar que todo el interior del tramo objeto de la prueba se encuentra comunicado en la forma debida.

11.2.4. La bomba para la presión hidráulica podrá ser manual o mecánica, pero en este último caso deberá estar provista de llaves de descarga o elementos apropiados para poder regular el aumento de presión. Se colocará en el punto más bajo de la tubería que se va a ensayar y estará provista de dos manómetros, de los cuales uno de ellos será proporcionado por la Administración o previamente comprobado por la misma.

11.2.5. Los puntos extremos del trozo que se quiere probar se cerrarán convenientemente con piezas especiales que se apuntalarán para evitar deslizamientos de las mismas o fugas de agua, y que deben ser fácilmente desmontables para poder continuar el montaje de la tubería. Se comprobará cuidadosamente que las llaves intermedias en el tramo en prueba, de existir, se encuentren bien abiertas. Los cambios de dirección, piezas especiales, etc... deberán estar anclados y sus fábricas con la resistencia debida

11.2.6. La presión interior de prueba en zanja de la tubería será tal que se alcance en el punto más bajo del tramo en prueba una con cuatro (1,4) veces la presión máxima de trabajo en el punto de más presión. La presión se hará subir lentamente de forma que el incremento de la misma no supere un (1) kilogramo por centímetro cuadrado y minuto.

11.2.7. Una vez obtenida la presión, se parará durante treinta minutos, y se considerará satisfactoria cuando durante este tiempo el manómetro no acuse un descenso superior a raíz cuadrada de p quintos ($\sqrt{p/5}$), siendo p la presión de prueba en zanja en kilogramos por centímetro cuadrado. Cuando el descenso del manómetro sea superior, se corregirán los defectos observados repasando las juntas que pierdan agua, cambiando si es preciso algún tubo, de forma que al final se consiga que el descenso de presión no sobrepase la magnitud indicada.

11.2.8. En el caso de tuberías de hormigón y de amianto-cemento, previamente a la prueba de presión se tendrá la tubería llena de agua, al menos veinticuatro (24) horas.

11.2.9. En casos muy especiales en los que la escasez de agua u otras causas hagan difícil el llenado de la tubería durante el montaje, el contratista podrá proponer, razonadamente, la utilización de otro sistema especial que permita probar las juntas con idéntica seguridad. La Administración podrá rechazar el sistema de prueba propuesto si considera que no ofrece suficiente garantía.

11.3. Prueba de estanquidad.

11.3.1. Después de haberse completado satisfactoriamente la prueba de presión interior, deberá realizarse la de estanquidad.

11.3.2. La presión de prueba de estanquidad será la máxima estática que exista en el tramo de la tubería objeto de la prueba

11.3.3. La pérdida se define como la cantidad de agua que debe suministrarse al tramo de tubería en prueba mediante un bombín tarado, de forma que se mantenga la presión de prueba de estanquidad después de haber llenado la tubería de agua y haberse expulsado el aire.

11.3.4. La duración de la prueba de estanquidad será de dos horas, y la pérdida en este tiempo será inferior al valor dado por la fórmula:

$$V = K L D$$

en la cual:

V = pérdida total en la prueba en litros.

L = longitud del tramo objeto de la prueba, en metros.

D = diámetro interior, en metros.

K = coeficiente dependiente del material.

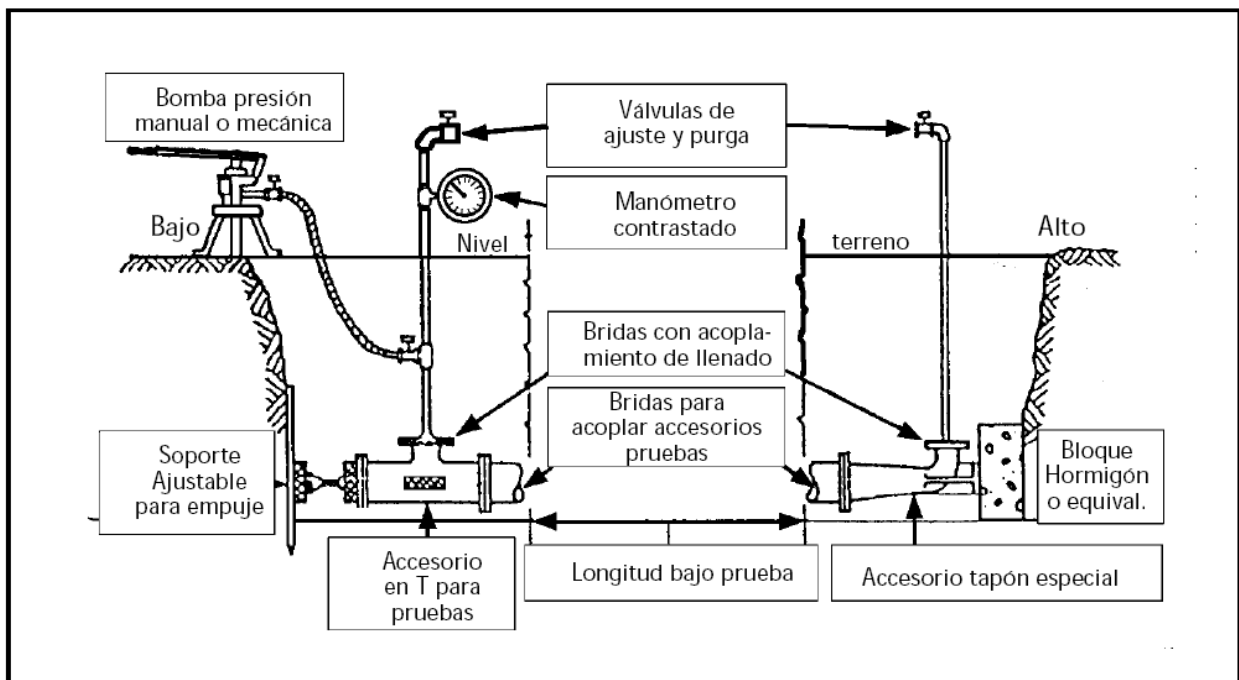
Según la siguiente tabla:

Hormigón en masa	K = 1,000
Hormigón armado con o sin camisa	K = 0,400
Hormigón pretensado	K = 0,250
Fibrocemento	K = 0,350
Fundición	K = 0,300
Acero	K = 0,350

PlásticoK = 0,350

11.3.5. De todas formas, cualesquiera que sean las pérdidas fijadas, si éstas son sobrepasadas, el contratista, a sus expensas, reparará todas las juntas y tubos defectuosos; asimismo viene obligado a reparar cualquier pérdida de agua apreciable, aún cuando el total sea inferior al admisible.

Montaje propuesto para las pruebas de tuberías instaladas



Consideraciones a tener en cuenta en la realización de las pruebas

a) Las bolsas de aire residual se disuelven en el agua de manera reversible durante la prueba y pueden dar lugar a un golpe de presión, por lo que es recomendable llenar la conducción por el punto bajo de la red, no rebasando un caudal del orden de 0,1 litro por segundo en tuberías de $D_n < 90$, de 0,5 litros por segundo entre $d_n 90$ a 160 mm y 2 litros por segundo a partir de tuberías de $D_n > 160$ mm. En estas condiciones no se forman bolsas de aire y la purga en los puntos altos, indispensable antes de toda puesta en presión, se facilita extraordinariamente.

Es conveniente realizar los ensayos o pruebas oficiales, después de la punta diurna de temperatura y evitar pruebas nocturnas. En un tramo sometido a prueba que en

parte este descubierto la temperatura ambiente se eleva notablemente entre el principio y fin del ensayo, pudiendo dilatar la tubería distintamente que el agua y provocar una caída de presión importante, principalmente en tuberías de polietileno, que pueden producir confusión en los resultados de la prueba.

b) La prueba se efectuará a 20 Kg/cm². Para iniciar la prueba se llenará de agua toda la instalación manteniendo abiertos los grifos terminales hasta que se tenga la seguridad de que la purga ha sido completa y no quede nada de aire. Entonces se cerrarán todos los grifos que nos han servido de purga y el de la fuente de alimentación. A continuación se empleará la bomba, que ya está conectada y se mantendrá su funcionamiento hasta alcanzar la presión de prueba. Una vez conseguida, se cerrará la llave de paso de la bomba. Se procederá a reconocer toda la instalación para asegurarse de que no existe pérdida.

c) A continuación se disminuirá la presión hasta llegar a la de servicio, con un mínimo de 6 Kg/cm² y se mantendrá esta presión durante quince minutos. Se dará por buena la instalación si durante este tiempo la lectura del manómetro ha permanecido constante.

El manómetro a emplear en esta prueba deberá apreciar, con claridad, décimas de Kg/cm².

d) Las presiones aludidas anteriormente se refieren a nivel de la calzada.

13.Recepción.

Cumplida la normativa anterior, se dará como buena a la instalación de la acometida, pudiendo establecerse a partir de este momento el suministro de Agua, siempre y cuando esté realizada la acometida de Saneamiento o instalación sustitutiva.

NORMAS TECNICAS PARA LA EJECUCION DE ACOMETIDAS DE SANEAMIENTO

1.Objeto.

El objeto de la presente norma es establecer las condiciones que deben requerirse en las instalaciones exteriores de evacuación de aguas residuales de un edificio, finca, industria o instalación dotacional, en lo que se refiere a suficiencia y garantía de funcionamiento y explotación para condiciones de uso normales.

Estas mormas técnicas de acometida de saneamiento serán completadas por lo indicado a este respecto en la **“ORDENANZA PARA LA REDACCIÓN DE PROYECTOS Y RECEPCIÓN DE OBRAS EN EL TERMINO MUNICIPAL DE HERNANI”**.

2.Definicion y Elementos de una Acometida.

2.1.Definición.

Se considera como una acometida el conjunto de ramales que procedente de la recogida de las distintas aguas residuales (pluviales, fecales e industriales) parten desde las arquetas de arranque hasta los colectores municipales. Normalmente existirá una acometida única de saneamiento por cada acometida de agua.

Sus condiciones se fijarán en función del tipo de la propiedad servida y de las condiciones de la Red de Alcantarillado existente.

Los distintos ramales de acometida de saneamiento serán separativos, aún en el caso de que conecten a un colector unitario.

2.2.Elementos.

Los principales elementos de una acometida de saneamiento son los siguientes:

— Arquetas de arranque.

— Conductos.

Entronques.

2.2.1.Arquetas de arranque.

Se situarán siempre junto al límite de la propiedad, en el exterior de la finca.

Son los puntos desde donde comienza la acometida y finaliza la propiedad del usuario, serán siempre el inicio de cada uno de los distintos ramales separativos de una acometida, permitirán la localización y el registro del arranque y servirán como boca de acceso para su limpieza..

Ubicarán los mecanismos que permitan el cierre momentáneo de agua residual hacia el colector.

2.2.2. Conductos.

Son los tramos de tubería que discurren desde las arquetas de arranque hasta los pozos de entronque con la Red Municipal de Alcantarillado.

2.2.3. Entronques.

Son los puntos de unión de los ramales de acometida con la red de alcantarillado mediante los pozos de alcantarillado.

2.2.4. Arqueta interior de la propiedad.

Aunque no forma parte de la acometida por estar en dominio privado, se instalará con carácter obligatorio una arqueta registrable en el interior de la propiedad en lugar accesible, que recoja todas las aguas fecales y/o industriales de la misma, Será siempre de tipo sifónico.

3. Clases de Ramales de Acometida.

- Pluviales pueden ser varios y recogerán exclusivamente las aguas de lluvia.
- Fecales. Se dispondrá de un ramal único por edificio y evacuarán exclusivamente las aguas de carácter fecal o asimilado.
- Industriales. Evacuarán las aguas con carácter exclusivo o predominantemente industrial pudiendo ser mezcladas con una parte no predominante de origen fecal o asimilado.

4. Dimensionado de las Acometidas.

4.1. Objeto.

El dimensionado de todas las partes de una acometida de saneamiento será tal que permita la evacuación de los caudales máximos de aguas residuales (en uso normal) generados por el edificio, finca, industria, etc... servido. Con el fin de facilitar las labores de limpieza, no se admitirán diámetros inferiores a 300 mm para aguas fecales y/o industriales y 250 mm para las aguas pluviales.

4.2. Diámetro mínimo y materiales.

Material de tubería de acometida Diámetro nominal mínimo

P.V.C. (Saneamiento) 250mm o 315mm.

Fibrocemento, Fundición,

Poliéster F.V., Gres 250mm o 300mm.

Hormigón Junta Estanca 300mm.

Polietileno AD 250mm o 315mm.

Tabla N.º 1

4.3. Diámetro máximo.

Con independencia de lo anterior, en general una acometida de saneamiento no debe ser de diámetro superior al del colector que alimenta en la red de saneamiento.

4.4. Normalización de diámetro.

En la ejecución de acometidas de saneamiento, que con las limitaciones de diámetros mínimos se normalizarán los siguientes diámetros:

Material Diámetros nominales normalizados

P.V.C. 250, 315, 355, 400 y 500mm.

Hormigón 300, 400, 500, 600mm.

Fibrocemento, fundición 250, 300, 350, 400, y 500mm.

Polietileno AD 250, 315, 350 y 400mm.

Tabla N.º 2

5. Dimensionado de Ramales.

5.1. Dimensionado de ramales de aguas pluviales.

Los ramales de recogida de aguas pluviales deberán dimensionarse en el proyecto correspondiente en función de la superficie a drenar, pluviometría de la zona, tiempo de concentración del área a evacuar y periodo de retorno fijado (10 años).

Para la evacuación de cubiertas y terrazas y la falta de datos más precisos, se puede calcular el caudal a evacuar mediante la siguiente expresión (para un caudal de concentración de 3 minutos):

$$Q = [S \text{ (m}^2\text{)} \times 160 / 3600] \text{ (l / s)}$$

Fórmula N.º 1

5.2. Dimensionado de ramales de aguas fecales.

El dimensionado de los ramales de fecales se calculan en función del número de viviendas, según clasificación de las Normas Básicas para las Instalaciones Interiores de Suministro de Agua, artículo 1.3.

Diámetro

Ramal N.º Máximo de Viviendas.

Tipo A Tipo B Tipo C Tipo C Tipo D

300 mm 274 200 146 100 65

350 mm 443 322 236 161 104

400 mm 674 490 360 245 159

Tabla N.º 3

5.3. Dimensionado de ramales de una acometida de industria o instalación dotacional, sin incluir aguas pluviales.

Los ramales de una acometida de Industrias, Hospitales, Colegios, etc... deberán dimensionarse en el proyecto correspondiente en función de los caudales máximos previstos a evacuar (incluyendo los coeficientes punta correspondientes).

Así en función de estos caudales a utilizar serán:

Diámetro del Ramal Caudal Máximo a Evacuar.

300 mm Hasta 40 l/s.

350 mm 40 – 63 l/s.

400 mm 63 – 90 l/s.

500 mm 90 – 163 l/s.

Tabla N.º 4

6. Trazado.

El trazado de una acometida de saneamiento es un aspecto fundamental de la misma. Con un correcto trazado se pretende:

- Funcionamiento adecuado para su uso normal.
- Tener la acometida localizable en todo momento y conocer su situación dentro del conjunto de servicios urbanos.
- Garantizar las labores de mantenimiento, limpieza, etc...
- Facilitar su construcción.

Tal y como se ha indicado el pto. 2.1., como norma general cada usuario (edificio, industria, finca, instalación dotacional etc...) deberá tener una acometida única e independiente, salvo que se recurra a la reunión en zona privada de los vertidos de varios usuarios para evacuar a través de una sola acometida.

6.1. Trazado en planta.

El trazado en planta de una acometida de saneamiento deberá ser, siempre que sea posible, ortogonal a la red de alcantarillado, admitiéndose no obstante trazados en diagonal hasta los pozos de entronque. El trazado en planta deberá ser siempre en tramos rectos con pozo o arqueta en los cambios de sentido. (Ver figura n.º1).

-

6.2. Trazado en alzado.

El trazado en alzado de una acometida de saneamiento deberá ser siempre descendente hacia la red de alcantarillado y con una pendiente mínima del uno por ciento (1%).

La pendiente deberá ser uniforme.

No estará permitida la instalación de codos en el trazado en alzado (salvo en caso de absoluta necesidad). En caso de necesitarlos deberán construirse mediante piezas especiales propias de la conducción y nunca mediante arquetas ciegas. El ángulo máximo admitido para los codos en alzado es de 45.º para codos convexos y de 30.º para codos cóncavos. (Figura n.º2).

El número máximo de codos en alzado de un ramal de acometida será de DOS.

Previendo posibles movimientos, descalces, operaciones de limpieza, etc... deberá garantizarse la inmovilidad de los codos.

6.3. Relación con otros servicios (Cruzamientos y paralelismos).

En su trazado, la acometida de saneamiento deberá mantener respecto a las conducciones del resto de los servicios las distancias de cruzamiento y paralelismo que la Legislación y Ordenanzas Municipales contemplan en cada momento.

En todo caso las acometidas de saneamiento deberán mantener una separación de paralelismo respecto a las acometidas de Agua Potable de 0.40m. como mínimo.

7. Tipos de Arquetas de Arranque.

7.1. Sifónicas.

Se instalarán arquetas sifónicas cuando sea imposible la instalación de la arqueta interior.

En caso de tener que recurrir a una arqueta sifónica en la vía pública se garantizará que su diseño no entorpezca su función de punto de acceso para la limpieza de la acometida.

7.2. No sifónicas.

Se instalarán normalmente.

8. Entronque a la Red de Alcantarillado. Entronque en Pozo.

Se efectuará en un pozo de la red ya construido o se construirá un pozo ex profeso. Salvo los pozos prefabricados que dispongan de los correspondientes orificios, la perforación de los pozos deberá efectuarse, siempre que sea constructivamente posible, mediante taladro con maquinaria adecuada de gran broca.

La incorporación del conducto de acometida al pozo se ejecutará, siempre que sea constructivamente posible, de forma que se igualen las cotas de clave de dicho conducto con el colector de la Red de Alcantarillado.

En cualquier caso se recomienda que la Cota Hidráulica del conducto de acometida no quede a una altura de más de 0.80m. respecto de la base del pozo.

8.1. Con junta elástica estanca.

— Mediante el taladro de la pared del pozo y la colocación de un aro o pieza elástica a través del cual se incorpora el conducto de acometida (el orificio en la pared del pozo puede venir preparado en pozos prefabricados).

— Mediante la introducción del conducto de acometida en el pozo a través de un pasamuros con junta elástica embutido en la pared del pozo.

8.2. Con pozo de resalto.

Para aquellos casos en que el conducto de acometida tiene una rasante obligada tal que su incorporación al pozo debería efectuarse a una altura sobre el fondo del pozo de más de 0.80m.

En estos casos y para mantener la accesibilidad de los operarios al pozo se recomienda ejecutar un pozo de resalto adosado de forma que se fuerce la entrada de la acometida por debajo de 0.80m. sobre el fondo del pozo.

9. Materiales Recomendados.

9.1. Tubos.

Dado que la construcción de una acometida se realiza normalmente en condiciones más dificultosas que la propia Red de Alcantarillado se recomienda utilizar tubos cuyo material no presente problemas de estanqueidad y que reduzcan el número de juntas en cada ramal, es decir, que los tubos sean de cierta longitud. En este sentido se recomiendan:

- P.V.C.
- Poliéster, Fibra de Vidrio.
- Fundición Nodular.
 - Polietileno Alta Densidad.

- Gres.
- Hormigón Junta Estanca a partir de DN 400 (long. Mínima 2.20m)
- Fibrocemento.

Las características mecánicas de las tuberías que se utilicen en las acometidas de saneamiento serán tales que hasta 400 DN/ID se exigirá el máximo nivel de

resistencia mecánica dependiendo de cada tipo de material. Para diámetros superiores a 400 DN/ID deberá justificarse mediante cálculo en nivel de resistencias mecánicas exigidas a la tubería de acometida.

9.2.Arquetas.

Se podrán utilizar arquetas prefabricadas de los diferentes materiales propuestos para tubos (P.V.C., Fundición Nodular, Polietileno, Hormigón, Fibrocemento, Gres).

9.3.Tapas de registro.

Se recomienda la fundición nodular pudiendo recurrirse en casos (tapas de acera) a soluciones a base de tapas metálicas recubiertas de baldosa y hormigón. Deberán cumplir los requisitos exigidos en la norma UNE-EN124.

9.4.Juntas de unión.

Las juntas de unión deberán ser de caucho sintético o natural con adiciones de forma que garantice la sujeción, estanqueidad, desviación angular y resistencia a las características de los vertidos y del terreno.

10.Recepción y Pruebas de Acometidas.

En una Red de Alcantarillado la longitud total de tubería en acometidas puede llegar a duplicar la propia longitud de las tuberías de colectores. En este sentido es de especial importancia el que dichas acometidas se construyen adecuadamente y con los mismos requisitos y exigencias que la propia red de colectores.

10.1.Recepción de acometidas.

Cada acometida deberá someterse a la correspondiente Recepción en la que se deberá comprobar la correcta ejecución de:

- Conexión entre la arqueta interior y la arqueta de arranque.
- Arqueta de arranque: Acabado general, formación de cuna de solera, revestimientos, tapa, entrada y salida de conductos...
- Conductos de acometida: Trazado en planta, trazado en alzado, colocación, ejecución de anclajes, relleno y compactación.
- Entronque al pozo: Ejecución.
- Situación de paralelismo y cruzamiento con otros servicios, distancias, protección y señalización.
- _ Reposición del firme.

10.2.Pruebas de acometida.

Se deberán probar de forma individualizada todas las acometidas.

10.2.1. Pruebas de acometida para conductos de hormigón (en masa o armado) y gres.

Se podrá efectuar la prueba de estanqueidad con agua o con aire según los procedimientos que a continuación se detallan.

10.2.1.1. Prueba individualizada de acometidas con agua (hormigón o gres):

El llenado de agua se realizará desde el obturador de aguas de abajo para facilitar la salida de aire del conducto y en el momento de la prueba se aplicará la presión correspondiente a la altura de columna de agua fijada en la prueba (h), equivalente a 4m.c.a.

En el caso de tubería de hormigón se dejará transcurrir el tiempo necesario antes de iniciarse la prueba para permitir que se estabilice el proceso de impregnación. A partir de este momento se iniciará la prueba procediendo a añadir el volumen de agua necesario para mantener la presión fijada en la prueba. Deberá verificarse que la presión en la extremidad de agua no supere la presión máxima admisible. En ningún caso la presión máxima será mayor de 1 kg/cm².

La prueba será satisfactoria si transcurridos treinta minutos la aportación en litros para mantener el nivel no es superior a:

$V < ID^2 (m) \cdot L (m) \text{ litro.}$

Fórmula N.º 2

En base a lo anterior se establece un volumen máximo admisible de aportación para dar por válida una prueba de estanqueidad en los siguientes valores:

Diámetro Acometida Litros / 30 minutos

(mm:) Para 10 m. Lineales de conducción

250 2

300 3

400 5

500 8

600 11

Tabla N.º 5

La expresión anterior corresponde a un 4 por mil de volumen contenido en el tramo probado.

Deberán repasarse todos los puntos de fuga localizados, aun habiéndose dado por válida la prueba.

10.2.1.2. Prueba individualizada de acometidas con aire:

Procedimiento:

— Limpiar el tramo de conducto que se va a probar, especialmente la zona donde van a situarse los balones metálicos de cierre. Estos balones deberán inflarse a la presión interna marcada por el fabricante.

— Introducir aire lentamente en el tramo a probar hasta que la presión interna sea de 0,27 kg/cm².

— Una vez obtenida esta presión, dejar estabilizar el aire en cuanto a su presión y temperatura por lo menos durante dos minutos, introduciendo la cantidad justa de aire estrictamente necesaria para mantener la presión de 0,27 kg/cm².

— Después de estabilizar la presión y la temperatura se debe permitir disminuir la presión hasta 0,24 kg/cm².

La prueba consistirá en comprobar que el tiempo empleado en descender la presión hasta 0,17 kg/cm² es superior a un valor "t" dado o lo que es lo mismo, que dentro de un tiempo "t" la presión no descienda más de 0,07 kg/cm².

Prueba con aire a presión (0,24 kg/cm²)

Longitud

de Prueba (m.) Diámetro de la Acometida (mm.)

250 300 400 500 600

Duración de la prueba (minutos y segundos)

15 0:50 1:12 2:08 3:20 4:48

25 1:23 2:00 3:33 5:33 8:00

35 1:57 2:48 4:58 7:46 10:12

40 2:13 3:12 5:41 8:30 10:12

45 2:30 3:26 6:24 8:30 10:12

50 2:47 4:00 6:48 8:30 10:12

60 3:20 4:48 6:48 8:30 11:31

70 3:53 5:06 6:48 9:20 13:26

80 3:53 5:06 6:48 10:40 15:21

Tabla N.º 6

Para el caso de realizar una Prueba de Red de Alcantarillado incluyendo simultáneamente los colectores y las acometidas se recomienda el método de la Prueba con Aire a Presión recogido en la Norma ASTM C924.

10.2.2. Pruebas de acometida para conductos de fundición, Fibrocemento, PVC, Poliester con fibra de vidrio o Polietileno.

Se efectuará la prueba con Agua con el mismo procedimiento que el recogido en el pto. 10.2.1. no admitiéndose en este caso ningún tipo de pérdida.

