

**GAZTEENTZAKO ZUZKIDURAZKO BIZITOKIAK
ALOKAIRUAN ESLEITZEKO ZOKKETAREN
OINARRIAK**

**BASES DE SORTEO PARA LA ADJUDICACIÓN
EN ALQUILER DE VIVIENDAS TRANSITORIAS
PARA JÓVENES**

1. artikulua.- Deialdiaren helburua:

Deialdi honen helburua da gazteei zozketa bidez alokairuko aldibaterako zuzkidurazko bizitokiak esleitzea eta, bide batez, itxaron zerrenda berri bat osatzea gerora hutsik geratzen diren tokiak betetzeko.

Esleituko diren etxebizitzak Oleta kaleko 23A eta 25A eta B zenbakietan daude:

Artículo 1.- Objeto de la convocatoria:

La presente convocatoria tiene por objeto la adjudicación por el procedimiento de sorteo en régimen de alquiler de alojamiento dotacional transitorio para jóvenes, así como, establecer un nuevo listado de espera para las vacantes que se produzcan en un futuro.

Las viviendas se hallan ubicadas en la calle Oleta, nº 23A y nº 25A y B:

Solairua Planta	Gela kopurua Nº de habitaciones	Azalera Superficie
Oleta, 23A-behea A	1	48,37 m ²
Oleta, 23A-behea C	1	43,04 m ²
Oleta, 25B-behea A	1	41,94 m ²
Oleta, 25A-behea A	2	61,76 m ²

Zuzkidurazko bizitokiak dira, eta alokairu erregimenean lagako dira, bost urtez. Epe hori ezin da gehiago luzatu.

Se trata de alojamientos dotacionales, que se ceden en régimen de arrendamiento durante un plazo de cinco años no prorrogables.

2. artikulua.- Parte hartzeko betebeharrak:

Zozketan parte hartzeko hainbat baldintza bete behar dira, norberaren inguruabarrei buruzkoak, inguruabar ekonomikoei buruzkoak, Hernanirekiko loturari buruzkoak eta etxebizitza beharrari buruzkoak. Hona hemen:

Artículo 2.- Requisitos de acceso:

Para acceder al sorteo se han de cumplir los requisitos relativos a circunstancias personales, económicas, de vinculación al pueblo de Hernani y de necesidad de vivienda que a continuación se señalan:

o Adinari dagokionez:

- Bizikidetza unitateko kideetakoren bat adinez nagusia izatea.
- Bizikidetza unitateko kide guztiek 35 urtetik behera izatea.
- Bizikidetza unitateak gehienez 3 kidez osatuta egongo dira eta, horietatik gehienez 2 izan daitezke adinez nagusiak.
- Bizikidetza unitateko kideetatik

o En cuanto a la edad:

- Que alguna de las personas de la unidad convivencial sea mayor de edad.
- Todas las personas de la unidad convivencial tengan menos de 35 años de edad.
- Las unidades convivenciales, no podrán tener más de 3 miembros de los que, como máximo 2 podrán ser mayores de edad.

inork ezingo du etxebizitzarik eduki, babes ofizialeko etxebizitza bat eskuratu ahal izateko indarrean dagoen araudiak ezartzen dituen terminoetan.

Ez da bizikidetzat unitatetzat joko adiskidetasun edo elkarbizitza arrazoiengatik sortzen dena; bizikidetzat unitatea osatzen dutenetatik adinez nagusiak diren guztiak izan beharko dira alokairu kontratuko titularkide, salbu eta lerro zuzeneko ondorengoak direnak.

○ Hernanirekiko loturari dagokionez, ondoko baldintza hauetakoren bat bete beharko da:

- Hernanin gutxienez bi urtez erroldatua egotea zozketarako izena emateko epea irekitzen denetik atzera.
- Hernanin kokatutako enpresaren batean lan egitea azken bi urteetan.

Bizilekua udal erroldaren bidez egiaztatuko da, eta lana, berriz, lan egiten duen enpresaren ziurtagiri bidez egiaztatu ahal izango da.

○ Etxebizitza beharrari dagokionez:

Bizikidetzat unitateko kideetatik inork ezingo du etxebizitzarik eduki, ez jabetzan, ez azalera eskubidean, ez usufruktu eskubidean, babes ofizialeko etxebizitza bat eskuratu ahal izateko indarrean dagoen araudiak ezartzen dituen terminoetan.

○ Baldintza ekonomikoari dagokienez:

Babes publikoko etxebizitzari buruzko araudi autonomikoaren arabera, diru-sarrera haztatuak edukitzea, 3.000 eta 39.000 € artekoak.

- Todas las personas de la unidad convivencial deberán carecer de vivienda en propiedad, en los términos establecidos por la normativa vigente para el acceso a viviendas de protección oficial.

No se considerará unidad convivencial la creada por razones de amistad o conveniencia, debiendo ser cotitulares del contrato de arrendamiento todas las integrantes de la unidad convivencial mayores de edad, con excepción de los descendientes en línea directa.

○ En cuanto a condiciones de vinculación con Hernani, cumplir alguna de las siguientes condiciones:

- Estar empadronada en Hernani con una antigüedad de al menos dos años a la apertura del plazo de inscripción en el presente sorteo.
- Trabajar en empresas radicadas en Hernani durante los últimos dos años.

La residencia en el municipio se comprobará en el Padrón Municipal, en tanto que el trabajo podrá acreditarse mediante certificación de la empresa en la que se preste servicio.

○ Necesidad de vivienda:

Todas las personas de la unidad convivencial deberán carecer de vivienda en propiedad, derecho a superficie o usufructo, en los términos establecidos por la normativa vigente para el acceso a viviendas de protección oficial.

○ En cuanto a condiciones económicas:

Tener ingresos ponderados, conforme a la normativa autonómica en materia de viviendas de protección pública, que se sitúen entre los 3.000

Diru-sarrera konputagarriak, haien ponderazioa, jatorria eta jasotzaileak etab. zehazteko, babes publikoko etxebizitzaren araubide juridikoari buruz indarrean dagoen araudian ezarritakoa jarraituko da.

- o Erregistro ofizialean izena emanda egotea:

Eskatzaileak, eskaera udalean aurkeztu aurretik, Etxebideko etxebizitza eskatzaileen erregistroan izena emanda egon beharko dira alokairuko etxebizitza eskatzaile gisa edo izen emate eskaera aurkeztuta izan beharko dute 2019ko urtarrilaren 31ko data baino lehen (data hori barne).

3. artikulua.- Aurkeztu beharreko dokumentazioa eta aurkezteko epea:

Eskabideak eredu normalizatuan aurkeztuko dira, eta horrekin batera, eskatzaileak eta elkarbizitza unitateko kide guztiek sinatutako baimena aurkeztuko da, udal administrazioak, interesatuek emandako datuak egiaztatzeko helburuz, egoki iruditzen zaizkion erakunde publiko edo erregistro publiko guztietara jo ahal izateko. Baimen hori aurkezten ez bada, datu ezkutaketatzen eta eskatzailearen uko egitetzen hartuko da eta, ondorioz, hautaketa prozesutik kanpo geratuko da.

Eskaerarekin batera honako agiri hauek aurkeztu beharko dira: elkarbizitza unitatea osatzen duten kide guztien NANen eta, hala badagokio, familia liburuaren fotokopiak, Etxebide Etxebizitza eskatzaileen erregistroan izena emanda egotearen ziurtagiria, edota izen emate eskaeraren kopia sarrera zigilua jarrita duela, eta lan egiten den enpresaren ziurtagiria, Hernanin ez biziz gero.

Pertsona bakoitzeko eskaera bakarra aurkeztu ahal izango da. Pertsona batek

y los 39.000€.

A los efectos de determinar los ingresos computables, su ponderación y procedencia, personas perceptoras, etc. Se estará a lo dispuesto por la normativa vigente sobre régimen jurídico de viviendas de protección pública.

- o Alta en el Registro Oficial:

Con carácter previo a cursar su solicitud en el Ayuntamiento, las solicitantes deberán estar inscritas o haber presentado la solicitud de inscripción en el Registro de Solicitantes de vivienda en Etxebide con anterioridad al 31 de enero de 2019 (éste inclusive) como demandantes de vivienda de alquiler.

Artículo 3.- Documentación a aportar y plazo de presentación:

Las solicitudes se presentarán en el modelo normalizado para ello en la que se incluye autorización debidamente firmada por la persona solicitante y todas las personas de la unidad de convivencia para que la administración municipal pueda dirigirse a cuantas instituciones públicas o registros públicos o privados juzgue oportunos para comprobar el cumplimiento de las condiciones de acceso requeridas a los interesados. La no suscripción de esta autorización se considerará como ocultación de datos y renuncia de la solicitante (o la unidad convivencial), acarreado la automática exclusión del proceso selectivo.

A la solicitud se acompañarán copia del DNI de todos los miembros que conformen la unidad convivencial y, en su caso, del libro de familia, así como el certificado de estar inscrito en el Registro de Solicitantes de vivienda en Etxebide, o copia de la solicitud de inscripción con sello de entrada, con su sello de entrada y certificado de la empresa en la que se preste servicio en el caso de no residir en Hernani.

No podrán presentarse más de una solicitud por persona. En caso contrario, se

eskaera bat baino gehiago aurkezten badau, aurkeztu duen lehenengoa izango da balio duena, salbu eta aurkeztutako eskaeretako bat bakarkakoa bada eta bestea bateratua bada. azken kasu horretan bateratua hartuko da aintzat.

Eskatzaileak eskaera orrian zehaztu beharko du zein prozesutan parte hartu nahi duen. Ezingo da prozesu batean baino gehiagotan parte hartu.

Eskaera eta dokumentazioa aurkezteko epea, 21 lan-egunetakoa izango da, Udaletxeko web orrian prozeduraren hasiera iragarkia argitaratzen den egunetik aurrera kontatzen hasiko delarik.

Eskaerak, Udaletxeko Erregistroan aurkeztu beharko dira. Epea, azken eguneko eguadi 19:00tan bukatuko da.

4. artikulua.- Alokairuko etxebizitzak esleitzeko prozedura:

Etxebizitzak zozketa publiko bidez esleitu dira. Zozketaren eguna, ordua eta lekua udalaren web orrian (www.hernani.eus).

o Behin-behineko zerrenda:

Eskaerak aurkezteko epea bukatu ondoren, aurkeztutako eskaerak aztertuko dira eta, azterketa horren arabera, Alkatezaren dekretu bidez onartuen eta baztertuen behin-behineko zerrenda egingo da. Baztertzeko arrazoiak ere adieraziko dira. Zerrenda Udaleko web orrian argitaratuko da.

Baztertuta geratu direnek, bazterketa justifikatu gabe dagoela jotzen badute, erreklamazioa jartzeko 10 eguneko epea izango dute, zerrenda udalaren web orrian argitaratzen denetik aurrera. Erreklamazio hori idatziz aurkeztu beharko dute udalaren hhz bulegoan, eta erreklamazioarekin batera, beren

entenderá válida la primera presentada, excepto en el caso en que una de ellas sea individual y otra conjunta, en la que se tendrá por presentada la conjunta.

En la solicitud se deberá indicar en qué procedimiento quiere participar la persona solicitante, no pudiendo elegir más de un procedimiento.

El plazo para presentar la solicitud de participación y la documentación, será de 21 días hábiles, que comenzará a computarse a partir del día siguiente a la publicación del anuncio de inicio del procedimiento en la página web del Ayuntamiento.

Las solicitudes deberán presentarse en el Registro del Ayuntamiento. El plazo concluirá a las 19 horas del último día hábil.

Artículo 4.- Procedimiento de adjudicación de las viviendas en régimen de alquiler:

Las viviendas se adjudicarán mediante sorteo público, que se celebrará en el lugar, fecha y hora que se anunciará en la página web del Ayuntamiento (www.hernani.eus).

o Lista provisional:

Terminado el plazo de presentación de solicitudes, se procederá a examinar las solicitudes presentadas, y de acuerdo con dicha revisión, mediante Decreto de Alcaldía se aprobará la lista provisional de participantes admitidos/as y excluidos/as con mención en este último caso del motivo de la exclusión. Dicha lista se expondrá en la página web del Ayuntamiento.

En el plazo de diez días desde la publicación de la lista en la página web del Ayuntamiento, las excluidas pondrán interponer una reclamación, si juzgan que tal exclusión es injustificada. Dicha reclamación deberá presentarse por escrito en las oficinas de HHZ, acompañada de cuantos documentos probatorios se

justifikazioa arrazoitzeko behar beste agiri aurkeztu ahal izango dituzte.

○ Behin betiko zerrenda:

Erreklamazioak ebatzi ondoren, onartu eta baztertuen behin betiko zerrenda osatu eta udalaren web orrian argitaratuko da. Tokiko Gobernu Batzarrak onartuko du behin betiko zerrenda.

○ Zozketa:

Behin betiko zerrenda argitaratzearekin batera, zozketa egiteko eguna, ordua eta lekua jakinaraziko dira.

Zozketa Hernaniko Udalaren idazkariaren, hark bere ordezkari gisa izendatutako pertsonaren edo fedemaile publikoaren aurrean egingo da. Edozein pertsona joan daiteke zozketa ikustera.

Zozketak finkatuko du etxebizitza aukeratzeko ordena. Etxebizitza baino eskaera gehiago baldin badago, esleipendun gertatzen ez diren eskaerekin itxaron zerrenda osatuko da. Itxaron zerrendak bost urteko balioa izango du, zozketa egiten denetik aurrera.

Uko eginez gero, baja emanez gero edo esleipena egin ondoren baldintzak ez betetzea gertatuz gero, esleipen berriak egingo dira, itxaron zerrendaren ordena estu-estu jarraituz. Nolanahi ere, esleipenduna benetako esleipendun izango da aurkeztu dituen datu pertsonalak eta agiriak zuzenak eta eskatutako baldintzen araberakoak direla egiaztatzen denean.

Etxebizitza bati uko egiten bazaio, uko egiten denetik aurrera bi urteko epean ezingo da berriz ere mota honetako etxebizitzak esleitzeko prozesuetan parte hartu, salbu eta ondoko kasu hauetakoren batean egonez gero:

entiendan necesarios para apoyar las razones que se expongan.

○ Lista definitiva:

Una vez resueltas las reclamaciones, se expondrá el listado definitivo de admitidos/as y excluidos/as, la cual se expondrá en la página web del Ayuntamiento. La Lista Definitiva será aprobada por la Junta de Gobierno Local.

○ El sorteo:

A la vez que se publique la lista definitiva, se indicará el día, hora y lugar de celebración del sorteo.

Éste se llevará a efecto ante la Secretaria del Ayuntamiento de Hernani, persona en quién delegue o fedatario público. El acceso será libre para cualquier persona que quiera presenciarlo.

El sorteo determinará el orden de elección de la vivienda. En caso de que el número de solicitudes supere el número de viviendas, las solicitudes de aquellas que no resulten adjudicatarias integrarán la lista de espera. La lista de espera tendrá vigencia para cinco años a contar desde el momento en que se haya realizado el sorteo.

En caso de renuncia, baja o incumplimiento de las condiciones tras la adjudicación, se designarán nuevas adjudicaciones por riguroso orden de la lista de espera. No obstante, la condición de persona adjudicataria se adquirirá una vez que se compruebe que sus datos personales y la documentación que hayan aportado son correctos y se ajusta a las condiciones requeridas.

La renuncia a la adjudicación de una vivienda impedirá, durante un plazo de dos años desde la fecha de dicha renuncia, la participación en procedimientos posteriores referidos a alojamientos de esta tipología, salvo que sea por alguna de las

- Etxebizitza onartuz gero gainokupazioa gertatzen bada.
- Bikotea osatzen ez duen bi pertsonako bizikidetzaren unitate bati edo bikotea gehi adin txikiko batez osatutako hiru pertsonako bizikidetzaren unitate bati logela bakarreko etxebizitza esleitu bazaio.
- Esleitutako etxebizitzaren errenta eskatzaileen urteko diru-sarrera haztatuen %30etik gorakoa bada.

5. artikulua.- Alokairu kontratuen baldintzak eta kontratuaren iraupena:

Alokairu kontratua eskabidean eskatzaile gisa agertzen diren pertsonen izenean egingo da.

Kontratuaren iraupena urtebetekoa da. Baina, urteko epemugara iritsi baino 30 egun lehenago ez berritzeko borondaterik adierazten ez bada, urtez urte luzatuz joango da, gehienez 5 urte bete arte.

Bost urteak igarotzerakoan, etxebizitza itzuli egingo da, hartu zirenean zegoen moduan. Etxebizitzan ez da ez altzaririk ez bestelako gauzarik utziko.

Kontratuaren betebeharrei dagokienez, errentariak honako konpromiso hauek hartu behar ditu:

- Etxebizitza giltza jaso eta hilabeteko epean okupatzea eta bertan erroldatzea.
- Etxebizitza bizileku ohiko eta iraunkor gisa erabiltzea.
- Zerbitzu edo hornidurak zuzenean kontratatu eta ordaintzea: argindarra, ura eta saneamendua, hondakinen bilketa eta tratamenduaren tasa.
- Ohiko komunitate gastuak ordaintzea.

Kontratua bertan behera uzteko arrazoiak:

siguientes circunstancias:

- Que la aceptación de la vivienda incurriera en situación de sobreocupación.
- Que se adjudique una vivienda de un único dormitorio a una unidad convivencial de dos personas que no forman pareja o de tres personas formadas por una pareja y un menor.
- Que se trate de una vivienda donde la renta estipulada supere el 30% de los ingresos anuales ponderados de los demandantes.

Artículo 5.- Condiciones de los contratos de arrendamiento y duración del contrato:

El contrato de arrendamiento se suscribirá a favor de las personas que figuren como solicitantes en dicha solicitud.

La duración del contrato, es de un año, de manera que si llegada la fecha de vencimiento anual no se manifiesta voluntad de no renovarlo con 30 días de antelación, se prorroga automáticamente por plazos anuales, hasta un máximo de cinco años.

Transcurridos los cinco años, habrá de devolver la vivienda, en su estado originario. La vivienda deberá estar libre de muebles y enseres.

En cuanto a las obligaciones contractuales, la persona arrendataria se compromete a:

- Ocupar la vivienda en el plazo de un mes tras la entrega de llaves y a empadronarse en la misma.
- Destinar la vivienda a domicilio habitual y permanente.
- Contratar y abonar directamente el coste derivado de la utilización de los servicios o suministros de electricidad, así como gastos de agua y saneamiento y tasa de recogida y tratamiento de residuos y gastos ordinarios de comunidad.

Son causas de resolución del contrato de

- Alokairu kontratuan hartutako konpromisoak ez betetzea.
- Errentariak ordaindu beharreko edozein ordainketa ez egitea.
- Etxebizitza osorik nahiz partzialki lagatzea edo azpialokatzea.

6. artikulua.- Hasierako hileko-kanona, berrikusketak eta ordaintzeko modua:

Ordaindu beharreko kanona honako hau izango da:

1.- Aldi baterako eta logela bateko etxebizitzagatik ordaindu beharreko hileko kanona honako hau izango da:

- a) 15.000 euro arteko diru sarrerak dituzten elkarbizitza unitateak: 150 euro.
- b) 15.000 tik eta 21.000 euro arteko diru sarrerak dituzten elkarbizitza unitateak: 200 euro
- c) 21.000 tik 25.000 euro arteko diru sarreak dituzten elkarbizitza unitateak: 250 euro.
- d) 25.000 tik 35.000 euro arteko diru sarreak dituzten elkarbizitza unitateak: 300 euro.
- e) 35.000 eurotik gorako diru sarrerak dituzten elkarbizitza unitateak: 350 euro.

2.- Aldi baterako eta bi logelako etxebizitzagatik ordaindu beharreko hileko kuota honako hau izango da:

- a) 15.000 euro arteko diru sarrerak dituzten elkarbizitza unitateak: 180 euro.
- b) 15.000 tik eta 21.000 euro arteko diru sarrerak dituzten elkarbizitza unitateak: 240 euro
- c) 21.000 tik 25.000 euro arteko diru sarreak dituzten elkarbizitza unitateak: 300 euro.
- d) 25.000 tik 35.000 euro arteko diru sarreak dituzten elkarbizitza unitateak: 360 euro.
- e) 35.000 eurotik gorako diru sarrerak dituzten elkarbizitza unitateak: 420 euro.

arrendamiento:

- El incumplimiento de los compromisos adquiridos en el contrato de arrendamiento.
- La falta de abono de cualquiera de las cantidades cuyo pago corresponde a la parte arrendataria.
- La cesión o subarriendo total o parcial.

Artículo 6.- Canon mensual inicial, revisión y formas de pago:

El canon a abonar será el siguiente:

1.- El canon mensual a satisfacer por la ocupación de los alojamientos dotacionales de un dormitorio será el siguiente:

- a) Unidades convivenciales con ingresos hasta 15.000 euros: 150 euros.
- b) Unidades convivenciales con ingresos superiores a 15.000 euros y hasta 21.000 euros: 200 euros.
- c) Unidades convivenciales con ingresos superiores a 21.000 euros y hasta 25.000 euros: 250 euros.
- d) Unidades convivenciales con ingresos superiores a 25.000 euros y hasta 35.000: 300 euros.
- e) Unidades convivenciales con ingresos superiores a 35.000 euros: 350 euros.

2.- El canon mensual a satisfacer por la ocupación de los alojamientos dotacionales de dos dormitorios será el siguiente:

- a) Unidades convivenciales con ingresos hasta 15.000 euros: 180 euros.
- b) Unidades convivenciales con ingresos superiores a 15.000 euros y hasta 21.000 euros: 240 euros.
- c) Unidades convivenciales con ingresos superiores a 21.000 euros y hasta 25.000 euros: 300 euros.
- d) Unidades convivenciales con ingresos superiores a 25.000 euros y hasta 35.000: 360 euros.
- e) Unidades convivenciales con ingresos superiores a 35.000 euros: 420 euros

Kanona hilabeteko aurreratuetan ordainduko da, hilabete bakoitzeko lehen 5 egunetan. Errentaren kopurua eta ordaindu beharreko gainerako diru kopuruak, errentariak esaten duen banketxe edo aurrezki kontuan helbideratuko dira.

Kanon gisa finkatutako diru kopurua automatikoki eguneratuko da kontsumorako prezioen indizeak Euskal Autonomia Erkidegoan izandako aldaketa portzentualaren arabera. Errenta eguneratzeko eguneraketa egin beharreko unean ofizialki eskura dagoen urte arteko azken indizea aplikatuko da

7. artikulua.- Eskumena daukan jurisdikzioa:

Oinarri hauetatik eratorritako kontu eta auziak argitzeko Jurisdikzio eskumenduna Administrazioarekiko Auziena izango da.

8. artikulua.- Datuen babesa:

Datu pertsonalak babesteko eta eskubide digitalak bermatzeko abenduaren 5eko 3/2018 Legea betez jakinarazten da eskatzaileek emandako datuak eta eskatzaileen baimenaz baliatuz jaso daitezkeenak udal honek daukan fitxategietan sartuko direla, oinarri hauetan ezarritako helburuari begira tratatuak izan daitezzen.

9. artikulua.- Araudi osagarria:

Oinarri hauetan jasotzen ez denerako, Euskal Autonomia Erkidegoko babes ofizialeko etxebizitzaren aplikatuko da araudia, hots:

Martxoaren 4ko 39/2008 Dekretua, Babes publikoko etxebizitzaren araubide juridikoari eta lurzoru eta etxebizitzaren gaineko neurri finantzarioei buruzkoa.

2012ko urriaren 15eko Agindua, Etxebizitza, Herrilan eta Garraio sailburuarena, etxebizitzaren eskatzaile erregistroari eta Babes Ofizialeko Etxebizitzaren eta Errejimen Autonomikoko

El canon se abonará por mensualidades adelantadas dentro de los 5 primeros días de cada mes. El pago de la renta, y demás cantidades que procedan se domiciliarán en cuenta de entidades bancarias o de ahorro que el arrendatario designe.

La cantidad fijada como canon se actualizará automáticamente en la variación porcentual experimentada por el Índice de Precios al Consumo del País Vasco, para lo que se aplicará el último índice interanual disponible oficialmente en el momento del devengo anual de la actualización.

Artículo 7.- Jurisdicción competente:

Para dilucidar todas aquellas cuestiones o contenciosos, cuyo origen se encuentre en estas Bases, la Jurisdicción competente será la Contencioso-Administrativa.

Artículo 8.- Protección de datos:

En cumplimiento de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, se informa que los datos que se aportan así como los que se autorizan a obtener serán incluidos para su tratamiento en los ficheros titularidad del Ayuntamiento con la finalidad establecida en estas bases.

Artículo 9.- Normativa supletoria:

En todo lo no previsto en las presentes bases, será de aplicación supletoria lo dispuesto en la normativa reguladora de las viviendas de protección oficial del País Vasco, que básicamente es la siguiente:

Decreto 39/2008, de 4 de marzo, sobre régimen jurídico de viviendas de protección pública y medidas financieras en materia de vivienda y suelo.

Orden de 15 de octubre de 2012 del Consejero de Vivenda, Obras Públicas y Transportes, del registro de solicitantes de vivienda y de los procedimientos para la adjudicación de Viviendas de Protección

Bizitoki Dotazionalen esleipenerako prozedurei buruzkoa.

2010eko azaroaren 3ko Agindua, Etxebizitza, Herrilan eta Garraio sailburuarena, babes ofizialeko etxebizitzak gehieneko prezioak zehazteari buruzkoa.

2011ko irailaren 14ko Agindua, Etxebizitza, Herrilan eta Garraio sailburuarena, babes ofizialeko etxebizitzak lortu ahal izateko urteko dirusarrera haztatuen mugak aldatzen dituen.

10. artikulua- Baldintzak ez betetzea:

Oinarri hauetan zehaztutako baldintzak ez betetzeak, eta, oro har, etxebizitza sozialen araudia ez betetzeak kontratuaren hutsaltzea eta etxebizitza itxaron zerrendan dauden hautagaien artean berriro esleitzea eragingo dute.

Oficial y Alojamientos Dotacionales de Régimen Autonómico.

Orden de 03 de noviembre de 2010, del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, sobre determinación de precios máximos de viviendas de protección oficial.

Orden de 14 de septiembre de 2011, del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, sobre modificación de límites de de ingresos anuales ponderados exigibles para el acceso a la vivienda de protección oficial.

Artículo 10.- Incumplimiento de condiciones:

El incumplimiento de las condiciones a que se refieren las presentes Bases y en general, el incumplimiento de la normativa de viviendas sociales, dará lugar a la rescisión del contrato y nueva adjudicación de la vivienda entre los solicitantes que figuren en la lista de espera.